AK. 60:59

Piirustus n:o 6874, päivätty 17.11.2014

Ritning nr 6874, daterad 17.11.2014

Espoo

Jupperi II

Asemakaavan muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60115

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:

Aluenro 141000 Hyväksytty 11.2.1987

Esbo

Jupper II

Detaljplaneändring

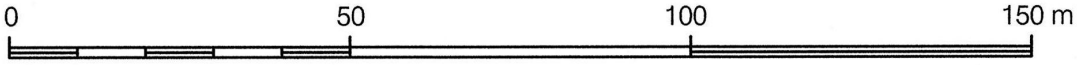
Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarter 60115

STADFÄST STADSPLAN ÄNDAS:

Områdesnr 141000 Godkänd 11.2.1987

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

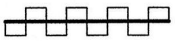


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AO	Erillispientalojen korttelialue. § 1,2	Kvartersområde för fristående småhus. § 1,2
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
60	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LAA	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
60115	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
2	Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla. Alueesta voidaan muodostaa myös kaksi likimain yhtä suurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.	Arabisk siffra anger största tillåtna antalet bostäder på byggytan. Av området kan bildas två ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Byggyta.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 §

Autopaikkoja on korttelialueella rakennettava vähintään:
- 2 autopaikkaa / asunto.

Bilplatser bör på kvartersområde byggas minst:
- 2 bilplatser / bostad.

2 §

Asumiseen liittyviä talous-, huolto- ja vapaa-ajan tiloja saadaan sijoittaa erillisiin tai asuinrakennuksiin kytkettyihin yksikerroksisiin rakennuksiin, alaltaan asuntoa kohti enintään 30m² korttelialueelle osoitetun enimmäiskerrosalan lisäksi.

Till boendet anslutna ekonomi-, service- och fritidsutrymmen får placeras i skilda eller i till bostadsbyggnaderna kopplade byggnader i en våning på högst 30m² per bostad utöver på kvartersområdet anvisad maximal våningsyta.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Ossi Keränen
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 4.2.2015 (pöytäkirjan 19 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 4.2.2015 (19 § i protokollet).

	Ksl		4.2.2015
	Nähtävillä MRA 27§		1.12. - 15.12.2014
	Kp	Torsti Hokkanen	17.11.2014
a	Kaavakartta piirretty		17.11.2014
	Nähtävillä MRA 30§		8.9. - 22.9.2014
	Kp (OAS)	Torsti Hokkanen	11.8.2014

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 141008	Piir.nro 6874
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4422/10.02.03/2013
Jupperi II Asemakaavan muutos		Piirtäjä HHä	Päiväys 17.11.2014
		Suunnittelija TAa, TR	Arkistotunnus 10 02

PW: KAAVOITUS/ Arkisto/ 141008 Jupperi II / 01-KAAVA/ 03-Hyväksytty/ 141008.dgn

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000