Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5570, päivätty 19.1.1999, muutettu 4.4.2000

Ritning nr 5570, daterad 19.1.1999, ändrad 4.4.2000

AK. 60:35

Espoo

Esbo

Jupperi II, muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60165
Asemakaavanmuutos

Jupper II, ändring

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarteret 60165
Detaljplaneändring

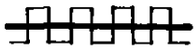
Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AO — Erillispientalojen korttelialue. §§ 1, 2, 3, 4 ja 5.	Kvartersområde för fristående småhus. §§ 1, 2, 3, 4 och 5.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
60 Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

LA	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
60165	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e = 0. 20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 §	Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.	Huvudsakligen ovan jord belägen källarvåning får inte byggas.
2 §	Autopaikkoja on rakennettava 2 autopaikkaa /asunto.	Bilplatser skall byggas 2/bostad.
3 §	Asumiseen liittyviä talous-, huolto- ja vapaa-ajan tiloja saadaan sijoittaa erillisiin tai asuinrakennuksiin kytkettyihin yksikerroksisiin rakennuksiin alaltaan asuntoa kohti enintään 30 m^2 korttelialueelle osoitetun enimmäiskerrosalan lisäksi.	Till boendet anslutna ekonomi-, service- och fritidsutrymmen får placeras i skilda eller i till bostadsbyggnaderna kopplade byggnader i en våning, högst 30 m^2 per bostad, utöver på kvartersområdet anvisad maximal våningsyta.
4 §	Radonin esiintyminen maaperässä on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa huomioitava alapohjarakenteissa.	Radonförekomst i jordmånen skall undersökas före byggandet och vid behov beaktas i bottenbjälklagskonstruktionerna.
5 §	Tontille saa rakentaa yhden asunnon jokaista tontin täyttä 900 m^2 kohti.	På tomt får en bostad byggas per varje full 900 m^2 tomtareal.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplaneändringen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Mämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 18.9.2000 pöytäkirjan 3 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 18.9.2000 under 3 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18 päivänä syys kuuta 2000
Godkänd av stadsfullmäktige den 18.9.2000

	Kv		18.9.2000
	Kh		5.9.2000
	Ksl AP		29.6.2000
	Nähtävänä MRL 65 §, MRA 27 §		2.-31.5.2000
	Ksl AW		13.4.2000
	Alueen rajausta muutettu, tarkistettu	Liisa Rauhio	4.4.2000
	Nähtävillä 39 §		11.10. - 1.11.1999
	Ksl		23.9.1999
	Tarkistettu		14.9.1999
	Nähtävillä 154 §		15.2.-15.3.1999
	Ksl		28.1.1999
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus **Esbo stadsplaneringscentral**	Alue 141007	Piir.nro **5570**
	Asemakaavayksikk ö **Stadsplaneenheten**	Mittakaava 1:1000	DNro (02436/98/503) 521/1999/503
	Jupperi II, muutos **Asemakaavanmuutos**	Piirtäjä E-MW	Päiväys 19.1.1999
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku 3