AK. 60:72

Espoo

Trastmossanpiha

Asemakaavan muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60230

MUUTETAAN ASEMAKAAVAA:
Aluenro 141107

Esbo

Trastmossagården

Detaljplaneändring

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarter 60230

DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 141107

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 — 50 — 100 — 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO	Erillispientalojen korttelialue. (1-5 §)	Kvartersområde för fristående småhus. (1-5 §)
AO/s	Erillispientalojen korttelialue, jonka pihapiirin ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot tulee säilyttää. (1, 3-5 §)	Kvartersområde för frisående småhus där gårdsmiljöns och omgivingens kulturhistoriska värden ska bevaras. (1, 3-5 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
60	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LAA	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
60230	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Bråktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Puilla ja pensailla istutettava tai huolitellussa luonnontilassa pidettävä alueen osa.	Del av område som ska planteras med träd och buskar eller hållas i vårdat naturtillstånd.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
sr	Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa.	Byggnad som ska skyddas. Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Om alla åtgärder ska begäras utlåtand av museimyndigheterna.
sm-1	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.	Områdesdel där det finns ett fornminnesområde enligt fornminneslagen. Åtgäder och planer som berör området ska förhandlas med museimyndigheten.

PYSÄKÖINTI / PARKERING

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 2 autopaikkaa erillispientaloasuntoa kohti

Minta antalet bilplaster som ska byggas:
- 2 bilplatser per bostad i fristående småhus

RAKENTAMISEN TAPA / BYGGNADSSÄTT

2 § Rakennusten on oltava harjakattoisia.

Byggnaderna skall ha sadeltak.

PIHA-ALUEET / GÅRDSPLANER

3 § Tontit tulee pääosin käsitellä luonnonmukaisin tasoeroin. Mahdollisimman suuri osa tonteista tulee säilyttää puustoisena. Pihan ilmeen tulee olla vehreä. Rakentamattomat osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

Nivåskillnaderna på tomterna ska huvudsakligen vara naturliga. En så stor del som möjligt av tomterna ska förbli trädbevuxen. Gårdsplanen ska ge ett lummigt intryck. Områden som förblir obebyggda och som inte används som vägområde, lekplatser, rekreationsområde eller parkeringsplatser ska planteras.

MELU / BULLER

4 § Asuinrakennusten ulkovaipan ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB.

Bostadshusens yttermantel ska dämpa flygbullret med minst 30 dB.

HULEVEDET / DAGVATTNET

5 § Hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttöja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 6-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

Vid dagvattenhanteringen ska man gynna lösningar för nyttoanvändning och avdunstning genom att leda dagvattnet till planteringar, biofiltreringsområden och / eller dagvattenkonstruktioner. På gården ska beläggning som släpper igenom vatten gynnas. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska på området fördröjas i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd fördröjningskapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska för fördröjningsvolymens del tömmas inom 6-12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 10.3.2025 (pöytäkirjan 68 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 10.3.2025 (68 § i protokollet).

	Kh		10.3.2025
/b	Ksl, muutettu	*Juha Miettinen*	12.2.2025
	Nähtävillä MRA 27 §		4.11.-3.12.2024
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Juha Miettinen*	16.10.2024
	Nähtävillä MRA 30 §		29.5.-27.6.2023
2419/2021	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	24.5.2023

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 141108	Piir.nro 7526
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 2419/10.02.03/2021
Trastmossanpiha Asemakaavan muutos		Piirtäjä AN	Päiväys 16.10.2024
		Suunnittelija JMie	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000