AK. 61:47

Piirustus n:o 6907, päivätty 10.8.2015, muutettu 16.3.2016

Ritning nr 6907, daterad 10.8.2015, ändrad 16.3.2016

Espoo

Viherlaakso

Asemakaavan muutos

61.kaupunginosa, Viherlaakso
Osa korttelia 61009, tontti 2

Esbo

Gröndal

Detaljplaneändring

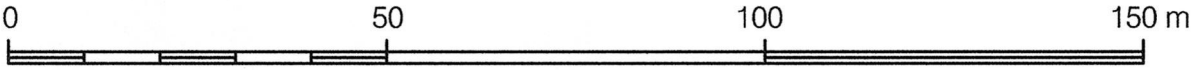
Stadsdel 61, Gröndal
En del av kvarter 61009, tomt 2

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 150300 Hyväksytty 13.11.1968

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 150300 Godkänd 13.11.1968

Mittakaava 1:1000

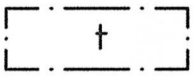
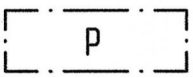
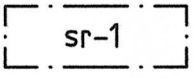
Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. 1-8 §	Kvartersområde för flervåningshus. 1-8 §
AO	Erillispientalojen korttelialue. 1, 9 §	Kvartersområde för fristående småhus. 1, 9 §
— ... —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · —— · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.

	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
61	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
VIH	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
61009	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1450	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen, väestönsuoja, huolto-, varasto- ja teknisiä tiloja. Merkinnän roomalainen numero ilmoittaa päällekkäisten maanalaisten pysäköintitasojen enimmäismäärän. Tilat saa rakentaa asemakaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi.	Byggyta påvilken får placeras under byggnad eller gårdsdäcket belägen parkeringsanläggning, skyddsrum, underhålls-, lager- och tekniska utrymmen. Betekningens romerska siffra anger maximiantalet ovanpå varandra belägna parkeringsdäck. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna byggrätten.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa ja jonka ominaispiirteitä on vaalittava. Rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.	Skyddad byggnad som inte får rivas och vars karaktärsdrag ska slås vakt om. Om åtgärder som riktar sig mot byggnaden ska förhandlas med museimyndigheten.

1 §

AK-korttelialueella:
Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 autopaikka asuinkerrosalan 80 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 0,5 autopaikkaa / asunto.
AO-korttelialueella:
Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa / asunto.

I AK-kvartersområde:
Bilplatser ska byggas minst 1 bilplats per 80 v-m² bostadsvåningsyta, dock minst 0,5 bilplatser / bostad.
I AO-kvartersområde:
Bilplatser ska byggas minst 2 bilplatser / bostad.

2 §	Polkupyöräpaikkoja on rakennettava lukittuun, katettuun tilaan 1 polkupyöräpaikka asuinkerrosalan 30 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 2 polkupyöräpaikkaa / asunto. Lisäksi pihalle lähelle sisäänkäyntejä tulee järjestää polkupyöräpaikkoja.	Cykelplatser ska byggas i låst, träckt utrymme minst 1 cykelplats per 30 v-m² bostadsvåningsyta, dock minst 2 cykelplats / bostad. Dessutom ska på gården nära ingången ordnas cykelparkeringsplatser.
3 §	Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi: - porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa. - teknisiä tiloja ja asuntojen ulkopuolisia varastotiloja kerroksiin. - asumista palvelevia yhteistiloja, kuten kerho-, sauna- tms. tiloja kerroksiin. Näitä tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.	Inom kvartersområdet får utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten byggas följande: - i varje våning den del av trapphuset som överstiger 20 m². - tekniska utrymmen och utanför bostäderna belägna förrådsutrymmen i våningarna. - gemensamma utrymmen som betjänar boendet såsom klubbrum, bastur m.m. i våningarna. För dessa utrymmen behöver inte byggas bilplatser.
4 §	Jäte- ja polkupyöräkatokset voidaan sijoittaa rakennusalan rajoista riippumatta.	De täckta cykelplatserna och sopskjulen kan placeras oberoende av byggytans gränser.
5 §	Pysäköintipaikat tulee reunustaa ja jäsentää istutuksin.	Parkeringsplatserna ska omges och indelas med planteringar.
6 §	Rakentamattomat tontin tai pihakannen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelutiloina tai pysäköintiin, on istutettava tai säilytettävä luonnonmukaisena. Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvien asuntojen edusta ja piha-alue on erotettava tontin muista toiminnoista suojaistutuksilla.	De obebyggda delar av tomten eller gårdsdäcket som inte utnyttjas som färdvägar, vistelseområden eller parkering, skall planteras eller bevaras i naturenligt tillstånd. Området framför bostäderna i första våningen och gårdsområdet skall avskiljas från det övriga gårdsområdet med planteringar.
7 §	Rakennuksen pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla vaaleansävyinen kiviaines kuten puhtaaksimuurattu tai rapattu tiili tai väribetoni. Jos julkisivut rakennetaan elementeistä, saumat tulee piilottaa osaksi julkisivun sommittelua. Pysäköintikannen julkisivut tulee toteuttaa samalla laatutasolla kuin asuinrakennuksen julkisivut.	Byggnadens huvudsakliga fasadmaterial ska vara stenmaterial i ljus nyans såsom renmurat eller rappat tegel eller färgad betong. Om fasaderna byggs av element ska fogarna gömmas in som en del av fasadens komposition. Parkeringsdäckets fasader ska förverkligas enligt samma kvalitetsnivå som bostadsbyggnadens fasader.

8 §	Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m3) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä (100 m2) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.	Dagvattnet från de ogenomsläppliga ytorna ska fördröjas inom området så att fördröjningssänkorna, -bassängerna eller -cisternerna ska ha en dimensionerad volym på en kubikmeter (1 m3) per varje hundra ytkvadratmeter (100 m2) ogenomsläpplig yta. Födröjningssänkorna, -bassängerna och -cisternerna ska tömmas inom 12-24 timmar från det de fyllts och de ska ha kontrollerat överlopp. För torvtakets del är fördrjöjnings behovet 2/3 av behovet för en ogenomsläpplig yta.
9 §	Tontti tulee aidata AK-korttelialuetta vasten.	Tomten skall inhågnas mot AK-kvartersområde.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 13.11.2017 (pöytäkirjan 172 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 13.11.2017 (172 § i protokollet).

	Kh		13.11.2017
/b	Ksl, muutettu		16.3.2016
	Nähtävillä MRA 27§		7.9.-6.10.2015
	Ksl		19.8.2015
/a	Kaavakartta piirretty	Lotta Kari-Pasonen	10.8.2015
	Nähtävillä MRA 30§		22.9.-21.10.2014
907/2014	Kp (OAS)	Torsti Hokkanen	25.8.2014

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 150337	Piir.nro 6907
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 907/10.02.03/2014
Viherlaakso Asemakaavan muutos		Piirtäjä ME, SK	Päiväys 10.8.2015
		Suunnittelija SK, LK-P,SM	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000