Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

PIIRUSTUS N:O 4483 PÄIVÄTTY 4.10.1989

Espoo AK.61:24

Viherlaakso eteläinen, muutos

61. kaupunginosa, Viherlaakso

Kortteli 61105

Asemakaavanmuutos 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
(§§ 1 ja 2).

KT-y

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 60 m2 kohti.
Pysäköintialue on ympäröitävä puu- ja pensasistutuksin.

1 §

Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

2 §

RITNINGNR. 4483 DATERAD 4.10.1989

Esbo

Gröndal södra delen, ändring

61 stadsdelen, Gröndal

Kvarter 61105

Stadsplaneändring 1:2000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för kontorsbyggnader.
På området får också placeras byggnader för ickemiljöstörande industri och lagerverksamhet.
(§§ 1 och 2).

Bilplatser bör byggas minst 1 per 60 m2 våningsyta.
Omkring parkeringsområdet skall planteras träd och buskar.

På kvartersområdet får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	61	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	61105	Kvartersnummer.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,5	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.		Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 28.8.1991 pöytäkirjan 26 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 28.8.1991 under 26 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kanslipäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28. päivänä elo kuuta 1991
Godkänd av stadsfullmäktige den 28.8.1991

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

38	Kv		28.8.1991
37	Kh		11.6.1991
32	Nähtävänä 39§		11.6.- 25.6.1990
31	Kh		29.5.1990
26	Ksl		19.10.1989
25	Kaj		10.10.1989

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk

Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Käsittely/Muutos:

Numero: 4483

VIHERLAAKSO ETELÄINEN
Asemakaavanmuutos

Päiväys: 4.10.1989

Alue: ~~15188~~ 150508

Piirtäjä: IK

Mittakaava: 1:2000

Viite:

Suunnittelija: MA

Arkistotunnus: Ia 2a/Arkku 3