

AK.60:19

Espoo

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa kortteleista 60114, 60115, 60117-60119, 60141 ja
korttelit 60136, 60160-60166, 60168-60181 sekä
liikenne-, virkistys-, vesi- ja suojelualueet

Asemakaava 1:1000

Jupperi II, Jupperinranta

60. kaupunginosa, Laaksolahti
katu- ja puistoalueet

Asemakaavanmuutos 1:1000

Jupperi I

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
(1 §, 2 §, 4 §)

Erillispientalojen korttelialue.
Alueella saa harjoittaa koulutus-, kokous- ja ravitsemus-
toimintaa, mikäli tämä ei ole ristiriidassa suojeltavan
rakennuksen tai sen pihapiirin säilyttämisen kanssa.
(1, 2 §)

Asuinpientalojen korttelialue.
(1 §, 2 §, 4 §)

Asuin- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä ai-
heuttamattomien pienteollisuusrakennusten korttelialue.
(1 §, 2 §, 3 §, 4 §)

AO

AO-E

AP

AT

Esbo

60. stadsdelen, Dalsvik
Delar av kvarteren 60114, 60115, 60117-60119, 60141 och
kvarteren 60136, 60160-60166, 60168-60181 samt
trafik-, rekreations-, vatten- och skyddsområden

Stadsplan 1:1000

Jupper II, Jupperstranden

60. stadsdelen, Dalsvik
gatu- och parkområden

Stadsplaneändring 1:1000

Jupper I

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 §, 2 §, 4 §)

Kvartersområde för fristående småhus.
På området får idkas skolnings-, sammanträdes- och förpläg-
ningsverksamhet om detta inte stöder emot bevarandet av
byggnaden som bör skyddas eller dess gårdsmiljö.
(1, 2 §)

Kvartersområde för småhus.
(1 §, 2 §, 4 §)

Kvartersområde för bostads- och affärsbyggnader samt för
byggnader för icke miljöstörande småindustri.
(1 §, 2 §, 3 §, 4 §)

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue.
(1 §, 2 §)



Kvartersområde för bostads- och trädgårdsbyggnader
(1 §, 2 §)

Liikerakennusten ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, johon saadaan rakentaa tiloja vapaa-ajan toimintoja varten.
(1 §, 2 §, 3 §)



Kvartersområde för affärsbyggnader och för byggnader för offentlig närservice och fritidsverksamhet.
(1 §, 2 §, 3 §)

Koulutus- ja kokoustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa ja sijoittaa majoitus-, ravitsemus-, näyttely-, sosiaali-, varasto-, huolto- yms. pääkäyttötarkoituksen mukaista toimintaa palvelevia tiloja, mikäli tämä ei ole ristiriidassa kartanomiljöön säilyttämisen kanssa.
Asuntoja saa rakentaa enintään 40 % korttelialueelle osoitetusta enimmäiskerrosalasta.
(1 §, 2 §)



Kvartersområde för byggnader som betjänar skolnings- och sammanträdesverksamhet.
På området får byggas och placeras utrymmen för inkvarterings-, förplägnings-, utställnings-, social-, förråds-, service- och andra dylika utrymmen som betjänar det huvudsakliga användningsändamålet om detta inte strider emot herrgårdsmiljöns bevarande. Bostäder får byggas högst 40 % av den på kvartersområdet anvisade maximala våningsytan.
(1 §, 2 §)

Koulutus- ja kokoustoimintaa palvelevien huoltorakennusten korttelialue.



Kvartersområdet för servicebyggnader som betjänar skolnings- och sammanträdesverksamhet.

Opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
(1 §, 2 §, 3 §)



Kvartersområde för undervisnings- och social verksamhet.
(1 §, 2 §, 3 §)

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
(1 §, 2 §, 3 §)



Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
(1 §, 2 §, 3 §)

Lähivirkistysalue.



Område för närrekreation.

Puisto.



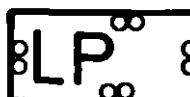
Park.

Himaranta-alue, jota saadaan käyttää soutu- ja pienpurjeventien venevalkamana.



Område för badstrand som får användas som småbåtsplats för rodd- och segelbåtar.

Yleinen pysäköintialue, jonka kautta tontilleajo on sallittu.



Område för allmän parkering, genom vilket tomtinfart är tillåten.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Vesialue.

Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa.

Autopaikkoja on korttelialueilla rakennettava seuraavasti:

Asunnot: 2 autopaikkaa/asunto paitsi AP-korttelialueilla 1,5 autopaikkaa/asunto

Liike-, toimisto- ja pienteollisuustilat: 1 autopaikka/50 m² kerrosalaa

Julkiset toiminnot: käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliometriä kohti.

Korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Asumiseen liittyviä talous-, huolto- ja vapaa-ajan tiloja saadaan sijoittaa erillisiin tai asuinrakennuksiin kytkettyihin yksikerroksisiin rakennuksiin alaltaan asuntoa kohti enintään 30 m² korttelialueelle osoitetun enimmäiskerrosalan lisäksi.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Vattenområde.

1 § Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

2 § Inom kvartersområdena bör bilplatser byggas på följande sätt:

Bostäder: 2 bilplatser/bostad förutom på AP-kvartersområden 1,5 bilplatser/bostad

Affärs-, kontors- och småindustriutrymmen: 1 bilplats/50 m² affärsvåningsyta

Offentlig verksamhet: Antal som förutsätts av den avsedda användningen på basen av utredning, företedd i samband med ansökan om byggnadslov. Likväl bör byggas minst en bilplats per 200 kvadratmeter våningsyta.

3 § På kvartersområdet får byggas en bostad för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

4 § Till boendet anslutna ekonomi-, service- och fritidsutrymmen får placeras i skilda eller i till bostadsbyggnaderna kopplade byggnader i en våning på högst 30 m³ per bostad utöver på kvartersområdet anvisad maximal våningsyta.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen avser.



Stadsdelsgräns.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Bestämmelsegräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Arabialainen numero, mikä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusosalalla.

Tonttijaon suhteen on alueella noudatettava seuraavia periaatteita:

1 Mikäli samalla rakennusosalalla on kaksi arabialaista ykköstä voidaan aluetta muodostaa

a) kaksi likimain yhtä suurta tonttia joille kummallekin saa rakentaa yhden asunnon.

b) yksi tontti jolle saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa.

2 Mikäli rakennusosalalla on arabialainen kakkonen voidaan alueesta muodostaa myös kaksi likimain yhtä suurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.

3 Mikäli rakennusosalalla on arabialainen kolmonen voidaan alueesta muodostaa

a) yksi tontti jolle saa rakentaa kolme asuntoa.

— — —

Riktgivande bestämmelsegräns.

—————

Riktgivande tomtgräns.

60

Stadsdelsnummer.

60160

Kvartersnummer.

JUPPERINTIE

Namn på gata eller park.

1

Arabiskt tal, som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.

Beträffande tomtindelningen på området bör tillämpas följande principer:

1 Två arabiska ettor på samma byggnadsyta anger att av området kan bildas

a) två ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.

b) en tomt där man får bygga högst två bostäder.

2 En arabisk tvåa på byggnadsytan anger att av området även kan bildas två ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.

3 En arabisk trea på byggnadsytan anger att av området kan bildas

a) en tomt på vilken får byggas tre bostäder.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

- b) kaksi tai kolme likimain yhtäsuurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.
- c) kaksi tonttia, joista toinen on likimain kaksi kertaa niin suuri kuin toinen, jolloin suuremmalle tontille saa rakentaa kaksi asuntoa ja pienemmälle yhden.
- 4 Mikäli rakennusalueella on arabialainen nelonen voidaan alueesta muodostaa myös kaksi likimain yhtä suurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa kaksi asuntoa tai kolme likimain yhtä suurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.
- 5 Myös muu, kuin edellä kuvattu tonttijako on alueella mahdollinen, mikäli asuntojen lukumäärä ei sen johdosta kasva.
- Seuraavissa tapauksissa saa tontille rakentaa yhden sivuasunnon huoneistoalaltaan korkeintaan 45 m² edellä esitettyjen periaatteiden mukaisen asuntojen enimmäislukumäärän lisäksi.
- tontille, jonka pinta-ala on yli 1000 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain yhden asunnon
 - tontille, jonka pinta-ala on yli 2000 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain kaksi asuntoa
 - tontille, jonka pinta-ala on yli 3000 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain kolme asuntoa
 - tontille, jonka pinta-ala on yli 4000 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain neljä asuntoa
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. **500**
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. **II**
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. **e=0.2**
- b) två eller tre ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.
- c) två tomter av vilka den ena är dubbelt så stor som den andra. På den större tomten får man byggas två bostäder och på den mindre en bostad.
- 4 En arabisk fyra på byggnadsytan anger att av området även får bildas två ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga två bostäder eller tre ungefärlika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.
- 5 Även en annan tomtindelning än den förenämnda är möjlig på området, om bostädernas antal ej på den grund utökas.
- Förutom det maximiantal bostäder som anvisats enligt förenämnda principer får man bygga en sidobostad på tomten med en lägenhetsyta på högst 45 m² i följande fall:
- på tomt vars yta är över 1000 m² och på vilken annars skulle få byggas endast en bostad
 - på tomt vars yta är över 2000 m² och på vilken annars skulle få byggas endast två bostäder
 - på tomt vars yta är över 3000 m² och på vilken annars skulle få byggas endast tre bostäder
 - på tomt vars yta är över 4000 m² och på vilken annars skulle få byggas endast fyra bostäder
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

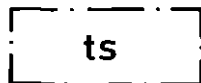
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala, jonka ulkopuolelle saa kuitenkin rakentaa asumiseen liittyviä taloustiloja.



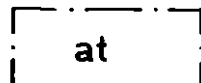
Byggnadsyta, utanför vilken får byggas ekonomieutrymmen som tjänar boendet.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan siihen liittyvine aputiloihin.



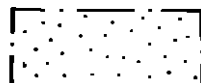
Byggnadsyta där bastu med hjälputrymmen får placeras.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömän henkilökunnan asunnon, sekä asumiseen liittyviä taloustiloja.



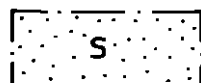
Byggnadsyta, på vilken får placeras en bostad för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel, samt till boendet hörande ekonomieutrymmen.

Rakentamaton tontinosa, joka on istutettava tai hoidettava alkuperäisen metsätyypin edellyttämällä tavalla, ja jolle saa rakentaa kävelypolkuja ja leikki- ja oleskelualueita laitteineen.



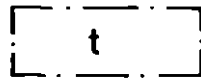
Obebyggd del av tomt, som bör planteras eller skötas sålunda att den ursprungliga skogstypen bibehålles och där man får bygga gångstigar och lek- och vistelseområden med tillhörande anläggningar.

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu ja jolle saa rakentaa kävelypolkuja.



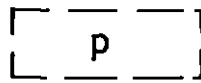
Del av område som bevaras i naturtillstånd och som bör vårdas så att landskapets karaktär ej väsentligt förändras och där man får bygga gångstigar.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

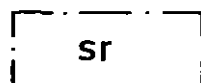
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Riktgivande parkeringsplats.

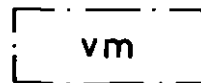
Suojeltava rakennus.

Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia purkamis- eikä muita muutostöitä, jotka vähentävät rakennuksen rakennusteollista tai historiallista arvoa.



Byggnad som bör skyddas. I byggnaden får inte företas sådana rivnings- eller andra ändringsarbeten, som minskar byggnadens arkitektoniska eller historiska värde.

Muuntamon rakennusala.



Byggnadsyta för transformator.

Ohjeellinen pallo- tai leikkikenttä.



Riktgivande boll- eller lekplan.

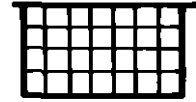
Katu.



Gata.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Katuaukio.



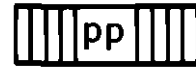
Öppen plats.

Katualueen osa, joka on rakennettava pihakaduksi.



Del av gatuområde som bör byggas som gårdsgata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



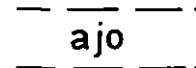
För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till byggnadsplats är tillåten.

Alueella oleva ajoyhteys.



Körförbindelse inom området.

Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.



Del av gatuområde som bör byggas så, att fotgängarstråkets kontinuitet och trygghet speciellt framhäves.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



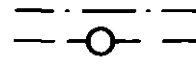
Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Alue varataan kaupungin käyttöön.

-k

Området reserveras för stadens behov.

Maanalaista johtoa varten varattava alueen osa.



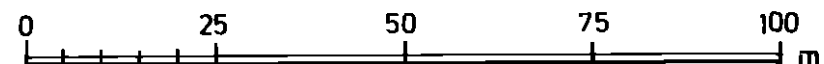
För underjordisk ledning reserverad del av område.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.



Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 11.2.1987 pöytäkirjan 11 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 11.2.1987 under 11 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Vesa Kojonen

Apul. Kansliapäällikkö
Bitr. Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11 päivänä helmi kuuta 1987
Godkänd av stadsfullmäktige den 11.2.1987

Vahvistettu ympäristöministeriössä 11 päivänä loka kuuta 1988.
Fastställd i miljöministeriet den 11.10.1988

KHO:n päätös 25.10.1989.

38	Kv		10.12.1986 - 11.2.1987
37	Kh, korjattu 2.12.1986	<i>[Signature]</i>	11.11. - 25.11.1986
35	Ksl, korjattu 9.6.1986	<i>[Signature]</i>	29.5.1986
34	Aj, korjattu 22.5.1986	<i>[Signature]</i>	7.5. - 21.5.1986
33	Tarkistettu	<i>[Signature]</i>	24.4.1986
32	Nähtävänä 39 §		21.5. - 11.6.1984
31	Kh, korjattu 5.4.1984	<i>[Signature]</i>	20.3. - 27.3.1984
26	Ksl		7.4. - 14.4.1983
25	Aj		23.3.1983
24	Tarkistettu	<i>[Signature]</i>	16.3.1983
	Piirretty uusi kartta 1:1000		
23	Nähtävänä 154 § 1:2000		2.9. - 18.9.1981
22	Aj		20.5.1981
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Käyttely / Muutos	Numero 3285
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen			
Jupperi II, asemakaava Jupperi I, asemakaavanmuutos		Päiväys 14.5.1981	Aloite 14350 / 1:1000
		Piirtäjä LLa	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija IAA	Arkistotunnus 1a, 2a / arkku 1