

Piirustus n:o 4576, päivätty 20.2.1991

AK.60:23
Espoo

Jupperi II
Asemakaavanmuutos 1:1000

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelista 60161 sekä
katualue Rinneportti



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
(1 §, 2 §, 3 §)

Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa.

Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 2 auto-paikkaa tontille.

Asumiseen liittyviä talous-, huolto- ja vapaa-ajan tiloja saadaan sijoittaa erillisiin tai asuinrakennuksiin kyt-kettyihin yksikerroksisiin rakennuksiin alaltaan asuntoa kohti enintään 30 m² korttelialueelle osoitetun enimmäis-kerrospan lisäksi.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusosalalla.

Arabialainen kakkonen rakennusosalalla osoittaa, että alueesta voidaan muodostaa myös kaksi likimain yhtä suurta tonttia, joille kummallekin saa rakentaa yhden asunnon.

AO

1 §

2 §

3 §

— . . . —

—————

——.——

60161

RINNEPOR

2

2

Ritning nr 4576, daterad 20.2.1991

Esbo

Jupper II
Stadsplaneändring 1:1000

60 stadsdelen, Dalsvik
Del av kvarter 60161 samt
gatuområde Brantporten

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 §, 2 §, 3 §)

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

För varje bostad bör på tomten byggas minst två bilplatser.

Till boendet anslutna ekonomi-, service- och fritidsutrymmen får placeras i skilda eller i till bostadsbyggnaderna kopplade byggnader i en våning på högst 30 m² per bostad utöver på kvartersområdet anvisad maximal våningsyta.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Arabiskt tal anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.

En arabisk tvåa på byggnadsytan anger, att av området även kan bildas två ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.

Seuraavissa tapauksissa saa tontille rakentaa yhden sivu-asunnon huoneistoalaltaan korkeintaan 45 m2 edellä esitettyjen periaatteiden mukaisen asun. ojen enimmäislukumäärän lisäksi:

- tontille, jonka pinta-ala on yli 1 000 m2 ja jolle muutoin saisi rakentaa vain yhden asunnon
- tontille, jonka pinta-ala on yli 2 000 m2 ja jolle muutoin saisi rakentaa vain kaksi asuntoa.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala, jonka ulkopuolelle saa kuitenkin rakentaa asumiseen liittyviä taloustiloja.

Katu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

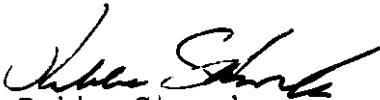
Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 25.6.1991 pöytäkirjan 57 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stads styrelsen i Esbo beslut 25.6.1991 under 57 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupungin hallituksessa 25. päivänä kesä kuuta 1991
Godkänd av stads styrelsen den 25.6.1991

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

II
e=0,2



Förutom det maximiantal bostäder som anvisats enligt före-
nämnda principer får man bygga en sidobostad på tomten med
en lägenhetsyta på högst 45 m2 i följande fall:

- på tomt vars yta är över 1 000 m2 och på vilken annars
skulle få byggas endast en bostad
- på tomt vars yta är över 2 000 m2 och på vilken annars
skulle få byggas endast två bostäder.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i
byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och
tomtens yta.

Byggnadsyta, utanför vilken får byggas ekonomieutrymmen
som tjänar boendet.

Gata.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

37	Kh		25.6.1991
32	Nähtävänä 39§		13.5.-4.6.1991
25	Kaj		26.2.1991
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitteily / Muutos	Numero
	Asemakaavasto Stadsplaneavdelningen		4576
JUPPERI II		Päivä	Alue
Asemakaavanmuutos		20.2.1991	14100/ 14351
		Piirräjä	Mittakaava
		PK	1:1000
Viite		Suunnittelija	Arkistotunnus
		M-TS	