

# AK. 61:42

Piirustus n:o 6641, päivätty 4.4.2011, muutettu 6.2.2012

Ritning nr 6641, daterad 4.4.2011, ändrad 6.2.2012

## Espoo

## Esbo

### Viherlaakso

61. kaupunginosa, Viherlaakso  
Liikenne- ja virkistysalueet  
(Muodostuu osa korttelia 61009)  
Asemakaavan muutos

### Gröndal

Stadsdel 61, Gröndal  
Trafik- och rekreatiomsområden  
(Bildas en del av kvarter 61009)  
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

#### DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Erillispientalojen korttelialue, jolla ole-  
massa oleva huvila ja kulttuurihisto-  
riallisesti arvokas piha-alue säilytetään.  
(§ 1 ja 2)

Kvartersområde för fristående småhus  
där den existerande villan och det  
kulturhistoriskt värdefulla gårdsområdet  
bevaras. (§ 1 ja 2)



Puistoalue, jolla kulttuurihistoriallisesti  
arvokas ympäristö säilytetään. (§ 3)

Parkområde där den kulturhistoriskt  
värdefulla miljön bevaras. (§ 3)



Puistoalue. (§ 3 ja 4)

Parkområde. (§ 3 och 4)



Venevalkama. (§ 3 ja 5)

Småbåtsplats. (§ 3 och 5)



3 metriä kaava-alueen rajan  
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen  
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och  
områdesgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

61

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

VIH

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

61009

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

HUMISEVAN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Rakennusala.

Byggyta.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Byggyta på vilken får placeras en ekonomibyggnad.

40

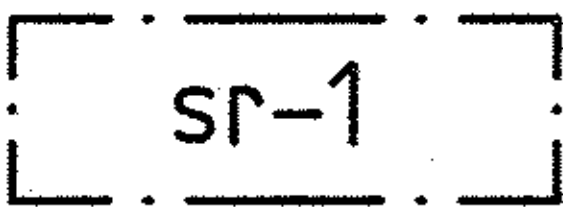
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.



Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.

Till läget riktgivande körförbindelse.



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muita muutostöitä, jotka vähentävät rakennuksen kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa. Rakennusvalvontaviranomaisen on ennen luvan myöntämistä varattava museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Skyddad byggnad. Byggnaden får inte rivas eller i den utföras sådana reparations- eller ändringsarbeten som minskar byggnadens kulturhistoriska eller arkitektoniska värde. Byggnadstillsynsmyndigheten ska innan lovet beviljas reservera museimyndigheten tillfälle att ge utlåtande.

- 1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap /asunto.

Bilplatser ska byggas minst 2 bp / bostad.
- 2 §

Korttelialueella sijaitsee maanalaisia johtoja. Johtojen sijainti on tutkittava rakennussuunnittelun yhteydessä. Korttelialueelle rakennettava ajoyhteys tai talousrakennus tai muut rakenteet eivät saa estää johtojen korjaus- ja huoltotoimenpiteitä. Johtojen suojauksesta on esitettävä johdon omistajan hyväksymät suunnitelmat rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

I området finns underjordiska ledningar. Ledningarnas läge bör utredas i samband med byggnadsprojekteringen. Den körförbindelse eller den ekonomibyggnad som byggs inom kvartersområdet får inte hindra ledningarnas reparation eller underhåll. Över skyddet av ledningarna ska företes av ledningarnas ägare godkända planer i anslutning till bygglovsansökan.
- 3 §

Alueelle saa rakentaa ulkoilutien.

I området får byggas en friluftsväg.
- 4 §

Humisevanpolulla sijaitseva entisen huvilan portti tulee säilyttää tai siirtää ajoyhteyden tieltä toiseen paikkaan.

Porten till den f.d. villan på Susebostigen ska bevaras eller flyttas ur vägen för körförbindelsen till en annan plats.
- 5 §

Venevalkama-alueen kautta saa järjestää ajoyhteyden AO/s-korttelialueelle ainoastaan ajo -merkinnällä osoitetulta alueelta.

Via småbåtshamnsområdet får ordnas körförbindelse till AO/s-kvartersområdet enbart från det med "ajo" betecknade området.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.  
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus  
Esbo stadsplaneringscentral



Ossi Keränen  
va. kaupunkisuunnittelupäällikkö  
tf stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 13.6.2012 (pöytäkirjan 103 §).  
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 13.6.2012 ( 103 § i protokollet).

|                                                                                     |                                                                 |                               |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                     |                                                                 |                               |                                  |
|                                                                                     |                                                                 |                               |                                  |
|                                                                                     |                                                                 |                               |                                  |
|                                                                                     |                                                                 |                               |                                  |
|                                                                                     |                                                                 |                               |                                  |
|                                                                                     |                                                                 |                               |                                  |
|                                                                                     |                                                                 |                               |                                  |
|                                                                                     |                                                                 |                               |                                  |
|                                                                                     | Ksl                                                             |                               | 13.6.2012                        |
|                                                                                     | Nähtävillä MRA 27 §                                             |                               | 5.3.-4.4.2012                    |
|                                                                                     | Ksl                                                             |                               | 14.2.2012                        |
|                                                                                     | Tarkistettu                                                     | Matti Kallio                  | 6.2.2012                         |
|                                                                                     | Nähtävillä MRA 30 §                                             |                               | 2.5.-31.5.2011                   |
| 2186/10.02.03/2011                                                                  | Kp                                                              | Kari Moilanen                 | 4.4.2011                         |
|  | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | Alue<br>150336                | Piir.nro<br>6641                 |
|                                                                                     | Asemakaavayksikkö<br>Detaljplaneenheten                         | Mittakaava<br>1:1000          | Asianumero<br>2186/10.02.03/2011 |
| Viherlaakso<br><br>Asemakaavan muutos                                               |                                                                 | Piirtäjä<br>TAa, MKa, ME, MHy | Päiväys<br>4.4.2011              |
|                                                                                     |                                                                 | Suunnittelija<br>TAa, MKa     | Arkistotunnus<br>10 02           |
| PW: arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Leppävaara/150336.dgn                               |                                                                 |                               |                                  |