Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5206, päivätty 22.5.1995 , muutettu

Ritning nr 5206, daterad 22.5.1995 , ändrad

# Espoo
# AK.60:30
# Jupperi II

## 60. kaupunginosa, Laaksolahti
## Osa korttelia 60165 sekä
## Peltokulma -niminen
## katualue
## Asemakaavanmuutos

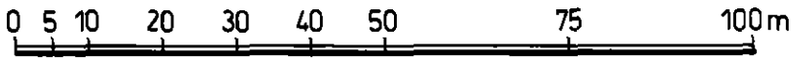
## Mittakaava 1:1000

# Esbo

# Jupper II

## 60 stadsdelen, Dalsvik
## Del av kvarter 60165 samt
## Åkerhörnan benämnda
## gatuområde
## Stadsplaneändring

## Skala 1:1000




ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO — Erillispientalojen korttelialue. Kts. § 1, 2 ja 3.

AV — Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue. Kts. § 1 ja 2.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ohjeellinen tontin raja.

60 — Kaupunginosan numero.

LA/ — Kaupunginosan nimi.

60165 — Korttelin numero.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus. Se § 1, 2 och 3.

Kvartersområde för bostads- och trädgårdsbyggnader. Se § 1 och 2.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

| | | |
|---|---|---|
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav. |
| 3 | Arabialainen numero, mikä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla. | Arabisk tal, som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan. |
| | Tonttijaon suhteen on alueella noudatettava seuraavia periaatteita: | Beträffande tomtindelningen på området bör tillämpas följande principer: |
| | 1 Mikäli rakennusalalla on kaksi arabialaista ykköstä voidaan alueesta muodostaa | 1 Två arabiska ettor på samma byggnadsyta anger att av området kan bildas |
| | a) kaksi likimain yhtä suurta tonttia, joille kummallekin saa rakentaa yhden asunnon.<br>b) yksi tontti jolle saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa. | a) två ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.<br>b) en tomt där man får bygga högst två bostäder. |
| | 3 Mikäli rakennusalalla on arabialainen kolmonen voidaan alueesta muodostaa | 3 En arabisk trea på byggnadsytan anger att av området kan bildas |
| | a) yksi tontti jolle saa rakentaa kolme asuntoa.<br>b) kaksi tai kolme likimain yhtä suurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.<br>c) kaksi tonttia, joista toinen on likimain kaksi kertaa niin suuri kuin toinen, jolloin suuremmalle tontille saa rakentaa kaksi asuntoa ja pienemmälle yhden. | a) en tomt på vilken får byggas tre bostäder.<br>b) två eller tre ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.<br>c) två tomter av vilka den ena är dubbelt så stor som den andra. På den större tomten får man bygga två bostäder och på den mindre en bostad. |
| | Seuraavissa tapauksissa saa tontille rakentaa yhden sivuasunnon huoneistoalaltaan korkeintaan 45 m² edellä esitettyjen periaatteiden mukaisen asuntojen enimmäislukumäärän lisäksi. | Förutom det maximiantal bostäder som anvisats enligt förenämnda principer får man bygga en sidobostad på tomten med en lägenhetsyta på högst 45 m² i följande fall: |
| | - tontille, jonka pinta-ala on yli 1000 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain yhden asunnon<br>- tontille, jonka pinta-ala on yli 2000 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain kaksi asuntoa<br>- tontille, jonka pinta-ala on yli 3000 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain kolme asuntoa. | - på tomt vars yta är över 1000 m² och på vilken annars skulle få byggas endast en bostad<br>- på tomt vars yta är över 2000 m² och på vilken annars skulle få byggas endast vå bostäder<br>- på tomt vars yta är över 3000 m² och på vilken annars skulle få byggas endast tre bostäder. |
|  | Rakennusala. | Byggnadsyta. |
| e=0.14 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. | Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. |
|  | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. | Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden. |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

| | | |
|---|---|---|
| 1 § | Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa. | Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas. |
| 2 § | Autopaikkoja on korttelialueilla rakennettava seuraavasti: | Inom kvartersområdena bör bilplatser byggas på följande sätt: |
| | Asunnot: 2 autopaikkaa/ asunto | Bostäder: 2 bilplatser/ bostad |
| 3 § | Asumiseen liittyviä talous-, huolto- ja vapaa-ajan tiloja saadaan sijoittaa erillisiin tai asuinrakennuksiin kytkettyihin yksikerroksisiin rakennuksiin alaltaan asuntoa kohti enintään 30 m² korttelialueelle osoitetun enimmäiskerrosalan lisäksi. | Till boendet anslutna ekonomi-, service- och fritidsutrymmen får placeras i skilda eller i till bostadsbyggnaderna kopplade byggnader i en våning på högst 30 m² per bostad utöver på kvartersområdet anvisad maximal våningsyta. |

Asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 10.10.1995 pöytäkirjan 15 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 10.10.1995 under 15 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupungin hallituksessa 10 päivänä lokakuuta 1995
Godkänd av stadsstyrelsen den 10.10.1995

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fas ställelse

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 37 | Kh | | 10.10.1995 |
| 32 | Näht. 39 §:n mukaisesti | | 14.8. – 8.9.1995 |
| 26 | Ksl AP | | 1.6.1995 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Espoon kaupunkisuunnittelukeskus**<br>**Esbo stadsplaneringscentral** | Alue 141006 ~~1430506~~ | Piir.nro **5206** |
| | **Asemakaavayksikkö**<br>**Stadsplaneenheten** | Mittakaava 1:1000 | DNro 03987/94/503 |
| **Jupperi II**<br>**Asemakaavanmuutos** | | Piirtäjä LS | Päiväys 22.5.1995 |
| | | Suunnittelija LRo | Arkistotunnus 1a 2a /Arkku |