

61024

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alue.

Viemäriä varten varattava alue.

Avo-ojaa varten varattava alue.

Liikennealueen ylittävä katu.

Eri tasossa tapahtuvalle jalankululle ja pyöräilylle varattu alue.

Ohjeellinen eri tasossa tapahtuvalle jalankululle ja pyöräilylle varattu alue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Arabialainen luku osoittaa tontin suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Tonttitehokkuusluku, eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

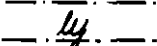
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Katso myös § 1 ja 2.

Enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue, jossa asumiseen saadaan käyttää enintään 2/3 tehokkuusluvun mukaan tontille määrätystä rakennusoikeudesta. Loppuosa, kuitenkin enintään 1/3 rakennusoikeudesta saadaan käyttää työ- ja toimistotilana, joka ei aiheuta häiriötä asumiselle. Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Katso myös § 1 ja 2.

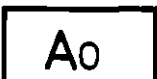
ASEMATIE



II

1000

e=0.20



Namn på gata eller park.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

Område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.

Område som bör reserveras för avlopp.

Område som bör reserveras för öppet dike.

Gata som korsar trafikområde i nivå över detta.

För gångtrafik och cykelåkning i olika plan reserverat område.

Instruktiv, för gångtrafik och cykelåkning i olika plan reserverat område.

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Det arabiska talet anger tomtens största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Byggnadsyta.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats. Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.

Kvartersområde för småhus inrymmande högst 2 bostäder. Se även § 1 och 2.

Kvartersområde för småhus inrymmande högst 2 bostäder inom vilket för boendet får användas högst 2/3 av den enligt exploateringstalet för tomten bestämda byggnadsrätten. Resten, dock högst 1/3 av byggnadsrätten får användas som arbets- och kontorsutrymme som ej inverkar störande på boendet. Kvartersområdet får ej användas som upplagringsplats utomhus.

Se även § 1 och 2.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
Katso myös § 2.



Kvartersområde för förenade affärs- och bostadshöghus.
Se även § 2.

Liikerakennusten korttelialue.
Katso myös § 1,2 ja 3.



Kvartersområde för affärsbyggnader.
Se även § 1,2 och 3.

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Katso myös § 2.



Kvartersområde för byggnader för social verksamhet.
Se även § 2.

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Katso myös § 2 ja 3.



Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet.
Se även § 2 och 3.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, joka ei aiheuta häiriötä asu-
Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin. miselle.
Katso myös § 2 ja 3.



Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, som ej inverkar störande på boendet.
Kvartersområdet får ej användas som upplagringsplats utomhus.
Se även § 2 och 3.

Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
Katso myös § 2 ja 3.



Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar.
Se även § 2 och 3.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten alue.
Merkinnällä "sr" osoitetuissa rakennuksissa tai rakennus-
osissa ei saa suorittaa sellaisia purkamis- eikä muita
muutostöitä, jotka vähentävät rakennusten kulttuurihisto-
riallista tai rakennustaiteellista arvoa.



Område för kulturhistoriskt värdefulla byggnader.
I de med "sr" -beteckning angivna byggnaderna eller byggnadsdelarna
får inte företas sådana rivnings- eller andra ändringsarbeten, som
minskar byggnadernas kulturhistoriska eller arkitektoniska värde.

Erikseen rajatulle alueelle nykyisen pihatason
+36.6 alapuolelle saadaan rakentaa kiinteistön käyttöön
liittyviä tiloja siten, että pihatason luonne säilyy.

Puistoalue.



På särskilt utmärkt område under gårdsplanet
+36.6 får byggas utrymmen för fastighetens bryk så att gårds-
planens natur bevaras.

Parkområde.

Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie, tie-, vieri-,
suoja- ja näkemäalueineen.



Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-,
skydds- och frisiktsområden.

Yleisten rakennusten korttelialue. Katso myös § 2 ja 3.



Kvarterområde för allmänna byggnader. Se även § 2 och 3.

Ajoneuvoliittymä

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

Pysäköimisalue.

Vesialue.

Muuntamon rakennusala.
Rakennuskorttelissa muuntamo saadaan rakentaa korttelialueelle merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

§1. Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin.

§2. Autopaikkoja on rakennettava seuraavat määrät:

Ao, Aot ja Al- korttelialueilla 2 ap/asunto.

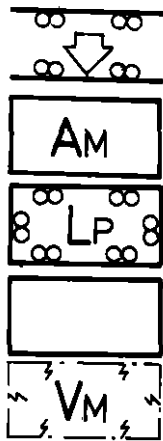
Alk-korttelialueilla 1 ap/85 m²-ka, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

Lisäksi 1 ap myymälä-, liike- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti ja 1 ap teollisuus- ja varastokerrosalan 100 m² kohti.

Yleisten rakennusten korttelialueiden osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslautakunta rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 ap kerrosalan 200 m²:tä kohti.

§3. Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Kaava koskee maarekisterialuetta.



Anslutning till trafikområde.

Kvartersområde för servicestationer för motorfordon.

Parkeringsområde.

Vattenområde.

Byggnadsyta för transformator. I byggnadskvarter får transformatorn byggas utöver den angivna byggnadsrätten.

§1. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i byggnader i två våningar.

§2. Bilplatser bör byggas på följande sätt:

Inom Ao, Aot och Al-kvartersområden 2 bp/bostad.

Inom Alk-kvartersområden 1 bp/85 v-m², dock minst 1 bp/bostad.

Dessutom 1 bp/50 m² butiks, affärs- och kontorsvåningsyta, 1 bp/100 m² industri- och lagervåningsyta.

Inom kvartersområdena för allmänna byggnader besluter byggnadsnämnden om det antal bilplatser som bör byggas enligt en i samband med ansökan om byggnadslov företedd utredning. Bilplatser bör byggas dock minst 1 bp/200 v-m².

§3. På kvartersområdet får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 3.12.1980 pöytäkirjan 33 §:n kohdalla tekemän
päättöksen mukainen

Viran puolesta:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3 päivänä joulukuuta 1980.
Godkänd av stadsfullmäktige den 3.12.1980

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 2 päivänä maaliskuuta 1983.
Fastställd i inrikesministeriet 2.3.1983.

38	Kv		3.12.1980
37	Kh, korjattu 24.11.1980	<i>[Signature]</i>	11.-18.11.1980
35	Ksl		12.6.1980
34	Aj, korjattu 5.6.1980	<i>[Signature]</i>	4.6.1980
33	Tarkistettu	<i>[Signature]</i>	29.5.1980
32	Nähtävänä 39 §		15.10.-29.10.1979
31	KH		6.8.1979
35	Ksl		17.5.1979
34	Aj		9.5.1979
33	Tarkistettu	<i>[Signature]</i>	3.5.1979
32	Nähtävänä 39 §		5.6.-19.6.1978
31	Kh		8.5.1978
	Korjattu	<i>[Signature]</i>	3.5.1978
26	KSL		5.1.1978
25	Aj		22.12.1977
24	Tarkistettu	<i>[Signature]</i>	15.12.1977
3044	Nähtävillä 154 §		18.12.1975 - 23.1.1976
3040	Aj		26.11.1975
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Suunnittelija AAH, IA	Päiväys 19.11.1975
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		Piirtäjä LAL, ST, HT	
Viherlaakso eteläinen Asemakaava		Alue 15180 150500	Numero 2408
		Mittakaava 1:2000	