

AK. 61:48

Piirustus n:o 7060, päivätty 9.5.2017

Ritning nr 7060, daterad 9.5.2017

Espoo

Esbo

Viherlaakso

Gröndal

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

61. kaupunginosa, Viherlaakso
Kortteli 61042 tontit 12 ja 13

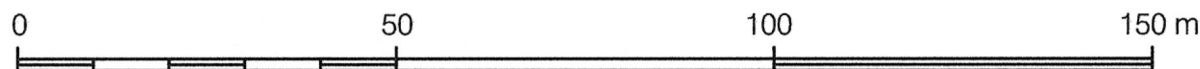
Stadsdel 61, Gröndal
Kvarter 61042 tomt 12 och 13

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 150320 Hyväksytty 11.10.1999

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 150320 Godkänd 11.10.1999

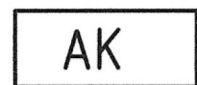
Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:



Asuinkerrostalojen korttelialue.
1-7 §

Kvartersområde för flervåningshus.
1-7 §



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— — — —

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

— X — X —

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

61

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

VIH

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

61042

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

2100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

(1/2)V

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Bråktal inom parentes framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens första våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.

+30.0

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Ungefärlig markhöjd.

[. . .]

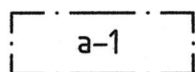
Rakennusala.

Byggyta.

[+]

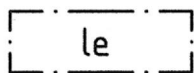
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Rakennus tulee toteuttaa viherkatteisena rakenteena.

Till läget riktgivande byggyta där ekonomibyggnad får placeras. Byggnad ska förverkligas som en enhetlig konstruktion med torvtak.



Rakennusala, jolle tulee sijoittaa autokatos.
Autokatokset tulee toteuttaa yhtenäisenä
viherkatteisena rakenteena.

Byggytä pävilken ska palceras täckt bilpiats.
Bilskjulen ska förverkligas som en enhetlig
konstruktion med torvtak.



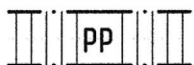
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

För lek och utevistelse reserverad del av område.



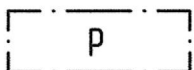
Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.



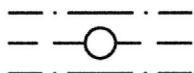
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

1 §

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Autopaikkoja on rakennettava vähintään
- 1 ap / 80 k-m² kohti ja kuitenkin vähintään
0,5 ap / asunto.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään
- 1 pp / 30 k-m² kohti ja kuitenkin vähintään
2 pp / asunto.

Kaikkien vähimmäisvaatimuksen mukaisten
pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukitta-
vissa olevassa tilassa. Lisäksi lyhytaikaiselle
pyöräpysäköinnille tulee osoittaa tilaa ulkotiloissa.

Autopaikat on rakennettava p-pysäköimis-
paikoille tai rakennusaloille.

BIL- OCH CYKELPLATSER

Minsta antalet bilplatser som ska byggas
- 1 bp / 80 v-m² bostadsvåningsyta och
dock minst 0,5 bp / bostad.

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas
- 1 cp / 30 v-m² bostadsvåningsyta eller
minst 2 cp / bostad

Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska
placeras i låsbara utrymmen med tak.
Dessutom ska det anvisas uterum för
kortvarig cykelparkering.

Bilplatserna bör byggas på p-parkeringsplatserna
eller byggtorna.

2 §

LISÄRAKENNUSOIKEUS

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- talotekniikan vaatimat tekniset tilat ja kuilut
- väestönsuojatilat

Näitä tiloja saa rakentaa enintään 20 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

Mikäli asuntokohtaisia saunoja ei rakenneta, tulee asukkaiden yhteistiloihin rakentaa pesu- ja saunatiloja noin 1,5 % annetusta kerrosalasta.

Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polku-pyöräpaikkoja.

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas:

- bostadsvisa förråd utanför bostäderna
- gemenskapsutrymmen
- yta i trapphuset utöver 20 m² per våning om det ökar trivselen och om våningsavsatsen får tillräckligt dagsljus
- lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
- lokaler och schakt för hustekniken
- skyddsrum

Dessa utrymmen får utgöra högst 20 % av den i planen antecknade byggrätten.

Om bostäderna inte utrustas med bastu ska det i gemenskapslokalerna byggas tvätt- och bastu-lokaler som omfattar cirka 1,5 procent av byggrätten.

Dessa lokaler påverkar inte det minsta antalet bil- och cykelplatser.

3 §

RAKENTAMISTAPA

Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaalin tulee olla vaaleansävyinen kiviaines. Jos julkisivut rakennetaan elementeistä, saumat tulee piilottaa osaksi julkisivun sommittelua. Tukimuurit materiaaleineen tulee olla samaa laatutasoa rakennusten kanssa.

BYGGSÄTT

Byggnadens huvudsakliga fasadmaterial ska vara stenmaterial i ljus nyans. Om fasaderna byggs av element ska fogarna gömmas in som en del av fasadens komposition. Stödmurar och deras material ska hålla samma kvalitetsnivå som husen.

4 §

MELU

Parvekkeet ja terassit tulee lasittaa.

BULLER

Balkongerna och terrasseerna ska glasas in.

5 §

PIHA

Pihan ilmeen tulee olla vehreä. Piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena mahdollisesta tonttijaosta riippumatta. Tontteja ei saa aidata toista asuintonttia vastaan. Asuntokohtaiset pihat saa aidata rakennuksen arkkitehtuuriin sopivalla tavalla. Pihalle tulee olla ulkotilassa kulkeva yhteys. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelutiloina tai pysäköintiin, on istutettava.

GÅRD

Gården ska ge ett lummigt intryck. Gårdsplanen ska planeras och byggas som en helhet oberoende av en eventuell tomtindelning. Tomterna får inte ingärdas mot andra bostadstomter. Bostädernas egna gårdar får gårdas på ett för arkitekturen lämpligt sätt. Till gården ska det finnas en utomhusförbindelse. De obebyggda delar av tomten som inte utnyttjas som färdvägar, vistelseområden eller parkering, skall planteras.

6 §

HULEVESI

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitus-tilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Hulevesiä saa hallitusti ohjata virkistysalueille. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

DAGVATTEN

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Dagvatten får kontrollerat ledas till rekreationsområdena. För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

7 §

MAAPERÄ

Ennen rakentamista on selvitettävä onko alueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän pilaantumista. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.

MARKEN

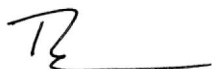
Före byggandet ska utredas om den tidigare verksamheten i området har förörrenat marken. Vid behov ska marken rengöras så att den lämpar sig för byggande.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 4.12.2017 (pöytäkirjan 212 §).

Godkänd i stadsstyrelsen den 4.12.2017 (212 § i protokollet).

	Kh		4.12.2017
	Ksl		13.9.2017
	Nähtävillä MRA 27 §		29.5.-28.6.2017
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Sari Metsälä	9.5.2017
	Nähtävillä MRA 30 §		6.2.-7.3.2017
3058/2016	Akp (OAS)	Ossi Keränen	23.1.2017
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 150335	Piir.nro 7060
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 3058/10.02.03/2016
Viherlaakso Asemakaavan muutos		Piirtäjä MHy	Päiväys 9.5.2017
		Suunnittelija SM	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			