Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 6001, päivätty 20.1.2004, muutettu 17.8.2004

Ritning nr 6001, daterad 20.1.2004, ändrad 17.8.2004

AK.60:42

Espoo

Rastasniitty

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60229 sekä siihen liittyvät katualueet ja osa virkistysaluetta
Asemakaavanmuutos

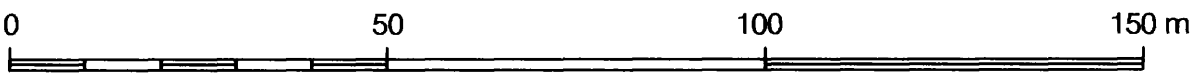
Esbo

Trastängen

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarter 60229 samt därtill anslutande gatuområden och del av rekreationsområde
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

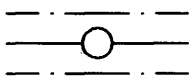
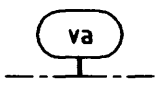


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Kts. §§ 1, 2, 4, 5 ja 6.	Kvartersområde för fristående småhus. Se även §§ 1, 2, 4, 5 och 6.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue. Kts. §§ 1, 3, 4, 5 ja 6.	Kvartersområde för fristående småhus. Se även §§ 1, 3, 4, 5 och 6.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
— ... —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 meter utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · —— · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
—·—⊥—·—⊥—	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
——X——X——	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

60	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LA	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
60229	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
VEININKUJA	Kadun tai puiston nimi.	Namn på gata eller park.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Katu.	Gata.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
	Vaara-alue. Alueen rakentamisesta ja muista järjestelyistä on neuvoteltava voimalinjan omistajan kanssa.	Faroområde. Om områdets bebyggande och övriga arrangemang skall förhandlas med kraftlinjens ägare.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

30dB	Korttelialue tai sen osa, jolle rakennettavat asuinhuoneet on varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden äänieristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A). Oleskelupihat tulee myös suojata rakentein tai sijoittaa siten, että niistä riittävä osa jää melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.	Kvartersområde eller del därav inom vilket bostadsrum skall förses med sådana ytterväggs- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen angiven dB(A). Även uteplatserna skall skyddas medelst konstruktioner eller placeras så, att en tillräcklig del av områdena kommer i skyddszon där bullernivån inte överskrider 55 dB(A). Om i särskild utredning påvisas att buller olägenheten på annat sätt blir avvärjd, kan byggnadsnämnden bevilja undantag från ovannämnda fordringar.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa/ asunto.	Bilplatser skall anläggas minst 2 bilplatser/ bostad.
2 §	AO-1 tonteille saa rakentaa yhden asunnon jokaista tontin pinta-alan täyttä 700 m2 kohti.	På AO-1 tomt får en bostad byggas per varje full 700 m2 tomtareal.
3 §	AO-2 tontille saa rakentaa yhden asunnon jokaista tontin pinta-alan täyttä 900 m2 kohti.	På AO-2 tomt får en bostad byggas per varje full 900 m2 tomtareal.
4 §	Kattokaltevuuden tulee olla 2:3 - 1:3.	Taklutningen skall vara 2:3 - 1:3.
5 §	Tontille saa tehokkuusluvun mukaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asumista palvelevia varasto-, autotalli-, ym. tiloja yksikerroksiseen talousrakennukseen tai siipirakennukseen enintään 30 m2 asuntoa kohti.	På tomten får utöver den byggrätt som bestämts enligt exploateringstalet byggas förråds-, garage- och andra utrymmen som betjänar boendet i ekonomibyggnad i en våning eller i flygelbyggnad högst 30 m2 per bostad.
6 §	Tehokkuusluvun mukaisesta rakennusoikeudesta saa enintään 1/3 käyttää liike- ja toimistotiloiksi, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.	Av den byggrätt som bestäms enligt exploateringstalet får högst 1/3 användas för affärs- och kontorsutrymmen som inte stör boendet.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen pöytäkirjan 15.2.2005 16 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 15.2.2005 under 16 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 15 päivänä helmi kuuta 2005
Godkänd i stadsstyrelsen den 15.2.2005

	Kh		15.2.2005
	Ksl AP		16.12.2004
	Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		13.9.-12.10.2004
	Ksl		26.8.2004
	Tarkistettu		17.8.2004
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		16.2-16.3.2004
2728/503/2003	Kp		20.1.2004

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 141102	Piir.nro 6001
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 2728/503/2003
Rastasniitty Asemakaavanmuutos		Piirtäjä ME	Päiväys 20.1.2004
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus Ia2a/ Arkku3

PW: Suur- Leppävaara/Rastasniitty/kaava/141102b.dgn

(PW:arkisto\vahvistuneet/Suur-Leppävaara/Rastasniitty/kaava/_141102.dgn)