Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 6189, päivätty 22.8.2006 , muutettu .2006

Ritning nr 6189, daterad 22.08.2006, ändrad .2006

Ak 60:47

Espoo

Esbo

Rastasniitty

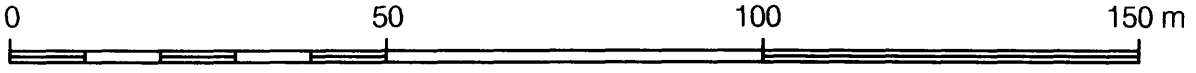
Trastängen

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60242
Asemakaavan muutos

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarter 60242
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Kts.§§ 1-6.	Kvartersområde för fristående småhus. Se även §§ 1-6.
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
60	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LA	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelsnamn.
60242	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

I u½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Bråktal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som i vindsnivån får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään: AO-1 alueilla 2 autopaikkaa/ asunto.	Bilplatser skall anläggas minst: På AO-1-områden 2 bilplatser/ bostad.
2 §	AO-1-tonteille saa rakentaa yhden asunnon jokaista tontin täyttä 700 m² kohden.	På AO-1-tomt får en bostad byggas per varje full 700 m² tomtareal.
3 §	Kattokaltevuuden tulee olla 2:3 - 1:3.	Taklutningen skall vara 2:3 - 1:3.
4 §	Tontille saa tehokkuusluvun mukaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asumista palvelevia varasto-, autotalli-, ym. tiloja yksikerroksiseen talousrakennukseen tai siipirakennukseen, AO-alueilla enintään 30 m² asuntoa kohti.	På tomten får utöver den byggrätt som bestämts enligt exploateringstalet byggas förråds-, garage- och andra utrymmen som betjänar boendet i ekonomibyggnad i en våning, eller i flygelbyggnad, på AO-område högst 30 m² per bostad.
5 §	Tehokkuusluvun mukaisesta rakennusoikeudesta saa enintään 1/3 käyttää liike- ja toimistotiloiksi, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.	Av den byggrätt som bestäms enligt exploateringstalet får högst 1/3 användas för affärs- och kontorsutrymmen som inte stör boendet.
6 §	Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA.	I bostadsbyggnader och andra bullerkänsliga funktioners byggnader skall ytterskalets bullerisoleringsförmåga mot flygbuller vara minst 30 dBA.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 14.2.2007 15 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 14.2.2007 under 15 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Paul-Erik Stenroos
hallintopäällikkö
förvaltningschef

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 14.2.2007
Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14 päivänä helmikuuta

	Ksl AP		14.2.2007
	Nähtävillä MRA 27§		11.12.-06 - 12.1.2007
	Ksl AP		22.11.2006
	Nähtävillä MRA 30§		18.9. - 17.10.2006
	Kp AP		22.8.2006

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 141105	Piir.nro 6189
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 8091 / 503 / 2002
Rastasniitty asemakaavan muutos		Piirtäjä MMa	Päiväys 22.8.2006
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus Ia 2a , arkku 1
PW: suur-Leppävaara / Rastasniitty / 141105/ kaava / 141105a.dgn			

(PW: arkisto/vahvistuneet/suurleppävaara/Rastasniitty_141105.dgn