

AK. 60:41

Espoo

Rastasniitty

60. kaupunginosa, Laaksolahti
osa korttelia 60239
Asemakaavanmuutos

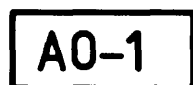
Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinpientalojen korttelialue.
Kts. §§ 1, 3, 4 ja 5.



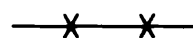
Erillispientalojen korttelialue.
Kts. §§ 1, 2, 3, 4 ja 5.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



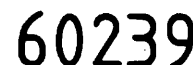
Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.



Roomalainen numero osoittaa rakennus-
ten, rakennuksen tai sen osan suurimman
sallitun kerrosluvun.



Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä
osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen
suurimman kerroksen alasta saa kaavassa
lukumäärältään mainittujen kerrosten ylä-
puolella olevasta tilasta kerrosluvun estä-
mättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi
tilaksi.

Esbo

Trastängen

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarter 60239
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
Se även §§ 1, 3, 4 ja 5.

Kvartersområde för fristående småhus.
Se även §§ 1, 2, 3, 4 och 5.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet
våningar i byggnaderna, i byggnaden eller
i en del därav.

Bråktal efter romersk siffra anger hur stor
del av byggnads största vånings yta som,
utan hinder av våningstalet, får användas
för utrymme som inräknas i våningsytan av
det utrymme, som är beläget ovanför de i
planen till antalet angivna våningarna.

$e=0.20$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



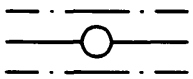
Rakennusala.

Byggyta.



Istutettava puurivi.

Trädrad som skall planteras.



Johtoa varten varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

30 dB

Korttelialue tai sen osa, jolle rakennettavat asuinhuoneet on varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden äänieristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A). Oleskelupiha tulee myös suojata rakentein tai sijoittaa siten, että niistä riittävä osa jää melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetystä vaatimuksista.

Kvartersområde eller del därav inom vilket bostadsrum, skall förses med sådana yttervägg- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen angiven dB(A). Även uteplatserna skall skyddas medelst konstruktioner eller genom att placera dem så, att en tillräcklig del av områdena kommer i skyddzon där bullernivån inte överstiger 55 dB(A). Om i särskild utredning påvisas att den olägenhet som förorsakas av buller på annat sätt blir avvärdad, kan byggnadsnämnden bevilja undantag från ovannämnda fordringar.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään: AP, AO-1, 2 autopaikkaa/asunto.

Bilplatser skall anläggas minst: AP, AO-1, 2 bilplatser / bostad.

Rakennuslautakunta voi erityisistä syistä sallia autopaikkamäärän vaaditusta poikkeavaksi.

Byggnadsnämnden kan av särskilda skäl tillåta att antalet bilplatser avviker från det erfordrade.

2 §

AO-1-tonteille saa rakentaa yhden asunnon jokaista tontin täyttä 700 m² kohden.

På AO-1- tomt får en bostad byggas per varje full 700 m² tomtareal.

3 §

Kattokaltevuuden tulee olla 2:3-1:3.

Taklutningen skall vara 2:3-1:3.

4 §

Tontille saa tehokkuusluvun mukaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asuimista palvelevia varasto-, autotalli-, ym. tiloja yksikerroksiseen talousrakennukseen tai siipirakennukseen, AP- ja AL-alueilla enintään 15 m², AO- alueilla enintään 30 m² asuntoa kohti.

På tomten får utöver den bygggrätt som bestämts enligt exploateringstalet byggas förråds-, garage- och andra utrymmen som betjänar boendet i ekonomibyggnad i en våning, eller i flygelbyggnad, på AP- och AL- område högst 15 m² och på AO- område högst 30 m² per bostad.

5 §

Tehokkuusluvun mukaisesta rakennusoikeudesta saa enintään 1/3 käyttää liike- ja toimitustiloiksi, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.

Av den bygggrätt som bestämts enligt exploateringstalet får högst 1/3 användas för affärs- och kontorsutrymmen som inte stör boendet.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa

asemakaavapäällikkö

detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen

pöytäkirjan 8.6.2004

20 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i

Esbo beslut 8.6.2004 under 20 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen

Riitta-Liisa Kammonen

hallintolakimies

förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 8 päivänä

kesä kuuta 2004

Godkänd i stadsstyrelsen den 8.6.2004

	Kh		8.6.2004
	Ksl	AP	7.4.2004
	Nähtävänä MRA 27 §:n mukaan		10.11. - 16.12.2003
	Ksl		23.10.2003
	Nähtävänä MRA 30 §:n mukaan		13.1. - 11.2.2003
3571/503/2001	Kp		2.12.2002
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 141101	Piir.nro 5903
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 3571/503/2001
Rastasniitty Asemakaavanmuutos		Päätös MLI, HHä	Päiväys 2.12.2002
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus la2a/Arkku3
PW:suur-Leppävaara/Rastasniitty/141101/kaava/141101a.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Leppävaara/Rastasniitty 141101.dgn)