

AK.60:53

Piirustus n:o 6139, päivätty 9.1.2007, muutettu 1.10.2007

Ritning nr 6139, daterad 9.1.2007, ändrad 1.10.2007

Espoo

Esbo

Rastasniitty

Trastängen

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Korttelit 60231- 60232 ja osa
korttelia 60230 sekä katu- ja
suojelualue

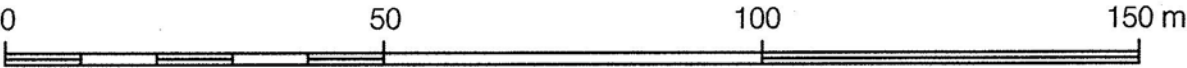
Stadsdel 60, Dalsvik
Kvarteren 60231-60232 och del av
kvarteret 60230 samt gatu- och
skyddsområden

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

A0-1 Erillispientalojen korttelialue.
Kts. §§ 1, 2, 3, 4, 5 ja 6.

Kvartersområde för fristående småhus.
Se §§ 1, 2, 3, 4, 5 och 6.

A0 Erillispientalojen korttelialue.
Kts. §§ 1, ja 6.

Kvartersområde för fristående småhus.
Se §§ 1, och 6.

— ... — 3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

— X — Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

60 Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

LAA Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

60232 Korttelin numero.

Kvartersnummer.

250 Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

I Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

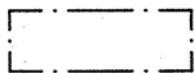
I ½ Murtoluku roomalaisen numeron
jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen
alasta ullakon tasolla saa käyttää
kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ett bråktal efter en romersk siffra
anger hur stor del av arealen i
byggnadens största våning man får
använda i vindsplanet för utrymme som
inräknas i våningsytan.

$e=0.15$

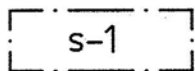
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



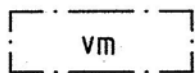
Rakennusala.

Byggyta.



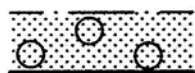
Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

Del av område som skall skyddas och vårdas så att landskapets karaktär inte väsentligt ändras.



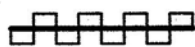
Muuntamon rakennusala.

Byggyta för transformator.



Rakentamaton tontinosa, joka on istutettava tai pidettävä huolitellussa luonnontilassa.

Obebyggd del av tomt, som skall planteras eller hållas i vårdat naturtillstånd.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

30 dB

Korttelialue tai sen osa, jolle rakennettavat asuinhuoneet on varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A). Oleskelupihat tulee myös suojata rakentein tai sijoittaa siten, että niistä riittävä osa jää melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

Kartersområde eller del därav inom vilket bostadsrum skall förses med sådana yttervägg- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen angiven dB(A). Även uteplatserna skall skyddas med elst konstruktioner eller placeras så, att en tillräcklig del av områdena kommer i skyddzon där bullernivån inte överskrider 55 dB(A). Om i särskild utredning påvisas att den olägenhet som förorsakas av buller på annat sätt blir avvärdad, kan byggnadsnämnde bevilja undantag från ovan nämnda fordringar.

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
2 autopaikkaa/ asunto.

Bilplatser bör byggas minst:
2 bilplatser/ bostad.

2 § AO-1 -tonteille saa rakentaa yhden asunnon jokaista tontin täyttä 700 m² kohden.

På AO-1-tomt får en bostad byggas per varje full 700 m² tomtareal.

3 § Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa, jonka kaltevuus on 2:3 - 1:3.

Byggnaderna skall ha sadeltak med lutningen 2:3 - 1:3.

4 § Tontille saa tehokkuusluvun mukaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asuimista palvelevia varasto-, autotalli-, ym. tiloja yksikerroksiseen talousrakennukseen tai siipirakennukseen AO-1 alueilla enintään 30 m², asuntoa kohti.

På tomten får utöver den byggrätt som bestämts enligt exploateringstalet byggas förråds-, garage- och andra utrymmen som betjänar boendet i ekonomibyggnad i en våning eller i flygelbyggnad, på AO-1 område högst 30 m², per bostad.

5 § Tehokkuusluvun mukaisesta rakennusoikeudesta saa enintään 1/3 käyttää liike- ja toimistotiloiksi, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.

Av den byggrätt som bestämts enligt exploateringstalet får högst 1/3 användas för affärs- och kontorsutrymmen som inte stör boendet.

6 § Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA.

I bostadsbyggnader och andra bullerkänsliga funktioners byggnader skall ytterskalets bullerisoleringsförmåga mot flygbuller vara minst 30 dBA.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

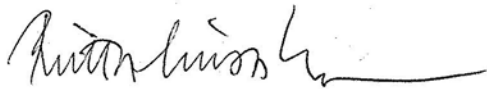
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen
pöytäkirjan 15.12.2009 18 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
styrelsen i Esbo beslut 15.12.2009 under 18 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 15. päivänä joulukuuta 2009
Godkänd i stadsstyrelsen den 15 december 2009

	Kh		15.12.2009
	Ksl		26.2.2008
	Nähtävillä MRA 27§		12.11. - 12.12.2007
	Ksl		24.10.2007
	Tarkistettu	<i>Lisa Rouhianen</i>	1.10.2007
	Nähtävillä MRA 30§		5.2. - 6.3.2007
7482/503/2004	Ksl, korjattu		17.1.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 141104	Piir.nro 6139
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianro 7482/503/2004
Rastasniitty Asemakaavan muutos		Piirtäjä HHä / MMa	Päiväys 9.1.2007
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus 1a, 2a
PW:arkisto / 2_vahvistuneet / suur-Leppävaara / Rastasniitty_141104.dgn			