

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK, 61:11

Piirustus no 2686, päivätty 19.1.1978/22.3.1978, muutettu 21.12.1978.

Espoo

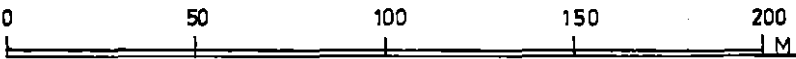
61. kaupunginosa, Viherlaakso

Kortteli 61030 tontti 2, kortteli 61040 tontti 1, osa

Pohjoisen Viherlaaksontietä, Kievarinpolkua sekä Kuusiniementietä

Asemakaavanmuutos 1:2000

Viherlaakso



ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN JA -MÄÄRÄYKSIEN

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. —...—...

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja. — — — —

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. —————

Ritning nr 2686, daterad 19.1.1978/22.3.1978, ändrad 21.12.1978.

Esbo

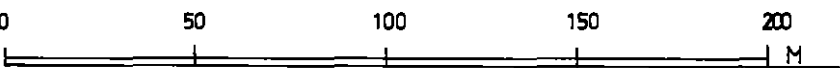
61 stadsdelen, Gröndal

Kvarter 61030 tomt 2, kvarter 61040 tomt 1, delar av

Norra Gröndalsvägen, Gästgivarestigen och Grannäsvägen

Stadsplaneändring 1:2000

Gröndal



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Kadun ylittävä jalankulkukatu.
Vapaan kulkuaukon tulee olla vähintään 3.8 m korkea.

Katualue, jolle ei saa rakentaa tonttiliittymiä.

Kadun alittava jalankulkukatu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla tontille ajo on sallittu.

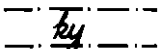
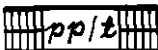
Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennuseikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Romaalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

61
61030

1

VIHERLAAK-
SONTIE



1500

II

Instruktiv tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata, torg eller park.

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

Fotgängargata som korsar gata i nivå över denna.
Fri höjd under denna bör vara minst 3.8 m.

Gatuområde, där det är förbjudet att anordna tomtanslutning.

Fotgängargata som korsar gata i nivå under denna.

För gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde, inom vilket infart till tomt är tillåtet.

Arabiskt tal, som anger största tillåtna sammanlagde byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kolmiosainen lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Ensimmäinen roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä, toinen luku osoittaa siitä kokoontumistiloiksi sallittavan enimmäis-kerrosalan neliömetreinä.

Likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

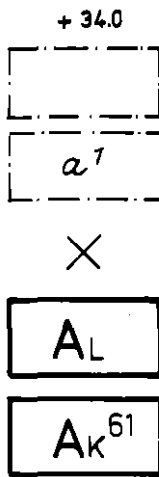
Autonsäilytyspaikan rakennusala, joka tulee melu- ja näkö-suojan aikaansaamiseksi aidata tiheällä pensasistutuksella.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Liikerakennusten korttelialue.
Korttelialueella on varattava 1 autopaikka kutakin liiketilan 50 k-m² kohti.

Asuntokerrostalojen korttelialue, jolle asuntojen lisäksi saa sijoittaa seurakunnan kokoontumistiloja.
Asuntoa kohti on korttelialueella varattava leikkitilaa vähintään 10 m².
Korttelialueella on varattava autopaikkoja:
- 1 autopaikka asuntoa kohti
- 1 autopaikka kutakin kokoontumistilan 10 istuinpaikkaa kohti.

II 1350/450



Tredelad sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Det första talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta, det andra talet anger den del av våningsytan i kvadratmeter som maximalt får användas till samlingsutrymmen.

Approximativt höjdläge.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för bilplatser, som bör skoll att åstadkomma bullerskydd och skydd för insyn omgärdas med tät buskplantering.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Kvartersområde för affärsbyggnader.
Inom kvartersområdet bör reserveras 1 bilplats för 50 v-m² affärsutrymme.

Kvartersområde för bostadshöghus, inom vilket förutom bostäderna får placeras församlingsutrymmen. Per bostad bör inom kvartersområdet reserveras minst 10 m² lekområde.

Inom kvartersområdet bör reserveras följande bilplatser:
- 1 bilplats per bostad
- 1 bilplats per 10 sittplatser i samlingsutrymmet.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee osittain maa- ja tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavan muutokartta on Espoon
kaupunginvaltuuston 28.3.1979 pöytäkirjan 15 §:n
kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta: *Rabbe Starck*
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28 päivänä maaliskuuta 1979
Godkänd av stadsfullmäktige den 28.3.1979

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 8 päivänä elokuuta 1979.
Fastställd i inrikesministeriet den 8 augusti 1979.

37	Kh		5.3.1979
35	KSL		11.1.1979
34	Aj		3.1.1979
33	Tarkistettu		21.12.1978
32	Nähtävillä 39 §		13.11-27.11.1978
31	Kh		23.10.1978
26	KSL		6.4.1978
25	Aj		30.3.1978
	Piirretty uusi kartta, johon lisätty		13.3.1978
	kortteli 61040 tontti 1, osa Pohjoisen		
	Viherlaaksontietä sekä Kievarinpolkua		
26	KSL		2.2.1978
25	Aj		25.1.1978
		Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Suunnittelija JN	Päiväys 19.1.1978/22.3.1978
		Piirtäjä ST, HT	
		Alue 15137 15030A	Numero 2686
VIHERLAAKSO, osa Pohjoisen Viherlaakson- tietä sekä Kievarinpolkua		Mittakaava 1:2000	