

Ak, 60:44
Espoo

Esbo

Palomäki

Brännberget

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60198
sekä kadun nimen muutos
Asemakaavan muutos

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarteret 60198
samt ändring av gatunamnet
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



A0

Erillispientalojen korttelialue.
Kts. §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6 ja 7.

Kvartersområde för fristående småhus.
Se även §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6 och 7.

...

3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

— x — x —

Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

60

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

LAA

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

60198

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

VAHVERO

Kadun, tien, katuaukion, torin,
puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg,
park eller annat allmänt område.

II

Roomalainen numero osoittaa raken-
nusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.

Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.

Katu.

Gata.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
2 autopaikkaa/asunto.

Bilplatser skall anläggas minst:
2 bilplatser/bostad.

2 §

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä
on radonin esiintyminen maaperässä
otettava huomioon alapohjarakenteissa.

I anslutning till ny- och tillbyggande
skall förekomsten av radon i jord-
månen beaktas i bottenbjälklags-
konstruktionerna.

3 §

Tehokkuusluvun mukaisesta rakennus-
oikeudesta saa enintään 1/3 käyttää
työ- ja toimistotiloiksi, jotka eivät ai-
heuta häiriötä asumiselle.

Av den bygg rätt som bestämts
enligt exploateringstalet får högst
1/3 användas för arbets- och
kontorsutrymmen som inte stör
boendet

- 4 §

Kattokaltevuuden tulee olla 2:3 - 1:3.

Taklutningen skall vara 2:3 - 1:3.
- 5 §

Yli 120 k-m² kokoisten asuntojen yhteyteen saa rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asuinrakennukseen kiinteästä liittyvän 20 k-m² kokoisen autotalli- tai varastorakennuksen.

I anslutning till över 120 v-m² stora bostäder får utöver byggrätten byggas till bostadsbyggnaden fast anslutet 20 v-m² stort garage eller förråd.
- 6 §

Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren äänen-eristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA.

I bostadsbyggnader och andra bullerkänsliga funktioners byggnader skall ytterskalets bullerisoleringsförmåga mot flygbuller vara minst 30 dBA.
- 7 §

Rakennukset on sijoitettava siten, että säilyttämisen arvoiset puut ja maaston yksityiskohdat huomioidaan.

Byggnaderna skall placeras så, att värdefulla träd och detaljer i terrängen beaktas.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 7.6.2006 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 7.6.2006 under 17 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 7 päivänä kesä kuuta
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 7.6.2006

	Ksl	AP	7.6.2006
	Nähtävillä MRA 27 §		18.4.-19.5.2006
	Ksl	HT	29.3.2006
	Tarkistettu	Lisa R. L.	21.3.2006
	Nähtävillä MRA 30 §		9.1. - 7.2.2006
422/503/2005	Kp		29.11.2005
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 141301	Pik.nro 6156
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 422/503/2005
Palomäki Asemakaavan muutos		Piirtäjä TP	Päiväys 29.11.2005
		Suunnittelija LRO	Arkistotunnus la2a/arkku3
PW:suur-Leppävaara/Palomäki/141301/kaava/141301b.dgn			