

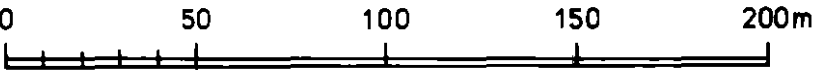
AK.61:17

Piirustusno 3670 päivätty 21.7.1983 , muutettu

Espoo

61. kaupunginosa , Viherlaakso
Osa puistoaluetta sekä osa katualue
Törmänsilmänkujaa
Asemakaavamuutos 1:2000

Viherlaakso , muutos



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
Ks. 1, 2 ja 3 §.

Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Korttelialue, jolla asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman
melun torjumiseksi varustettava seinä- ja ikkunarakenteilla,
joiden ääneneristävyys on vähintään 30 dB(A). Jos erillisel-
lä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torju-
tuksi voi rakennuslautakunta myöntää poikkeuksia edellä esi-
tetyistä vaatimuksista.



TÖRMÄNSIL



Ritningnr 3670 daterad 21.7.1983 , ändrad

Esbo

61 stadsdelen , Gröndal
Del av parkområden samt del av
gatuområde Brinktjärnsgränden
Stadsplaneändring 1:2000

Gröndal , ändring

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Se 1, 2 och 3 §.

Park.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

På tomten får byggas en bostad.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i bygg-
nader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Kvartersområde inom vilket bostadsutrymmen bör skyddas mot
trafikbuller sålunda, att yttervägg- och fönsterskonfunktio-
ner har en ljudisolering om minst 30 dB(A). Byggnadsnämnden
kange dispens från ovannämnda regel om det kan påvisas, att
bullerbekämpningen kommer att skötas på annat sätt.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa tontille.

Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin.

Enintään 1/3 rakennusoikeudesta saadaan käyttää työ- ja toimistotilana, joka ei aiheuta häiriötä asumiselle.

Asemakaava koskee sekä maa- että tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller såväl jord- som tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Pertti Maisala
Pertti Maisala
Apulaisasemakaavupäällikkö
Bitr. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 25.1.1984 pöytäkirjan 11 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 25.1.1984 under 11 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25 päivänä tammi kuuta 1984
Godkänd av stadsfullmäktige den 25.1.1984

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 14 päivänä touko kuuta 1984
Fastställd i inrikesministeriet den 14.5.1984

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

1 § För varje bostad bör på tomten byggas minst två bilplatser.

2 § Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar.

3 § Högst 1/3 byggnadsrätten får användas som arbets- och kontorsutrymme som ej inverkar störande på boendet.

38	Kv		25.1.1984
37	Kh		10.1.1984
32	Nähtävänä 39§		12.12.-30.12.1983
31	Kh		15.11.1983
26	Ksl		11.8.1983
25	Aj		27.7.1983
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsittelevä / Muutoksesta vastaava	Numero 3670
Asemakaavuosasto Stadsplaneavdelningen		Päiväys 21.7.1983	Aika ~~451312~~ 1503/13
Viherlaakso , asemakaavamuuotos		Piirtäjä E-MW	Mittakaava 1:2000
Ville	Suunnittelija M-TS	Arkistotunnus	