

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.61:13

Piirustusno 2991 , päivätty 6.3.1980 , muutettu 10.6.1981

Espoo

61. kaupunginosa , Viherlaakso

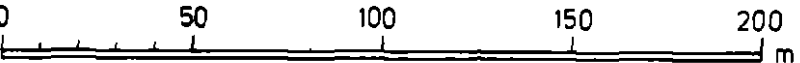
Kortteli 61031 sekä siihen liittyvä pysäköintialue, kortteli 61038 tontti 3, kortteli 61041 tontti 2, kortteli 61042 tontit 2-6, osa Viherlaaksontien ja Törmäniityntien katualuetta sekä osa puistoaluetta.

Asemakaavanmuutos 1:2000

Kortteli 61046 sekä siihen liittyvä katu-, puisto- ja liikennealue.

Asemakaava 1:2000

Viherlaakso, muutos

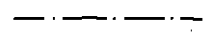


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Ritningnr 2991 , daterad 6.3.1980 , ändrad 10.6.1981

Esbo

61. stadsdelen , Gröndal

Kvarter 61031 och till detta hörande parkeringsområde, kvarter 61038 tomt 3, kvarter 61041 tomt 2, kvarter 61042 tomterna 2-6, del av Gröndalsvägen och Brinkängsvägen samt del av parkområdet.

Stadsplaneändring 1:2000

Kvarter 61046 och till detta hörande gatu-, park- och trafikområde.

Stadsplan 1:2000

Gröndal, ändring

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde, fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv tomtgräns.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Viemäriä varten varattava alue.

Rakentamaton tontinosa, joka on istutettava tai pidettävä huolitellussa kunnossa ja jonka kautta ei sallita ajoneuvoliikennettä.

Katualue, jolle ei saa rakentaa tonttiliittymiä.

Kolmiosainen lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntojen luvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.

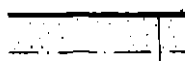
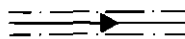
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

61
61046

TURUNTIE



10 I 1250

e=0.6

+39.00



Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, torg eller park.

För avlopp reserverat område.

Obebyggd del av tomt, som bör planteras eller hållas i värdat skick och genom vilken inte får ledas biltrafik.

Gatuområde, där det är förbjudet att anordna tomtanslutning.

Tredelad sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Approximativt höjdläge.

Byggnadsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asuntorakennusten korttelialue.

Kutakin asuntoa kohti on rakennettava 2 autopaikkaa.



Liikerakennusten korttelialue.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi autopaikka 50 kerrosalan neliömetriä kohti. Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.



Liikerakennusten ja asuntokerostalojen korttelialue.

Maanpääallistää kellarikerrosta ei saa rakentaa. Ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuintiloja. Asuntoa kohti on rakennettava vähintään yksi autopaikka.



Liike- ja toimistorakennusten sekä sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi autopaikka 50 kerrosalan neliömetriä kohti. Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

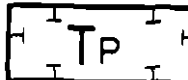


Teollisuus-, toimisto-, ja liikerakennusten korttelialue.



Pienteollisuuden korttelialue.

Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.



Puistoalue.



Pysäköintialue, jonka kautta tontille ajo on sallittu.

Alueelle saa sijoittaa ainoastaan yhden rakennuksen sisältäen kioskeja, yleisen käymälän ja vuokra-autoasemaan kuuluvia tiloja.



Kvartersområde för bostadshus.

Per bostad bör byggas 2 bilplatser.

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Bilplatser bör anläggas minst en bilplats per 50 kvadratmeter våningsyta. På kvartersområdet får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Kvartersområde för affärsbyggnader och bostadshöghus.

Ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas. I första våningen får inte placeras bostadsutrymmen. Per bostad bör byggas minst en bilplats.

Kvartersområde för affärs- och kontorshus samt för byggnader för social verksamhet.

Bilplatser bör anläggas minst en bilplats per 50 kvadratsmeter våningsyta. På kvartersområdet får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Kvartersområde för industri-, kontors-, och affärsbyggnader.

Kvartersområde för småindustri.

På kvartersområdet får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Parkområde.

Parkeringsområde genom vilket tomtinfart är tillåten.

På området får uppföras endast 1 byggnad innehållande kiosker, allmän bekvämlighetsinrättning och taxistation.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie, tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen.

Ajoneuvoliittymä.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaava koskee osittain maa- ja tonttirekisterialuetta.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 11.11.1981 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
Esbo stadsfullmäktiges beslut enligt 17 § i protokollet
den 11.11.1981.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

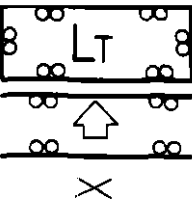
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige den

11. päivänä marras kuuta 1981
11. 11. 1981

Vahvistettu sisäasiainministeriössä
Fastställt i inrikesministeriet den

21. päivänä touko kuuta 1982
21. 5. 1982



Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och frisiktsområden.

Anslutning till trafikområde.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

38	Kv		11.11.1981
37	Kh		27.10.1981
35	Ksl		25.6.1981
34	Aj		17.6.1981
	Tarkistettu	<i>[Signature]</i>	10.6.1981
32	Nähtävänä 395		15.-30.12.1980
31	Kh		11-18.11.1980
26	Ksl		12.6.1980
25	Aj		4.6.1980
	Tarkistettu	<i>[Signature]</i>	29.5.1980
26	Ksl, pal.		10.3.-17.4.1980
25	Aj		12.3.1980



Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

Suunnittelija
IA
Pääaja
LLa
Alue
15138 15030P
Mittakaava
1:2000

Paivays
6.3.1980
Numero
2991

Viherlaakso, muutos