

AK61:3
ESPOO

OSA 61. KAUPPALANOSAA

KORTTELIT 61008 – 61023,
61025 – 61045
ASEMAKAAVA 1:2000

(VIHERLAAKSO)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kauppalanosan raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kauppalanosan numero.

ESBO

DEL AV 61. KÖPINGSDELEN

KVARTEREN 61008 – 61023,
61025 – 61045
STADSPLAN 1:2000

(GRÖNDAL)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde, fastställelsen avser.

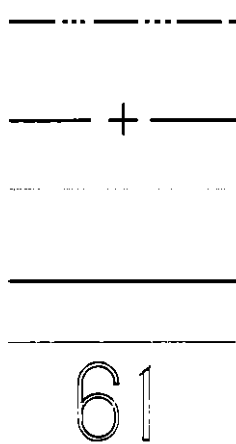
Gräns för köpingsdel.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv tomtgräns.

Köpingsdels nummer.



Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Katuaukio tai tori.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle varattu korttelialue.

Kadun ylittävä jalankulkukatu.

Vapaan kulkuaukon tulee olla vähintään 3.8 m korkea.

Kadun alittava jalankulkukatu.

Viemäriä varten varattava alue.

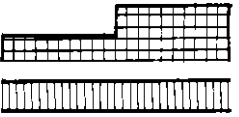
Rakentamaton tontinosa, joka on istutettava tai pidettävä huolitellussa kunnossa ja jonka kautta ei sallita ajoneu-
voliikennettä.

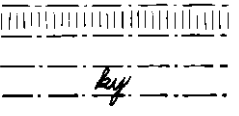
Katualue, jolle ei saa rakentaa tonttiliittymiä.

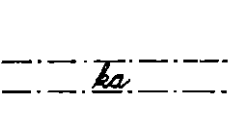
Kolmiosainen lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun asun-
tojen luvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoit-
taa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliö-
metreinä.

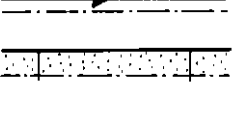
61005

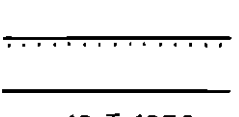
KUUSINIEMENT











10 I 1250

Kvartersnummer.

Namn på gata, torg eller park.

Öppen plats eller torg.

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

För allmän gångtrafik reserverat kvartersområde.

Fotgängargata som korsar gata i nivå över denna.

Fri höjd under denna bör vara minst 3.8 m.

Fotgängargata som korsar gata i nivå under denna.

För avlopp reserverat område.

Obebyggd del av tomt, som bör planteras eller hållas i vårdat skick och genom vilken inte får ledas biltrafik.

Gatuområde, där det är förbjudet att anordna tomtanslutning.

Tredelad sifferserie, i vilken den romerska siffran anger bygg-
nadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den
romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet
efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt
uttryckt i kvadratmeter våningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

$$\frac{2}{3} \text{ II } 1600$$

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$$e = 0.3$$

Likimääräinen korkeusasema.

$$+ 35.0$$

Rakennusala.

Rakennusala huoltorakennusta varten.

h

Autonsäilytyspaikan rakennusala.

a

Objektillinen rakennusalan raja.

Merkinnällä km tarkoitetaan, että merkityn kerrosalan lisäksi saadaan kellarikerroksessa sisustaa enintään 200 m² myymälätilaksi.

km

Autonsäilytyspaikan rakentaminen kellarikerrokseen on kielletty.

$$a$$

Liikerakennuksen rakennusala.

m

Asuntokerrostalojen korttelialue. Asuntoa kohti on varattava vähintään 10 m² yhtenäistä leikkiätilaa ja vähintään 1 autopaikka.

$$A_k^7$$

Det brutna talet framför den romerska siffran anger i källarvåningen tillåten byggnadsrätt, som bör inräknas i våningsytan.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Approximativt höjdläge.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för servicebyggnad.

Byggnadsyta för garage.

Instruktiv gräns för byggnadsyta.

Med bokstäverna km avses att i källarvåningen får inredas utöver nämnda våningsyta högst 200 m² till butiksändamål.

Garage i källare icke tillåtet.

Byggnadsyta för butik eller annan rörelse.

Kvartersområde för bostadshöghus. Per lägenhet bör reserveras minst 10 m² sammanhängande lekplatser för barn och minst 1 bilplats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rivitalojen korttelialue. Asuntoa kohti on varattava vähintään 5 m2 lasten yhteistä leikkitilaa.

Yksiasuntoisten pientalojen korttelialue.

Korkeintaan kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue.

AO- ja AR-korttelialueella on kerrosluku enintään kaksi ellei kaavassa ole toisin merkitty. Asuntoa kohti on AO-korttelialueella varattava vähintään 2 autopaikka ja AR-korttelialueella vähintään 1,5 autopaikka.

Liikerakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa korkeintaan kaksi kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökunnan asuntoa. Autopaikat sijoitetaan Ap- ja Alp-kortteleihin, vähintään 1 autopaikka 35 m2 myymäläpinta-alaa kohden paitsi kortteliin 61040, johon on sijoitettava vähintään 12 autopaikka.

Pysäköintialue, johon saa sijoittaa ainoastaan yhden rakennuksen sisältäen kioskeja, yleisen käymälän ja vuokra-autosemaan kuuluvia tiloja.

Liikerakennusten ja asuntokerrostalojen korttelialue. Asuntoa kohti on korttelialueelle varattava vähintään 10 m2 leikkitilaa ja 1 autopaikka. 35 m2 myymäläpinta-alaa kohden on varattava 1 autopaikka.

AR⁶

AO¹

AO²

AL⁴

8 ∞ P¹ ∞ 8

ALK²

Kvartersområde för radhus. Per lägenhet bör reserveras minst 5 m2 gemensamma lekplatser för barn.

Kvartersområde för småhus inrymmande en bostad.

Kvartersområde för småhus inrymmande högst två bostäder.

Inom med AO- och AR-betecknade kvartersområde är våningsantalet högst två om i planen annat inte är angivet. Inom AO-kvartersområde bör reserveras minst 2 bilplatser och inom AR-kvartersområde minst 1.5 bilplatser per lägenhet.

Kvartersområde för affärsbyggnader. På varje tomt får även förläggas högst två bostäder för personal, vars närvaro är nödvändig för skötseln av fastigheten. Bilplatser reserveras på Ap- och Alp-kvartersområde, minst 1 bilplats per 35 m2 butiksareal utom i kvarter 61040 inom vilket bör reserveras minst 12 bilplatser.

Parkeringsplats, på vilken får uppföras endast 1 byggnad innehållande kiosker, allmän bekvämlighetsinrättning och taxi-station.

Kvartersområde för affärsbyggnader och bostadshöghus. Inom kvartersområdet bör per lägenhet reserveras minst 10 m2 lekplatser för barn och minst 1 bilplats. Per 35 m2 butiksareal bör reserveras 1 bilplats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Liikerakennusten ja autopaikkojen korttelialue. Korttelissa 61041 saa korkeintaan 300 m2 kerrosalasta käyttää myymälä- tai liiketarkoituksiin.

Pohjoisen Viherlaaksontien ylittävän jalankulkukadun molemmin puolin saa viereisissä kortteleissa olevat rakennukset kauppalan suostumuksella ulottaa kadun yli jalankulkukadun tasossa tähän jalankulkukatuun liittyvän rakennusalan osalla siten, että vapaan kulkuaukon tulee olla vähintään 3.8 m korkea. Autopaikat sijoitetaan Alp-kortteliin 61041, 1 autopaikka kunkin 35 m2 myymäläpinta-alaa kohden.

Autopaikkojen korttelialue.

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

Yleisten rakennusten korttelialue.

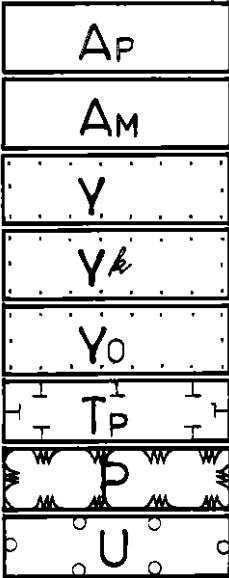
Yleisten rakennusten korttelialue, joka varataan kauppalan käyttöön.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Pienteollisuuden korttelialue.

Puistoalue.

Urheilualue.



Kvartersområde för affärsbyggnader och bilplatser. I kvarteret 61041 får högst 300 m2 av våningsarealen användas för butiks- eller andra affärsändamål.

De byggnader, som befinner sig i kvarteren på båda sidor om den fotgängargata, som korsar Norra Gröndalsvägen i nivå över denna, får med tillstånd av köpingen byggas över gatan i gågatans nivå så, att Norra Gröndalsvägens fria höjd är minst 3.8 m.

Bilplatser reserveras på Alp-kvarteret 61041, 1 bilplats per 35 m2 butiksareal.

Kvartersområde för bilplatser.

Kvartersområde för servicestationer för motorfordan.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Kvartersområde för allmänna byggnader, reserveras för köpingen.

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

Kvartersområde för småindustri.

Parkområde.

Idrottsområde.

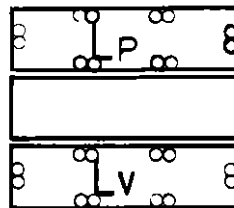
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Puisto- ja urheilualueilla saa rakentaa niiden käyttöä tai hoitoa palvelevia rakennuksia, laitteita ja huoltotiloja.

Pysäköintialue.

Vesialue.

Venevalkama.



På park- och idrottsområden får uppföras för deras användning, skötsel och service erforderliga anordningar och byggnader.

Parkeringsplats.

Vattenområde.

Båthamn.

Espoon kauppalan asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen i Esbo köping
26.9.1968

Nils-Erik Jäger
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Pohjakartta tarkistettu asemakaavaehdotuksen osalta
Baskartan granskad till den del den berör stadsplaneförslaget
26.9.1968

Tauno K. Kallio
Kauppalangeodeetti
Köpingsgeodet

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 13 päivänä marras kuuta 1968

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 24 päivänä kesäkuuta 1969.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalanvaltuuston
13.11. 1968 pöytäkirjan § 5:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta

Torsten Johansson
kauppalansihteeri

Godkänt av köpingsfullmäktige den 13 november 1968

Fastställd av inrikesministeriet den 24 juni 1969

Alue 150300