

AK. 60:46

Espoo

Laaksolahti III A

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Katualue

Asemakaava

Laaksolahti III

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60106 sekä katu-
ja virkistysalue

Asemakaavan muutos

Laaksolahti III, muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Katualue
Kadun nimen muutos

Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



Esbo

Dalsvik III A

Stadsdel 60, Dalsvik
Gatuområde

Detaljplan

Dalsvik III

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarteret 60106 samt gatu-
och rekreationsområde

Detaljplaneändring

Dalsvik III, ändring

Stadsdel 60, Dalsvik
Gatuområde
Namnändring på gata

Detaljplaneändring

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
§§ 1, 2, 4, 5 ja 7.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.
§§ 1, 3, 4, 5 ja 7.

KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa myös
tiloja julkista lähipalvelua varten.
§§ 1, 5 ja 6.

LPA-1
(60106 AK)

Autopaikkojen korttelialue,
jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteys
siihen rajoituville tonteille.
Sulkumerkkien sisällä olevat merkinnät
ilmoittavat ne korttelit tai korttelinosat,
joiden autopaikoille LPA-alue on varattu.
§ 5.

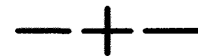
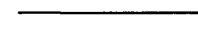
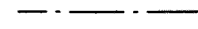
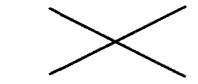
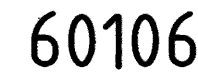
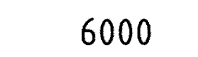
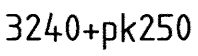
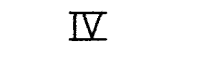
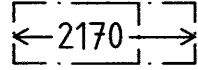
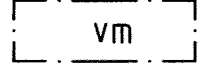
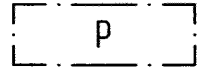
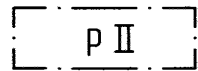
DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

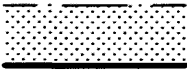
Kvartersområde för flervåningshus.
§§ 1, 2, 4, 5 och 7.

Kvartersområde för småhus.
§§ 1, 3, 4, 5 och 7.

Kvartersområde för verksamhetsbygg-
nader. Inom kvartersområdet får förläggas
också utrymmen för offentlig närservice.
§§ 1, 5 och 6.

Kvartersområde för bilplatser
genom vilket får anordnas körförbindelse
till de tomter som gränsar till kvartersom-
rådet. Beteckningarna inom parentes
anger de kvarter eller del av kvarter, för
vilkas bilplatser LPA- kvartersområdet är
reserverat.
§ 5.

	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Ohjeellinen tontinraja.	Riktgivande tomtgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger, att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman rakennusalalla sallitun asuntokerrosalan määrän neliömetreinä ja jälkimmäinen tämän lisäksi sallitun lasten päiväkotitilojen määrän.	Talserie, där det första talet anger den största på byggytan tillåtna bostads-våningsytan i kvadratmeter och det senare talet den mängd daghemsutrymmen som därutöver är tillåten.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun tai lukusarjan osoittama rakennusoikeus sijoittuu.	Beteckningen anger de byggytor till vilka den byggrätt som det arabiska talet eller talserien anger förläggs.
	Muuntamon rakennusala.	Byggyta för transformator.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän. Tilat saa rakentaa asema-kaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi.	Beteckningens romerska siffra anger maximiantalet parkeringsdäck ovanpå varandra. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna byggrätten.



Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



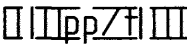
Katu.

Gata.



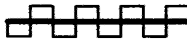
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där infart till tomt är tillåten.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdets gräns, där in- och utfart är förbjuden.

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- AK-korttelialueilla 1 autopaikka asuntokerrosalan 80 m2 kohti.
Lisäksi on rakennettava 1 autopaikka päiväkotitilojen kerrosalan 150 m2 kohti. Autopaikat tulee sijoittaa LPA-tontille tai p -rakennusosalalle lukuunottamatta liikuntavammaisille tarkoitettuja autopaikkoja, jotka saa sijoittaa pihalle sisäänkäyntien läheisyyteen.
- AP-korttelialueilla 1 autopaikka asuntokerrosalan 75 m2 kohti.
- KTY-1-korttelialueilla 1 autopaikka toimisto-, työ- ja liikekerrosalan 70 m2 kohti, 1 autopaikka varastokerrosalan 100 m2 kohti ja 1 autopaikka palvelutilojen kerrosalan 150 m2 kohti.

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:

- I AK-kvartersområden 1 bilplats per 80 m2 bostadvåningsyta.
Dessutom skall byggas 1 bilplats per 150 m2 våningsyta för daghem. Bilplatserna skall placeras på LPA-tomten eller p -byggytan förutom bilplatserna för rörelsehandikappade vilka får placeras på gårdsplanen nära ingångarna.
- I AP-kvartersområden 1 bilplats per 75 m2 bostadvåningsyta.
- I KTY-1- kvartersområden 1 bilplats per 70 m2 kontors-, arbets- och affärs- våningsyta, 1 bilplats per 100 m2 lagervåningyta och 1 bilplats per 150 m2 våningsyta för serviceutrymmen.

2 § Korttelialueelle saa sille merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa sekä teknisiä tiloja ja asuntojen ulkopuolisia asumista palvelevia aputiloja 1. kerrokseen. Teknisten ja aputilojen osuus saa olla enintään 20% rakennusosalalle osoitetusta rakennusoikeudesta.

På kvartersområdet får utöver den på området antecknade byggätten i varje våning byggas den del av trapphuset som överstiger 15 m2 samt tekniska utrymmen och utanför bostäderna belägna hjälputrymmen som betjänar boendet i första våningen. De tekniska och hjälp utrymmenas andel får uppgå till högst 20% av den på byggytan anvisade byggätten.

3 § Korttelialueelle saa sille merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa väestönsuoja-, varasto-, huolto-, talous- ja yhteis-tiloja enintään 10 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. Teknisiä ja aputiloja voi rakentaa yksi-kerroksisiin piharakennuksiin rakennus- alasta riippumatta.

På kvartersområdet får utöver den på området antecknade byggätten byggas skyddsrum-, lager-, service-, ekonomi- och gemensamma utrymmen högst 10 % av i planen angiven byggätt. Tekniska och hjälputrymmen kan byggas i envånings gårdsbyggnader oberoende av byggytan.

4 § Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Gränserna mellan tomterna får inte förses med staket.

5 § Ennen rakentamista on selvitettävä, onko korttelialueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän pilaantumista, josta voi koitua ympäristönsuojelulain 75 - 78 §§:ssä mainittuja seurauksia tai velvoitteita. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.

Före byggandet skall utredas ifall den tidigare verksamheten inom kvarteret förorsakat sådan förorening, som kan medföra i 75 - 78 §§ miljöskyddslagen nämnda följdverkningar eller förpliktelser. Vid behov skall jordmånen rengöras så att den lämpar sig för byggande.

6 § Korttelialueelle saa sijoittaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

På kvartersområdet får förläggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

7 § Tonttien jätehuolto- ja väestönsuojatilat sekä autopaikat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille korttelissa 60106.

Tomternas avfallsservice- och skyddsrum-utrymmen samt bilplatser får enligt avtal mellan fastigheterna placeras också på annan tomt i kvarteret 60106.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 12.6.2006 10§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 12.6.2006 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Timo Kuismin

Timo Kuismin
Kaupunginsihteeri
Stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12 päivänä kesäkuuta 2006
Godkänd i stadsfullmäktige den 12.6.2006

	Kv		12.6.2006
	Kh		30.5.2006
	Ksl	HT	15.3.2006
	Tarkistettu	<i>T. Kuismin</i>	7.3.2006
	Nähtävillä MRA 27§		9.1. - 7.2.2006
	Ksl		8.12.2005
	Tarkistettu	Leena Kaasinen	29.11.2005
	Nähtävillä MRA 30§		21.3. - 19.4.2005
3852/503/2002	Ksl		3.3.2005
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 141400	Piir.nro 6076
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 3852/503/2002
Laaksolahti IIIA asemakaava Laaksolahti III ja Laaksolahti III, muutos asemakaavan muutos		Piirtäjä HHä	Päiväys 22.2.2005
		Suunnittelija LK	Arkistotunnus Ia 2a, arkku 3
PW: suur-Leppävaara / Laaksolahti IIIA / 141400 / kaava / 141400c.dgn			