

Espoo

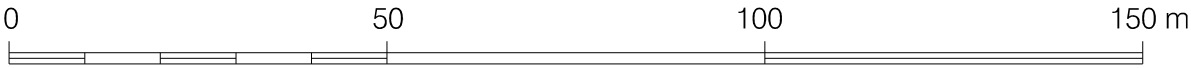
Tammipääntie

Asemakaavan muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60116

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 140180 Hyväksytty 13.10.2003

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MAARAYKSIÄ:

P-1 Palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa päiväkodin ja palveluasuntoja. (1-4 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

60 Kaupunginosan numero.

LAA Kaupunginosan nimi.

60116 Korttelin numero.

800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

p Pysäköimispaikka.

Esbo

Ekändavägen

Detaljplaneändring

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarter 60116

DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 140180 Godkänd 13.10.2003

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för servicebyggnader, där ett daghem och servicelägenheter får placeras. (1-4 §)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggyta.

Parkeringsplats.

PYSÄKÖINTI

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- Palveluasunnot: 1 ap / 200 k-m², kuitenkin vähintään 0,25 ap / asunto
- Päiväkotit: 1 ap / 200 k-m²

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- Palveluasunnot: 0,5 pp / asunto. Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan.
Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa.
- Päiväkotit: 1 pp / 100 k-m². Vähintään puolet vähimmäismitoituksen mukaisista pyöräpaikoista on sijoitettava katettuun tilaan.

MELU

2 § Kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylitä.

Oleskeluun tarkoitettut parvekkeet ja terassit on suojattava meluntorjunnan kannalta tarkoitukseenmukaisesti siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylitä.

Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren A-painotettu ääneneneristävyys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB.

PIHA-ALUEET

3 § Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

Leikkipihat on jäsennettävä viihtyisiksi ulkoiluiloiksi istutuksien, pintamateriaalien ja kalustuksen avulla.

HULEVEDET

4 § Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemätömän pinnan viivytystarpeesta.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

Pä detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 20.1.2021 (pöytäkirjan 8 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 20.1.2021 (8 § i protokollet).

PARKERING

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

- Servicebostäder: 1 bp / 200 v-m², men minst 0,25 bp / bostad
- Daghem: 1 bp / 200 v-m²

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:

- Servicebostäder: 0,5 cp / bostad. Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i läsbara utrymmen med tak.
Dessutom ska det anvisas uterum för kortvarig cykelparkering.

- Daghem: 1 cp / 100 v-m². Minst hälften av cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i utrymmen med tak.

BULLER

Kvarteret är beläget i en bullerzon. Lek- och uteplatserna ska placeras i bullerskugga av byggnader och/eller bullerhinder så, att statsrådets riktvärden för bullernivån utomhus inte överskrids.

De balkonger och terrasser som är avsedda för vistelse ska skyddas ändamålsenligt mot buller så, att statsrådets riktvärden för bullernivån på uteplatser inte överskrids.

A-viktad ljudisoleringen mot flygbuller i de yttre konstruktionerna i bostadsbyggnader och andra byggnader för bullerkänsliga funktioner bör vara minst 30 dB.

GÅRDSPLANER

På de obebbyggda tomtdelarna som inte används som passager, vistelseområden, lekplatser eller för parkering ska planteras.

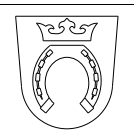
Lekgårdarna ska planteras till trivsamma uterum med hjälp av planteringar, beläggning och möbler.

DAGVATTNET

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllets och de ska ha planerat bräddavlopp.

Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.

För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

5529/2020	Ksl	<i>Miettinen Juha</i>	20.1.2021
	Nähtävillä MRA 27 §		26.10.-24.11.2020
	/a Ksl (Kaavaehdotus)	<i>Miettinen Juha</i>	7.10.2020
	Nähtävillä MRA 30 §		20.4.-22.5.2020
809/2020	Ksj (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	15.4.2020
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 140815	Piir.nro 7329
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5529/10.02.03/2020
Tammipääntie Asemakaavan muutos		Piirtäjä JLu	Päiväys 19.8.2020
		Suunnittelija JMie	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			