AK. 60:64

Espoo

Trastmossa

Asemakaavan muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60230

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:

Aluenro 141100 Hyväksytty 2.11.1998
Aluenro 141104 Hyväksytty 15.12.2009

Esbo

Trastmossa

Detaljplaneändring

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarteret 60230

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 141100 Godkänd 2.11.1998
Områdesnr 141104 Godkänd 15.12.2009

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

A	Asuinrakennusten korttelialue. (1, 2, 4-6 §)	Kvartersområde för bostadshus. (1, 2, 4-6 §)
AO	Erillispientalojen korttelialue. (1 ja 5 §)	Kvartersområde för fristående småhus. (1 ja 5 §)
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. (1-6 §)	Kvartersområde för fristående småhus. (1-6 §)
— · · · —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
— · — · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
60	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LAA	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
60230	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Bråktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Rakennusala.	Byggyta.
vm	Ohjeellinen muuntamon rakennusala.	Riktgivande byggyta för transformator.
	Rakentamaton tontinosa, joka on istutettava puin ja pensain tai pidettävä huolitellussa luonnontilassa.	Obebyggd del av tomt, som skall planteras med träd och buskar eller hållas i vårdat naturtillstånd.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
s-1	Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.	Del av område som skallskyddas och vårdas så att landskapets karaktär inte väsentligt ändras.
s	Historiallinen tielinja.Tien linjaus ja suhde ympäristön tulee säilyttää alueen historiallisen tieverkon osoittamana jäänteenä. Kaikista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Rakentamisen alle jäävä osa tulee huomioida kaupunginmuseon hyväksymällä tavalla.	Historisk vägsträckning. Vägens sträckning och förhållande till omgivningen ska bevaras som en lämning av det historiska vägnätet i området. Alla åtgärder som planeras kräver utlåtande av museimyndigheten.
> > > >	Tulvareitti. Alueelle ei saa tehdä veden virtausta estäviä rakenteita.	Översvämningsrutt. På området får inte anläggas konstruktioner som hinder vattens rinnande.

PYSÄKÖINTI

1 §

- 2 autopaikkaa erillispientaloasuntoa kohti
- kytketyissä pientaloissa 1 autopaikka 70 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- asunnot 1 pyöräpaikka 30 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 2 pyöräpaikkaa asuntoa kohden.

Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa.

PARKERING

- 2 bilplatser per bostad i fristående småhus
- 1 bilplats per 70 v-m² för kopplade småhus, men minst 1 bp/bostad.

Minsta antal cykelplatser som ska byggas:

- 1 cykelplats per 30 v-m² för bostäder men minst 2 cykelplatser per bostad.

Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas platser för kortvarig cykelparkering utomhus.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

2 §

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

A
- asukkaiden yhteistilat
- jätehuoltotilat, tekniset ja kiinteistönhoidon tilat

A ja AO
- alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas:

A
- gemensamma utrymmen
- lokaler för återvinning, teknisk och fastighetsskötsel

A och AO
- transformatorrum som krävs för eldistributionen i området

KAUPUNKIKUVA JA PIHA-ALUEET

3 §

Mahdollisimman suuri osa tontista tulee säilyttää puustoisena.

4 §

Rakennukset tulee sovittaa maastoon maastonmuotoja seuraten välttäen leikkauksia ja pengerryksiä mahdollisimman paljon luontoa säästäen.

Pihan ilmeen tulee olla vehreä. Piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena mahdollisesta tonttijaosta riippumatta. Tontteja ei saa aidata toista asuintonttia vastaan. Asuntokohtaiset pihat saa aidata rakennuksen arkkitehtuurin sopivalla tavalla. Rakentamatto-mat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

STADSBILD OCH GÅRDSPLANER

En så stor del som möjligt av tomten ska förbli trädbevuxen.

Byggnaderna ska anpassas till terrängen och följa dess former. Skärningar och avsatser ska undvikas, så att naturen besparas så mycket som möjligt.

Gårdsplanen ska ge ett lummigt intryck. Gårdsplanen ska planeras och byggas som en helhet oberoende av en eventuell tomtindelning. Tomterna får inte ingärdas mot andra bostadstomter. Bostädernas egna gårdar får gårdas på ett för arkitekturen lämpligt sätt. Områden som förblir obebyggda och som inte används som vägområde, lekplatser, rekreationsområde eller parkeringsplatser ska planteras.

MELU

5 §

Asuinrakennusten ulkovaipan ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB.

BULLER

Bostadshusens yttermantel ska dämpa flygbullret med minst 30 dB.

HULEVEDET

6 §

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Viherkatto lasketaan läpäiseväksi pinnaksi.

DAGVATTNET

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden. Gröna tak räknas som genomtränglig yta.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 23.11.2020 (pöytäkirjan 392 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 23.11.2020 (392 § i protokollet).

	Kh		23.11.2020
/b	Ksl, muutettu	*Thuy Pham-Linko*	2.9.2020
	Nähtävillä MRA 27 §		20.4.–22.5.2020
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Thuy Pham-Linko*	1.4.2020
	Nähtävillä MRA 30 §		17.12.2018 - 21.1.2019
164/2017	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	27.11.2018

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 141107	Piir.nro 7279
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5616/10.02.03/2020
Trastmossa Asemakaavan muutos		Piirtäjä JLu	Päiväys 1.4.2020
		Suunnittelija TPh	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000