

Piirustus n:o 4198, päivätty 28.1.1988, muutettu 3.11.1988

AK. 61:23
Espoo

Viherlaakso eteläinen, muutos

Asemakaavanmuutos 1:1000

**61. kaupunginosa, Viherlaakso
Osa kortteleista 61100 ja 61101
sekä osa katualuetta**

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
Kts. § 1 ja 2.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap/asunto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

AO

1 §

2 §

— ... —

—————

Ritningnr 4198, datererad 28.1.1988, ändrad 3.11.1988

Esbo

Gröndal södra, ändring

Stadsplaneändring 1:1000

**61. stadsdelen, Gröndal
Delar av kvarteren 61100 och 61101
samt del av gatuområde**

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Se § 1 och 2.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i byggnader i två våningar.

Bilplatser bör byggas minst 2 bp/bostad.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Korttelialue, jolla asuinhuoneet on liikennemelun torjumiseksi varustettava sellaisilla ulkoseinärakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään kartassa ilmoitettu dB(A). Tontin leikki- ja ulko-oleskelualueet tulee Kehä II:n liikenteeseen nähden sijoittaa rakennustoimenpitein muodostettuun melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dB(A):ta.

Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

— . — . —

—————

X

61
61100
KARAKAA

II

e = 0.25

30 dB

Bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Kvartersområde, inom vilket bostadsrum för avvärjande av trafikbuller bör förses med ytterväggskonstruktioner, vilkas ljudisolering är minst på kartan angiven dB(A). För lek- och utevistelse reserverade områden bör med avseende å trafiken på Ring II placeras inom en sådan avskild del av tomten, där man med byggnadsåtgärder åstadkommit en skuggzon, där bullernivån inte överskrider 55 dB(A). Om i särskild utredning påvisas att den olägenhet som förorsakas av buller av andra orsaker blir avvärjd, kan byggnadsnämnden medge undantag från ovannämnda fordringar.

Muuntamon rakennusala.
Byggnadsyta för transformator.



Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 1.3.1989 pöytäkirjan 19 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 1.3.1989 under 19 §
i protokollet.

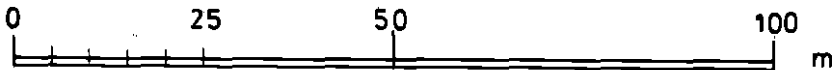
Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1 päivänä maalis kuuta 1989
Godkänd av stadsfullmäktige den 1.3.1989

Vahvistettu ympäristöministeriössä 31 päivänä touko kuuta 1989
Fastställd i miljöministeriet den 31.5.1989



38	Kv		1.3.1989
37	Kh		7.2.1989
35	Ksl		17.11.1988
34	Aj		9.11.1988
33	Tarkistettu	<i>Kari-Toni Sah</i>	3.11.1988
32	Näht. Rak A 39 §:n mukaan		30.5.-13.6.1988
31	Kh		17.5.1988
26	Ksl		11.2.1988
25	Aj		3.2.1988

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutos	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		4198
Viherlaakso eteläinen, muutos		Päiväys	Aika
		28.1.1988	750306 +5186
		Piirittäjä	Mittakaava
		HT HHä	1:1000
VHs		Seuravastuu	Arkistotunnus
		M-TS	1a,2a arkku 3