

Ak. 60:11

Piirustuksenno 2439. Päiväys 21.10.1976, muutettu 13.6.1980

Espoo

60.kaupunginosa, Laaksolahti

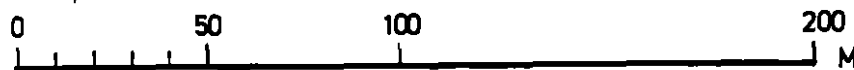
Korttelit 60111, 60140–60143, 60145–60153, 60155

Asemakaava 1:2000

Laaksolahti IV

(Pitkäjärvenranta)

Asemakaavanmuutos osalle Lv-
aluetta Lähderanta



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.
Yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle varattu katualue.
Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tai jalankulku- ja pyöräliikenteelle varatun katualueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ritningsnr 2439. Daterad 21.10.1976, ändrad 13.6.1980

Esbo

60.stadsdelen, Dalsvik

Kvarteren 60111, 60140–60143, 60145–60153 60155

Stadsplan 1:2000

Dalsvik IV

(Långträskstranden)

Stadsplaneändring del av Lv-
området Källstrand

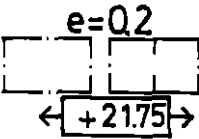
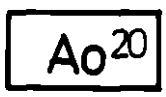
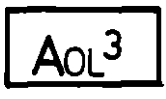
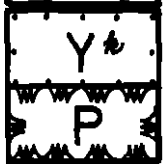
STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

—...—...	Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
— . — . —	Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.
— + —	Stadsdels gräns.
— — — —	Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
— — — —	Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.
60	Stadsdels nummer.
60140	Kvartersnummer.
JÄRVIKVA	Namn på gata eller park.



För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.
För allmän gångtrafik, cykelåkning och servicekörning reserverat gatuområde.
Instruktiv gräns för del av gatuområde som reserverats för fordonstrafik eller gång- och cykeltrafik, eller annat dylikt område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Viemäriä varten varattava alue.		Område som bör reserveras för avlopp.
Rakentamaton tontinosa, joka on istutettava tai hoidettava alkuperäisen metsätyypin edellyttämällä tavalla.		Obebyggd del av tomt, som bör planteras eller skötas sålunda att den ursprungliga skogstypen bibehålles.
Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.		Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.	II	Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.
Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.	325	Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Rakennusala.	$e=0,2$ 	Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen. Byggnadsyta.
Alin ilman pumppausta järjestettävän viemäriin liitoskorkeus.	$\leftarrow +21,75 \rightarrow$	Lägsta anslutninghöjd till avloppsledning, som kan anordnas utan pumpning.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	X	Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.
Erillisten, enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa tontille. Pääsääntöisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin.		Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder. För varje bostad bör på tomten byggas minst två bilplatser. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar.
Erillisten, enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue, jossa asumiseen saadaan käyttää enintään 2/3 tehokkuusluvun mukaan tontille määrätystä rakennusoikeudesta. Loppuosa, kuitenkin enintään 1/3 rakennusoikeudesta, saadaan käyttää liiketilana. Korttelialueelle on rakennettava 2 autopaikkaa kutakin asuinhuoneistoa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti. Pääsääntöisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin.		Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder, inom vilket för boendet får användas högst 2/3 av den enligt exploateringstalet för tomten bestämda byggnadsrätten. Resten, dock högst 1/3 av byggnadsrätten, får användas som affärsutrymme. Inom kvartersområde bör byggas 2 bilplatser per bostadslägenhet och 1 bilplats för 1,5 arbetare. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar.
Muinaismuistoalue, joka varataan kaupungin käyttöön. Aluetta on hoidettava siten, että vanha kalkkilouhos ja alueen erityinen kasvillisuus säilyvät. Yleisten rakennusten korttelialue, joka varataan kaupungin käyttöön.	 	Fornminnesområde, som reserveras för stadens bruk. Området skall skötas sålunda, att den gamla kalkgruvan och områdets särskilda växtlighet bevaras. Kvartersområde för allmänna byggnader, som reserveras till stadens bruk.
Puistoalue.		Parkområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Muuntamon rakennusala. Rakennuskorttelissa muuntamo saadaan rakentaa korttelialueelle merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
Vesialue.

Alueen osa, jolla olevaa luonnonsuojelun kannalta arvokasta tammea ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa.

Kaava on maarekisteriin merkittyä alue-ttä.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto 4.11.1976.
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen
Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

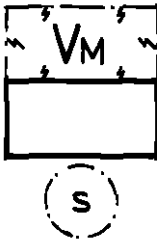
Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 8.10.1980 pöytäkirjan §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:
Rabbe Stårc
Rabbe Stårc
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8 päivänä lokakuuta 1980.
Godkänd av stadsfullmäktige den 8.10.1980.

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 17. päivänä elokuuta 1982
Fastställd i inrikesministeriet den 17.8.1982

38	Kv		8.10.1980
37	Kh		16.9.1980
35	Ksl		26.6.1980
34	Aj, korjattu 13.6.1980	<i>[Signature]</i>	11.6.1980
33	Tarkistettu	<i>[Signature]</i>	5.6.1980
32	Nähtävillä 39 §		19.2.-5.3.1979



Byggnadsyta för transformator. I byggnadskvarter får transformatorn byggas utöver den angivna byggnadsrätten.
Vattenområde.

Del av område, inom vilket en ur naturskyddssynpunkt sett värdefull ek icke får fällas eller på annat sätt skadas.
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs in förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och bas kartor.
planers

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen 15.5.1978
Kalervo Lähteenmäki
Kalervo Lähteenmäki
Vt.apul. kaupungingeodeetti
Tf. bitr. stadsgeodet

	Kh hyväksynyt korjaukset		29.1.1979
31	Kh, korjattu 30.11.1978	<i>[Signature]</i>	23.10.-20.11.1978
	Korjattu	<i>[Signature]</i>	19.10.1978
35	KSL		1.6.1978
34	Aj		24.5.1978
33	Tarkistettu	<i>[Signature]</i>	18.5.1978
32	Nähtävänä 39 §		16.6. - 11.7.1977
3060	Kh, korj. 9.6.1977	<i>[Signature]</i>	28.3.77 - 6.6.1977
3050	KSL	<i>[Signature]</i>	4.11.1976
3044	Nähtävillä 154 § mukaan		29.11. - 20.12.1973
	Päätökset ja muutokset:		



Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk

Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Loaksolahti IV
(Pitkäjärvenranta)
Asemakaava

Suunnittelija
IA

Piirtäjä
ST HT LAL

Alue
14340 140900

Mittakaava
1:2000

Päiväys
21.10.1976

Numero
2439