AK. 61:50

Piirustus n:o 7234, päivätty 5.6.2019

Ritning nr 7234, daterad 5.6.2019

Espoo

Viherkallio eteläosa

Asemakaavan muutos

61. kaupunginosa, Viherlaakso
Kortteli 61073, virkistysalue

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 150200 Hyväksytty 29.05.1969

Esbo

Grönbacka södra delen

Detaljplaneändring

Stadsdel 61, Gröndal
Kvarter 61073, rekreationsområde

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 150200 Godkänd 29.05.1969

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

YL	Julkisten lähipalvelujen korttelialue. (1-6 §)	Kvartersområde för offentlig närservice. (1-6 §)
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
61	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
VIH	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
61073	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
3000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
ajo	Ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.	Körförbindelse. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

PYSÄKÖINTI

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
-1 ap / 200 k-m²
- Henkilökunnan pysäköintipaikat tulee sijoittaa YL-korttelin koillisnurkkaan. Paikat saa sijoittaa rakennusalan rajojen estämättä.
Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
-1 pp / 100 k-m²
Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan ja niiden tulee olla runkolukittavia.

PARKERING

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

– En bilplats per 200 v-m²
– Bilplatserna för personalen ska placeras i YL-kvarterets nordöstra kant. Platserna får placeras utan hinder av byggnadsytans gränser.
Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:

– En cykelplats per 100 v-m².
Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i utrymmen med tak och ha ramlåsning.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

2 § Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäköintitilat
- talotekniikan vaatimat tekniset tilat ja kuilut
- väestönsuojatilat
- alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat

Näitä tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja polkupyöräpaikkoja.

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas:
- lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
- garage
- lokaler och schakt för hustekniken
- skyddsrum
- transformatorrum som krävs för eldistributionen i området
Dessa lokaler påverkar inte det minsta antalet bilplatser.

JULKISIVUT

3 § Päiväkotirakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää puhtaaksimuurattua tiiltä tai puuta tai näiden yhdistelmiä. Tehostemateriaalina voi käyttää vaaleaa betonia.
Poistumistiet, ilmanvaihtokonehuoneet sekä muu talotekniikka tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria.

FASADER

Fasadmaterialet i daghemsbyggnaden ska vara renmurat tegel eller trä eller en kombination av dessa. Som effektmaterial kan ljus betong användas.
Utrymningsvägar, maskinrum för ventilation och annan husteknik ska utgöra en naturlig del av byggnadernas arkitektur.

PIHA

4 § Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina ja hoidettuina niin, että alueiden metsäinen luonne säilyy.
Päiväkodin leikkipihat on toteutettava alueella kasvavia täysikasvuisia ja hyväkuntoisia mäntyjä säilyttäen. Leikkipihat on jäsenneltävä viihtyisiksi ulkoilutiloiksi istutuksien, pintamateriaalien ja kalustuksen avulla sekä huomioiden olevia maastonmuotoja.
Pihaa tulee rytmittää leikkipihoihin liittyvien varastorakennusten sijoittelulla. Varastorakennusten julkisivujen tulee olla samaa laatutasoa päiväkotirakennuksen julkisivujen kanssa. Pihavarastojen katot on rakennettava hulevesiä viivyttävinä viherkattoina.
Tontti tulee pääosin järjestellä luonnonmukaisin tasoeroin. Välttämättömien tukimuurien tulee sopia toteutustavaltaan ja materiaaleiltaan viereiseen julkisivuun, korttelin yleisilmeeseen ja kaupunkikuvaan. Leikkipihojen tulee sijoittua korttelialueen eteläosaan.

GÅRD

Obebyggda tomtdelar som inte används som vägar, för lek eller vistelse eller för parkering ska planteras eller bevaras i naturtillstånd och hållas i skick så att områdenas skogiga karaktär bevaras.
Vid byggandet av daghemmets lekgårdar ska stora tallar som är i gott skick bevaras. Lekgårdarna ska planeras till trivsamma uterum med hjälp av planteringar, beläggning och möbler samt med beaktande av terrängformerna.

Gården ska indelas genom placering av förråd som hör till lekgårdarna. Förrådens fasader ska hålla samma kvalitetsnivå som daghemsbyggnadens fasad. Gårdsförrådens tak ska vara gröna tak som fördröjer dagvatten.

Nivåskillnaderna på tomterna ska huvudsakligen vara naturliga. De nödvändiga stödmurarnas byggsätt och material ska passa ihop med fasaden bredvid, kvarterets allmänna karaktär och stadsbilden. Lekgårdarna ska placeras i södra delen av kvartersområdet.

HULEVEDET

5 § Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

DAGVATTEN

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Sänkorna, bassängerna och magasinen ska tömmas 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

KORTTELISUUNNITELMA

6 § Korttelialueelle on laadittu korttelisuunnitelma.

KVARTERSPLAN

För området har utarbetats en kvartersplan.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 18.9.2019 (pöytäkirjan 141 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 18.9.2019 (141 § i protokollet).

	Ksl		18.9.2019
	Nähtävillä MRA 27§		24.6.-20.8.2019
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Kati Kivelä*	5.6.2019
	Nähtävillä MRA 30§		4.2.-5.3.2019
4772/2018	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	21.1.2019

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 150201	Piir.nro 7234
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4772/10.02.03/2018
Viherkallio eteläosa Asemakaavan muutos		Piirtäjä ME	Päiväys 5.6.2019
		Suunnittelija KKi	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000