

Piirustus n:o 4927, päivätty 15. 3. 1994 , muutettu

AK.60:25

Espoo

Jupperi II

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60162
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispiientalojen korttelialue.
Kts. 1 §, 2 §, 3 §.



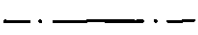
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Ritning nr 4927, daterad 15.3.1994 , ändrad

Esbo

Jupper II

60 stadsdelen, Dalsvik
Del av kvarteret 60162
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Se 1 §, 2 §, 3 §.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Arabialainen numero, mikä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusosalalla.

Tonttijaon suhteen on alueella noudatettava seuraavia periaatteita:

Mikäli rakennusosalalla on arabialainen kakkonen voidaan alueesta muodostaa myös kaksi likimain yhtä suurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.

Seuraavissa tapauksissa saa tontille rakentaa yhden sivuasunnon huoneistoalaltaan korkeintaan 45 m2 edellä esitettyjen periaatteiden mukaisen asuntojen enimmäislukumäärän lisäksi:

- tontille, jonka pinta-ala on yli 1000 m2 ja jolle muutoin saisi rakentaa vain yhden asunnon
- tontille, jonka pinta-ala on yli 2000 m2 ja jolle muutoin saisi rakentaa vain kaksi asuntoa.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Arabiskt tal som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.

Beträffande tomtindelningen på området bör tillämpas följande principer:

En arabisk tvåa på byggnadsytan anger att av området även kan bildas två ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.

Forutom det maximiantal bostäder som anvisats enligt förenämnda principer får man bygga en sidobostad på tomten med en lägenhetsyta på högst 45 m2 i följande fall:

- på tomt vars yta är över 1000 m2 och på vilken annars skulle få byggas endast en bostad
- på tomt vars yta är över 2000 m2 och på vilken annars skulle få byggas endast två bostäder.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.2

Exploateringsstal, dvs. största tillåtna förhållande mellan våningsyta och tomtareal.

Rakennusala, jonka ulkopuolelle saa kuitenkin rakentaa asumiseen liittyviä taloustiloja.



Byggnadsyta, utanför vilken får byggas ekonomiutrymmen som tjänar boendet.

Muuntamon rakennusala.



Byggnadsyta för transformator.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa.

1 §

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

Autopaikkoja on korttelialueilla rakennettava seuraavasti:

2 §

Inom kvartersområdena bör bilplatser byggas på följande sätt:

Asunnot: 2 autopaikkaa/asunto.

Bostäder: 2 bilplatser/bostad.

Asumiseen liittyviä talous-, huolto- ja vapaa-ajan tiloja saadaan sijoittaa erillisiin tai asuinrakennuksiin kytkettyihin yksikerroksisiin rakennuksiin alaltaan asuntoa kohti enintään 30 m² korttelialueelle osoitetun enimmäiskerrosalan lisäksi.

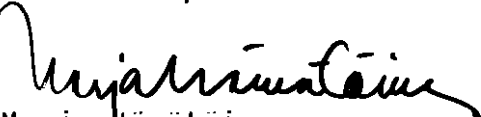
3 §

Till boendet anslutna ekonomi-, service-, och fritidsutrymmen får placeras i skilda eller i till bostadsbyggnaderna kopplade byggnader i en våning på högst 30 m² per bostad utöver på kvartersområdet anvisad maximal våningsyta.

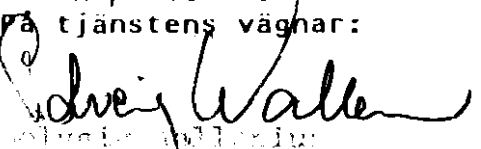
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee maarekisterialuetta.
Stadsplaneandringen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus , asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten


Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen **29.11.1994** pöytäkirjan **28** §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsplaneringen i Esbo beslut **29.11.1994** under **28** §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Jukka Vakkari
johtaja / chef
miljöministeriet
miljöministeriet

Hyväksytty kaupungin johtokunnan **29. päivänä marras kuuta 1994**
Godkänd av stads **29.11.1994**

Reviderad i miljöministeriets miljöministeriets förvaltningsenheten.
Reviderad i miljöministeriets miljöministeriets förvaltningsenheten.

37	Kh		29.11.1994
32	Nähtävänä 39 S		17.10.-7.11.1994
31	Kh		4.10.1994
26	Ksl		1.9.1994
23	Nähtävänä 154 S:n mukaan		9.5.-3.6.1994
22	Ksl AP		24.3.1994
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 1430503- 141003	Numero 4927
		Käsitellyt / Marjos	Päiväys 15.3.1994
JUPPERI II Asemakaavanmuutos		Piiritys PKa	Mittakaava 1:1000
DNo 02321/93/503		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus Ia 2a/arkku 3