

Ak 60:39

Espoo

Palomäki

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Korttelit 60190-60193,
60196-60198,osat kortteleista
60129, 60133 ja 60134
sekä katu- ja virkistys-
alueet
Asemakaava

Jupperi I

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Alankotien katualue ja
kadunnimien muutos
(Alankotie, Jupperinlaita)
Asemakaavanmuutos

Sveins

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Kadunnimen muutos sekä
osa katualuetta
(Haarakas)
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Erillispientalojen korttelialue.
Kts. §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen ulkopuolella
oleva viiva.



Kaupunginosan raja.

Esbo

Brännberget

Stadsdel 60, Dalsvik
Kvarteren 60190-60193,
60196-60198,delar av
kvarteren 60129, 60133 och
60134 samt gatu- och
rekreationsområden
Detaljplan

Jupper I

Stadsdel 60, Dalsvik
Låglandsvägens gatuområde och
ändring av gatunamnet
(Låglandsvägen, Jupperkanten)
Detaljplaneändring

Sveins

Stadsdel 60, Dalsvik
Ändring av gatunamnet samt
del av gatuområde
(Fingersvampen)
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

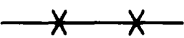
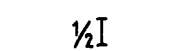
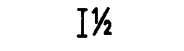
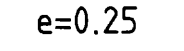
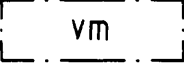
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Se även §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Område för närrekreation.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Stadsdelsgräns.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun tai puiston nimi.	Namn på gata eller park.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Bråktal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som utan hinder av våningsantalet får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Bråktal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som utan hinder av våningsantalet får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Jakelumuuntamon rakennusala.	Byggyta för distributionstransformator.
	Korttelialue tai sen osa, jolle rakennettavat asuinhuoneet on varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden äänieristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A). Oleskelupihat tulee myös suojata rakentein tai sijoittaa siten, että niistä riittävä osa jää melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetystä vaatimuksista.	Kvartersområde eller del därav inom vilket bostadsrum skall förses med sådana ytterväggs- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen angiven dB(A). Även uteplatserna skall skyddas medelst konstruktioner eller placeras så att en tillräcklig del av områdena kommer i skyddszon där bullernivån inte överskrider 55 dB(A). Om i särskild utredning påvisas att den olägenhet som förorsakas av buller på annat sätt blir avvärdad kan byggnadsnämnden bevilja undantag från ovannämnda fordringar.

	Merkintä osoittaa korttelin rajan, jolle on rakennettava ääntäpidättävä noin 1,6 m korkea aita tai vastaava muu rakennelma.	Beteckningen anger kvartersgräns, som skall förses med ett ljuddämpande ung. 1.6 m högt staket eller annan motsvarande konstruktion.
	Rakentamaton tontin osa, joka on istutettava tai pidettävä huolitellussa luonnontilassa.	Obebyggd del av tomt, som skall planteras eller hållas i vårdat naturtillstånd.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.
	Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuvat.	Del av gatuområde som skall byggas så att det korsande fotgängarstråkets kontinuitet och trygghet speciellt framhäves.
	Ohjeellinen jalankulkua varten varattu alueen osa.	Riktgivande för gångtrafik reserverad del av område.
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
	Rakennusoikeutta toteutettaessa tulee erityisesti huomioida korttelinosan kasvityieteellisesti arvokas monimuotoinen kulttuurikasvien kasvusto.	Vid förverkligandet av bygggrätten skall särskilt beaktas kvartersdelens botaniskt värdefulla mångskiftande kulturväxtvegetation.
	III-luokan pohjavesialueen raja.	Gräns för grundvattenområde, klass III.
1§	Autopaikkoja on rakennettava vähintään: AO 2 autopaikkaa/asunto.	Bilplatser skall anläggas minst: AO 2 bilplatser/bostad.
2§	Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä on radonin esiintyminen maaperässä otettava huomioon alapohjarakenteissa.	I anslutning till ny- och tillbyggande skall förekomsten av radon i jordmånen beaktas i bottenbjälklagskonstruktionerna.
3§	Tehokkuusluvun mukaisesta rakennusoikeudesta saa enintään 1/3 käyttää työ- ja toimistotiloiksi, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.	Av den bygggrätt som bestämts enligt exploateringstalet får högst 1/3 användas för arbets- och kontorsutrymmen som inte stör boendet.
4§	Kattokaltevuuden tulee olla 2:3 - 1:3.	Taklutningen skall vara 2:3 - 1:3.
5§	Yli 120 k-m2 kokoisten asuntojen yhteyteen saa rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asuinrakennukseen kiinteästi liittyvän 20 k-m2 kokoisen autotallin.	I anslutning till över 120 v-m2 stora bostäder får utöver bygggrätten byggas till bostadsbyggnaden fast anslutet 20 v-m2 stort garage.
6§	Osa kortteleista 60191 - 60193 ovat III-luokan pohjavesialuetta, joilla öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suja-altaaseen, jonka tilavuus on suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.	Delar av kvarteren 60191 - 60193 är belägna på III-klassens grundvattenområde där oljecisterner skall förläggas inne i byggnad eller på mark i vattentät skyddsbassäng, vars volym är större än den lagrade oljans volym. På området skall undvikas sådana åtgärder som äventyrar grundvattnets kvalitet eller kvantitet.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 9.6.2003 16 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 9.6.2003 under 16 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9. päivänä kesäkuuta 2003
Godkänd i stadsfullmäktige den 9.6.2003

	Kv		9.6.2003
	Kh		27.5.2003
	Tarkistusesitys Kh:lle	Christian Ollus	24.4.2003
	Ksl		12.9.2002
	Tarkistettu	Christian Ollus	4.9.2002
	Nähtävillä MRA 32§:n mukaan		11.3. -11.4.2002
	Korjattu	Christian Ollus	25.2.2002
	Ksl		21.2.2002
956/2002/503	Tarkistettu, rajausta muutettu	Christian Ollus	12.2.2002
	Piirretty uudestaan		
	Kv palautti		3.9.2001
	Kh		27.3.2001
	Korjausesitys Kh:lle		16.6.2000
	Ksl		8.6.2000
252/1999/503	Tarkistusesitys Ksl:lle	Marja-Terttu Salo	29.5.2000
	Rajausta muutettu		
04206/98/503	Nähtävillä RakA 39§:n mukaan		7.-28.6.1999
	Korjattu	Urda Ranta	4.6.1999
	Ksl		20.5.1999
	Erotettu Rastaala-eteläinen Jupperi asema- kaavasta. Piirretty uusi kartta. Tarkistettu	Urda Ranta	
	Nähtävillä RakA 154§:n mukaan		8.11.-5.12.1995
	Korjattu		26.9.1995
22	Ksl AP		7.9.-21.9.1995
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 141300	Piir.nro 5591
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 956/2002/503
Palomäki, asemakaava Jupperi I, asemakaavanmuutos Sveins, asemakaavanmuutos		Piirittäjä RMK	Päiväys 10.5.1999
		Suunnittelija URa,ChO	Arkistotunnus Ia 2a Arkku 3
PW:suur-Leppävaara/Palomäki/141300/kaava/141300e.dgn			

PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Leppävaara/Palomäki_141300.dgn