

AK 60:52

Piirustus n:o 6509, päivätty 27.7.2009, muutettu 2.11.2009

Ritning nr 6509, daterad 27.7.2009, ändrad 2.11.2009

Espoo

Esbo

Laaksolahti IV, muutos

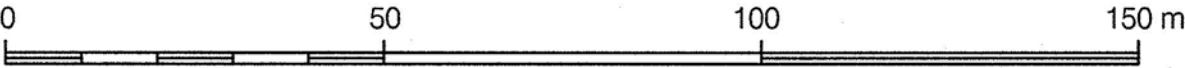
Dalsvik IV, ändring

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60149
Asemakaavan muutos

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarter 60149
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Erillispientalojen korttelialue.
(§§ 1 - 3)

Kvartersområde för fristående småhus.
(§§ 1 - 3)



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

60

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

LAA

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

60149

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

II

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

475

Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

3

Arabialainen numero osoittaa suurim-
man sallitun asuntojen lukumäärän
rakennusalalla.

Arabiskt tal som anger högsta tillåtna
antal bostäder på byggnadsytan.

Seuraavissa tapauksissa saa tontille
rakentaa asuntojen enimmäislukumäärän
lisäksi yhden sivuasunnon huoneisto-
alaltaan korkeintaan 45 m2:

- tontille, jonka pinta-ala on yli 2000 m2
ja jolle muutoin saisi rakentaa vain kaksi
asuntoa
- tontille, jonka pinta-ala on yli 3000 m2
ja jolle muutoin saisi rakentaa vain kolme
asuntoa

Förutom det maximiantal bostäder som
anvisats enligt förenämnda principer får
man bygga en sidobostad på tomten
med en lägenhetsyta på högst 45 m2 i
följande fall:

- på tomt vars yta är över 2000 m2 och
på vilken annars skulle få byggas endast
två bostäder
- på tomt vars yta är över 3000 m2 och
på vilken annars skulle få byggas endast
tre bostäder



Rakennusala.

Byggyta.



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.

1§ Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa/asunto.

Bilplatser bör byggas minst 2 bilplatser/ bostad.

2§ Kiinteää aittaa ei saa rakentaa lähemmäs kuin metrin päähän niistä katualueista, joiden leveys on alle 8 m. Talousrakennuksia ja katoksia voidaan sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan lähemmäs katualueen rajaa kuin mitä edellä on säädetty.

Staket får ej byggas närmare än 1 meter från de gatuområden vars bredd är under 8 meter.
Ekonomibyggnader och skärmtak kan även placeras utanför byggnadsytan, dock inte närmare gatuområdets gräns än vad ovan anföts.

3§ Lentomelualue, jolla asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren ääneneristävyys lentomelua vastaan on vähintään 30dBA.

Flygbullerområde, där ljudisoleringen mot flygbuller i de yttre konstruktionerna i bostadsbyggnader och andra byggnader för bullerkänsliga funktioner bör vara minst 30 dBA.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 11.11.2009 7 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 11.11.2009 under 7 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Paul-Erik Stenroos
hallintopäällikkö
förvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 11. päivänä marraskuuta 2009.
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 11.11.2009.

Ksl		11.11.2009
Tarkistettu	<i>Lisa Roohia</i>	2.11.2009
Nähtävillä MRA 27 §		21.9 - 5.10.2009
Kp	<i>Kari Moilanen</i>	24.8.2009
Tarkistettu	<i>Tiina Aalto</i>	24.8.2009
Kuultu kirjeitse MRA 30§:n mukaisesti 17.8.2009 mennessä		
Kp po ykp	<i>Harri Hietanen</i>	27.7.2009
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 140902
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Piir.nro 6509
Laaksolahti IV, muutos Asemakaavan muutos		Mittakaava 1:1000
		Asianumero 3616/503/2008
		Piirtäjä TAa
	Suunnittelija LRo, TAa	Päiväys 27.7.2009
		Arkistotunnus la2a
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Leppävaara/140902.dgn		