

Piirustus n:o 4331, päivätty 4.8.1988, muutettu 14.10.1997

AK. 61:31

Espoo

Viherlaakso (keskus)

61. kaupunginosa, Viherlaakso
Korttelit 61036 ja 61045
Osa kortteleista 61026, 61030, 61041, 61042
ja 61044 sekä niihin liittyvät alueet
Asemakaavanmuutos

Viherlaakso, muutos

61. kaupunginosa, Viherlaakso
Osat kortteleista 61041, 61042 ja
kortteli 61046 sekä
niihin liittyvät puisto- ja
katualueet
Asemakaavanmuutos

Viherlaakso, muutos

61. kaupunginosa, Viherlaakso
Katualue
Asemakaavanmuutos

Viherlaakso, muutos

61. kaupunginosa, Viherlaakso
Osa korttelista 61030 sekä
siihen liittyvä katualue
Asemakaavanmuutos

Viherlaakso, muutos

61. kaupunginosa, Viherlaakso
Osa korttelista 61026
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

Ritning nr 4331, daterad 4.8.1988, ändrad 14.10.1997

Esbo

Gröndal (centrum)

61 stadsdelen, Gröndal
Kvarteren 61036 och 61045
Del av kvarteren 61026, 61030,
61041, 61042 och 61044 samt
tillhörande områden
Stadsplaneändring

Gröndal, ändring

61 stadsdelen, Gröndal
Del av kvarteren 61041, 61042
och kvarteret 61046 samt
angränsande park- och
gatuområden
Stadsplaneändring

Gröndal, ändring

61 stadsdelen, Gröndal
Gatuområde
Stadsplaneändring

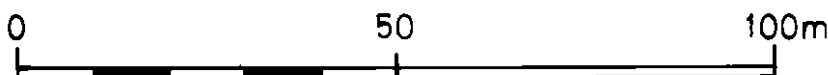
Gröndal, ändring

61 stadsdelen, Gröndal
Del av kvarteren 61030 samt
angränsande gatuområde
Stadsplaneändring

Gröndal, ändring

61 stadsdelen, Gröndal
Del av kvarteren 61026
Stadsplaneändring

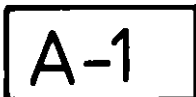
Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



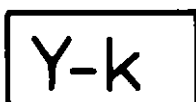
Asuinrakennusten korttelialue.
(1, 2, 3 §).



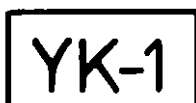
Asuinrakennusten korttelialue.
(1, 2, 3, 5 §).



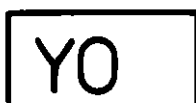
Asuntola-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa vanhusten palveluasuntoja niihin liittyvine terveydenhoito-, ruokailu- ja virkistyspalveluineen sekä liike- ja toimistotiloja.
(1, 2, 3, 4, 6 §).



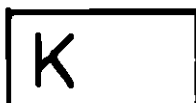
Yleisten rakennusten korttelialue, joka varataan kaupungin käyttöön.
(1, 2 §).



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa julkisia lähipalvelutiloja.
(1, 2, 7 §).



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
(1, 2, 3 §).



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(1, 2, 3 §).



Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
(1, 2, 3 §).



Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
(1, 2, 3 §).



Puisto.



Autopaikkojen korttelialue. Korttelialue on varattu korttelin 61045 liike- ja toimistorakennusten ja korttelin 61044 asuntola-, liike- ja toimistorakennusten auto-paikoille.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
(1, 2, 3 §).

Kvartersområde för bostadshus.
(1, 2, 3, 5 §).

Kvartersområde för internat-, affärs- och kontorsbyggnader. På området får placeras servicebostäder för äldre jämte därtill ansluten häsovårds-, måltids- och rekreations-service samt affärs- och kontorsutrymmen.
(1, 2, 3, 4, 6 §).

Kvartersområde för allmänna byggnader, som reserveras för stadens bruk.
(1, 2 §).

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader, där utrymmen för offentlig närservice får förläggas.
(1, 2, 7 §).

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
(1, 2, 3 §).

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
(1, 2, 3 §).

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt byggnader för icke miljöstörande industri.
(1, 2, 3 §).

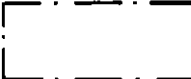
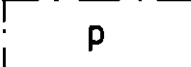
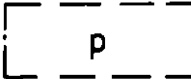
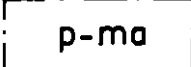
Kvartersområde för byggnader för icke miljöstörande industri.
(1, 2, 3 §).

Park.

Kvartersområde för bilplatser. Kvartersområdet reserveras för bilplatser för affärs- och kontorsbyggnaderna i kvarter 61045 och för internat-, affärs- och kontorshusen i kvarter 61044.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmeelsegräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
61	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
VII	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
61045	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
TÖRMÄN II	Kadun tai puiston nimi.	Namn på gata eller park.
1900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
1/2 II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
e = 0,6	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
+ 37,3	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Markytans approximativa höjdläge.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Pysäköintipaikka.	Parkeringsplats.
	Ohjeellinen pysäköintipaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
	Maanalainen pysäköintipaikka.	Parkeringsplatser under markplanet.
	Istutettava alue.	Område som skall planteras.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som skall planteras.

	Istutettava pensasaita.	Häck som skall planteras.
	Ohjeellinen jalankulkuraitti.	Riktgivande plats för gångstråk.
	Katu.	Gata.
	Tori tai katuaukio.	Torg/öppen plats.
	Jalankululle varattu katu.	För gångtrafik reserverad gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	För gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
	Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.	Del av gatuområde som bör byggas så, att fotgängarstråkets kontinuitet och trygghet speciellt framhäves.
	Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	För gång- och cykeltrafik reserverad del av område som går över gata eller trafikområde.
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
	Suojeltava rakennus. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia purkamis- eikä muita muutostöitä, jotka vähentävät rakennuksen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa.	Byggnad som bör skyddas. I byggnaden får inte företas sådana rivnings- eller andra ändringsarbeten som minskar byggnadens arkitektoniska eller historiska värde.
	Merkintä, joka osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.	Beteckning som anger de byggnadsytor, till vilka den byggnadsrätt som anges av det arabiska talet får förläggas.
	Korttelialue tai sen osa, jolla asunnon oleskelupiha tulee suojata rakentein tai sijoittaa siten, että riittävä osa siitä jää melukatveeseen.	Kvartersområde eller del därav inom vilket bostadens uteplats bör skyddas antingen genom konstruktioner eller genom att placera det så att en tillräcklig del av området kommer i skyddzon.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: Asuntolat: 1 autopaikka/150 k-m². Asunnot: 1,5 autopaikkaa/asunto. Julkiset rakennukset: Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliometriä kohti. Liike- ja toimistorakennukset: 1 autopaikka/50 k-m². Teollisuusrakennukset: 1 autopaikka/100 k-m².	Bilplatser bör anläggas minst: Internat: 1 bilplats/150 v-m². Bostäder: 1,5 bilplatser/bostad. Offentliga byggnader: Antal som förutsätts av den avsedda användningen på basen av utredning, företedd i samband med ansökan om byggnadslov. Likväl bör byggas minst en bilplats per 200 kvadratmeter våningsyta. Affärs- och kontorsbyggnader: 1 bilplats/50 k-m². Industribyggnader: 1 bilplats/100 k-m².
2 §	Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa.	Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.
3 §	Julkisivujen yleisvärin tulee olla vaalea.	Fasadernas huvudsakliga färgskala bör vara ljus.
4 §	Korttelialueen autopaikat sijoitetaan korttelin 61036 LPA-1-alueelle.	Kvartersområdets bilplatser placeras på LPA-1-området i kvarter 61036.
5 §	Ennen asuinrakennusten rakentamista on selvitettävä, onko korttelialueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän saastumista, josta voi koitua jätelain (1072/93) 22, 23, tai 25 §:ssä mainittuja seurauksia tai velvoitteita. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava asuinrakentamiseen sopivaksi.	Före bostadshusen byggjs skall man utreda om kvartersområdets tidigare verksamhet orsakat sådan förorening av jordmånen, som kan leda till följder eller skyldigheter som avses i lagen om avfallshantering (1072/93) § 22, 23 eller 25. Vid behov skall jordmånen rengöras så, att den lämpar sig för bostadsbyggande.
6 §	Tonttia ei saa aidata.	Tomten får inte inhägnas.
7 §	Maanalaisen pysäköintipaikan viherlaakson tien puoleinen julkisivu on rakennettava siten, että se arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sopeutuu hyvin ympäristöönsä.	Den underjordiska parkeringsplatsens fasad mot Gröndalsvägen skall byggas så, att dess formgivning och material väl anpassas till omgivningen.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten


Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. 11.10.1999
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stads fullmäktiges beslut under 12 § i protokollet. 11.10.1999

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.päivänä lokakuuta 1999
Godkänd av stads fullmäktige den 11.10.1999.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslut behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse...

	Kv		11. 10. 1999
	Kh		14.9.1999
	Ksl	AP	19. 3. 1998
	Nähtävänä 39 §		24.11.–22.12.1997
	Ksl	AP	23.10.1997
	Tarkistettu	A. Ala-Härkönen	14.10.1997
	Nähtävillä 154 §:n mukaan		3.3. - 24.3.1997
	Korjattu	A. Ala-Härkönen	19.2.1997
	Ksl	PKa	13.2.1997
	Tarkistettu, aluerajausta muutettu	A. Ala-Härkönen	4.2.1997
32	Nähtävillä 39 §:n mukaan		10. - 31.10.1994
37	Kh		27.9.1994
	Korjausesitys Kh:lle	A. Ala-Härkönen	4.3.1993
34	Ksl pal. uudel. valmisteltavaksi	AP	18.2.1993
	Tarkistettu	A. Ala-Härkönen	9.2.1993
32	Nähtävillä 39 §:n mukaan		22.1. - 5.2.1990
31	Kh		28.11.1989
26	Ksl		18.8.1988
25	Kaj		10.8.1988
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 150320 (1510320) (1510324, 1510325) (1510326 ja 1510327)
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Piir.no 4331
VIHERLAAKSO (keskus), VIHERLAAKSO, VIHERLAAKSO, muutos, VIHERLAAKSO, muutos, VIHERLAAKSO, muutos Asemakaavanmuutokset		Mittakaava 1:1000	DNro 01303/98/503 (02197/93/503)
		Piirtäjä IK, PKa, HHä	Päiväys 4.8.1988
		Suunnittelija IALa, EL, AAH, JKe	Arkistotunnus la 2a/Arkku3