

AK. 61:39

Espoo

Viherlaakso

61. kaupunginosa, Viherlaakso
osa korttelia 61035
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue joka on tarkoitettu palveluasuntoja varten. (1,3 §)

YS

Sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien rakennusten korttelialue. (1 §)

LPA-1
(61035AK-1.YS)

Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoituville tonteille. Suluissa olevat merkinnät ilmoittavat ne korttelinosat, joiden auto-paikoille LPA-alue on varattu. (2 §)

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—X—X—

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

61

Kaupunginosan numero.

VIHE

Kaupunginosan nimi.

Esbo

Gröndal

Stadsdel 61, Gröndal
Del av kvarter 61035
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus som avsetts för servicebostäder. (1,3 §)

Kvartersområde för byggnader för social- och hälsovård. (1 §)

Kvartersområde för bilplatser via vilket får ordnas körförbindelse till de angränsande tomterna. Beteckningen inom parentes anger de kvartersdelar för vilkas bilplatser LPA-området är reserverat. (2 §)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

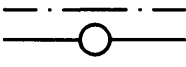
Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

61035

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

2300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
½k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
II u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: AK-1-korttelialueilla 1 ap/120 k-m ² YS-korttelialueella 1 ap/200 k-m ²	Bilplatser bör byggas minst enligt följande: På AK-1-kvartersområdena 1 bp/120 v-m ² På YS-kvartersområdet 1 bp/200 v-m ²
2 §	Autopaikkojen korttelialue on erotettava muusta korttelialueesta pensas- ja/tai puuistutuksin.	Kvartersområdet för bilplatser skall avskiljas från det övriga kvartersområdet med busk- och/eller trädplanteringar.
3 §	Asemakaavassa annetun rakennus- oikeuden lisäksi kellarikerrokseen saa sijoittaa asumista palvelevia työ- tiloja ja yhteistiloja enintään 350 k-m ² ja ullakkokerrokseen asumista palve- levia yhteistiloja enintään 100 k-m ² .	Utöver den i detaljplanen givna byggrätten får i källarvåningen placeras arbets- utrymmen och gemensamma utrymmen som betjänar boendet, högst 350 v-m ² , och i vindsvåningen gemensamma utrymmen som betjänar boendet, högst 100 v-m ² .

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen
pöytäkirjan 18.12. 2007 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
styrelsen i Esbo beslut 18.12. 2007 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:
Riitta-Liisa Kammonen
Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 18. päivänä joulukuuta 2007
Godkänd i stadsstyrelsen den 18 december 2007

	Kh		18.12.2007
	Ksl	RP	14.11.2007
	Nähtävillä MRA 27§		30.4.-31.5.2007
	Ksl		11.4.2007
	Nähtävillä MRA 30§		16.10.-14.11.2006
2692/503/2005	Kp		19.9.2006
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 150332	Piir.nro 6169
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 2692/503/2005
Viherlaakso, muutos asemakaavan muutos		Piirtäjä TP	Päiväys 19.9.2006
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus la2a/arkku1
PW:suur-Leppävaara/Viherlaakso/150332/kaava/150332a.dgn			