

Espoo
Ak. 60:45
Rastasniitty

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60241
Asemakaavan muutos

Esbo
Trastängen

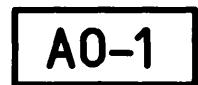
Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarter 60241
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Erillispientalojen korttelialue.
Kts. §§ 1, 2, 3, 4, 5 ja 6.



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

60

Kaupunginosan numero.

LAA

Kaupunginosan nimi.

60241

Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennus-
ten, rakennuksen tai sen osan suurimman
sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä
osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen
suurimman kerroksen alasta saa ullakon
tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi
tilaksi.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Se även §§ 1, 2, 3, 4, 5 och 6.

Linje 3 meter utanför planområdets
gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

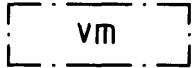
Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i bygg-
naden eller i en del därav.

Bråktal efter romersk siffra anger hur
stor del av byggnads största vånings
yta som i vindsnivån får användas för
utrymme som inräknas i våningsytan.

$e=0.20$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Muuntamon rakennusala.

Byggyta för transformator.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa/ asunto.

Bilplatser skall anläggas minst 2 bilplatser/ bostad.

2 §

AO-1 tonteille saa rakentaa yhden asunnon jokaista tontin pinta-alan täyttä 700 m² kohti.

På AO-1 tomt får en bostad byggas per varje full 700 m² tomtareal.

3 §

Kattokaltevouden tulee olla 2:3 - 1:3.

Taklutningen skall vara 2:3 - 1:3.

4 §

Tontille saa tehokkuusluvun mukaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asumista palvelevia varasto-, autotalli-, ym. tiloja yksikerroksiseen talousrakennukseen tai siipirakennukseen enintään 30 m² asuntoa kohti.

På tomten får utöver den byggrätt som bestämts enligt exploateringstalet byggas förråds-, garage- och andra utrymmen som betjänar boendet i ekonomibyggnad i en våning eller i flygelbyggnad högst 30 m² per bostad.

5 §

Tehokkuusluvun mukaisesta rakennusoikeudesta saa enintään 1/3 käyttää liike- ja toimistotiloiksi, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.

Av den byggrätt som bestäms enligt exploateringstalet får högst 1/3 användas för affärs- och kontorsutrymmen som inte stör boendet.

6 §

Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren äänen-eristävyys vasten lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA.

I bostadsbyggnader och andra bullerkänsliga funktioners byggnader skall ytterskalets bullerisoleringsförmåga mot flygbuller vara minst 30 dBA.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten


Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen
pöytäkirjan **6.6.2006** **8§:n** kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
styrelsen i Esbo beslut **6.6.2006** under **8 §** i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa **6** päivänä **kesäkuuta 2006**
Godkänd i stadsstyrelsen den **6.6.2006**

	Kh		6.6.2006
	Ksl	HT	29.3.-12.4.2006
	Tarkistettu		21.3.2006
	Nähtävillä MRA 27§		9.1. - 7.2.2006
	Ksl		8.12.2005
	Nähtävillä MRA 30§		3.10. - 1.11.2005
6717/503/2003	Kp		6.9.2005
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 141103	Piir.nro 6131
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 6717/503/2003
Rastasniitty Asemakaavan muutos		Piirtäjä HHä	Päiväys 6.9.2005
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus la2a/ Arkku3
PW: Suur- Leppävaara / Rastasniitty / kaava / 141103b.dgn			

(PW:arkisto / vahvistuneet / suur-Leppävaara / Rastasniitty_141103.dgn)