

Piirustus n:o 4292, päivätty 21.4.1988, muutettu 23.7.1996

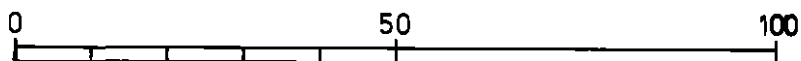
AK.61:30

Espoo

Viherlaakso, eteläinen

**61. kaupunginosa, Viherlaakso
Osa korttella 61096 sekä
katu-, liikenne- ja puistoalueet
Asemakaavanmuutos**

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue.
Kts. 1 § ja 2 §.



Puisto.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Ritning nr 4292, daterad 21.4.1988, ändrad 23.7.1996

Esbo

Gröndal, södra delen

**61 stadsdelen, Gröndal
Del av kvarteret 61096 samt
gatu-, trafik- och parkområden
Stadsplaneändring**

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhusinrymmande högs två bostäder.
Se 1 § och 2 §.

Park.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomtgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

61096

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

HELSINGIN

Kadun nimi.

Namn på gata.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del där-av.

$e = 0,2$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



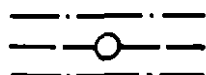
Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



Tontti tulee aidata Helsingintietä vastaan merkinnän osoittamilla osilla. Aidan tulee olla yhtenäinen, keskimäärin 1,6 m korkea ja ilmatiivis.

Tomten bör inhägnas mot Helsingforsvägen på de delar som beteckningen anger. Staketet bör vara sammanhängande, i genomsnitt minst 1,6 m högt och lufttätt.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Katu.

Gata.



Jalankululle varattu katu.

För gångtrafik reserverad gata.

30 dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta asuinhuoneet on varustettava selkälaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A). Asunnon oleskelupiha tulee myös suojata rakentein tai sijoittaa siten, että riittävä osa siitä jää melukatveeseen.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan boningsrummen bör förses med sådana ytterväggs- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst den i beteckningen angivna dB(A). Bostadens vistelsegårdsplan bör även skyddas med konstruktioner eller placeras så, att en tillräcklig del därav ligger i lä för buller.

Mikäli ko. julkisivun puolelle sijoitetaan asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin la- siseinin.

Om på ifr.v. fasads sida placeras balkong eller terass som är avsedd som bostadens utomhusutrymme bör den för bekämpandet av buller skyddas med ändamålsenliga glasväggar.

Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

Ifall med separat utredning påvisas att buller-olägenheten på annat sätt motverkas kan byggnadsnämnden tillåta undantag från ovan anförda kvar.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

- | | | |
|-----|---|---|
| 1 § | Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin. | Huvudsakligen ovanjord belägna källarvåningar får inte byggas i byggnader i två våningar. |
| 2 § | Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
Asunnot: Vähintään 2 autopaikkaa/asunto. | Bilplatser bör anläggast minst:
Bostäder: Minst 2 bilplats/bostad. |

Asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Stadsplaneneändringen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan **19.2.1998** **14** §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut **19.2.1998** under **14** § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdandeförvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa **19.** päivänä **helmikuuta 1998.**
Godkänd av stadsplaneringsnämnden **19.2.1998.**

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl	HT		19.2.1998
	Nähtävänä 39 S			25.11.-16.12.1996
	Kh			29.10.1996
	Ksl	AP		1.8.1996
	Korjattu		Marja-Liina Salonen	23.7.1996
	Ksl, palautettu			28.3.-11.4.1996
31	Kh pal. uudelleen valmisteltavaksi			4.10.1994
	Ksl päätti esittää Kh:lle tarkistuksia		Liisa Rouhiainen	4.3.1993
35	Ksl pal. uudelleen valmisteltavaksi	AP		18.2.1993
33	Tarkistettu		Liisa Rouhiainen	9.2.1993
35	Ksl pal. uudelleen valmisteltavaksi			19.11.1992
33	Tarkistettu		Liisa Rouhiainen	27.10.1992
32	Nähtävänä Raka 39 §:n mukaan			22.1.-5.2.1990
	Piirretty uudelleen, korjattu		Marja-Terttu Salo	29.12.1989
31	Kh			28.11.1989
26	Ksl			8.9.1988
25	Kaj			31.8.1988
24	Tarkistettu		Ilpo Aarniala	25.8.1988
23	Nähtävänä Raka 154 §:n mukaan			12.5.-2.6.1988
22	Kaj			27.4.1988
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 150507 (1510807)	Piir.nro 4292
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Mittakaava 1:1000	DNro 02169/93 / 503
Viherlaakso, eteläinen Asemakaavanmuutos			Piirtäjä PKa, RHa	Päiväys 21.4.1988
			Suunnittelija MHä, IAla, LRo	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku 3