

Piirustus n:o 5216, päivätty 6.6.1995, muutettu

Ritning nr 5216, daterad 6.6.1995, ändrad

Espoo
AK.61:29
Viherlaakso eteläinen

Esbo
Gröndal södra

61. kaupunginosa, Viherlaakso
Osa korttella 61101
Asemakaavanmuutos

61 stadsdelen, Gröndal
Del av kvarteret 61101
Stadsplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Erillispientalojen korttelialue.
Kts. § 1 ja 2.

Kvartersområde för fristående småhus.
Se § 1 och 2.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

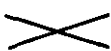
Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Riktgivande tomtgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

61

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

61101

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

30 dB	<p>Korttelialue, jolla asuinhuoneet on liikennemelun torjumiseksi varustettava sellaisilla ulkoseinärakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään kartassa ilmoitettu dB(A).</p> <p>Tontin leikki- ja ulko-oleskelualueet tulee Kehä II:n liikenteeseen nähden sijoittaa rakennustoimenpitein muodostettuun melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dB(A):ta.</p> <p>Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetystä vaatimuksista.</p>	<p>Kvartersområde, inom vilket bostadsrum för avvärjande av trafikbuller bör förses med ytterväggskonstruktioner, vilkas ljudisolering är minst på kartan angiven dB(A).</p> <p>För lek- och utevistelse reserverade områden bör med avseende å trafiken på Ring II placeras inom en sådan avskild del av tomten, där man med byggnadsåtgärder åstadkommit en skuggzon, där bullernivån inte överskrider 55 dB(A).</p> <p>Om i särskild utredning påvisas att den olägenhet som förorsakas av buller av andra orsaker blir avvärjd, kan byggnadsnämnden medge undantag från ovannämnda fordringar.</p>
1 §	<p>Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin.</p>	<p>Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i byggnader i två våningar.</p>
2 §	<p>Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap/asunto.</p>	<p>Bilplatser bör byggas minst 2 bp/bostad.</p>

Asemakaavanmuutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen pöytäkirjan 31.10.1995 23 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 31.10.1995 under 23 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 31 päivänä lokakuuta 1995
Godkänd av stadsstyrelsen den 31.10.1995

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		31.10.1995
32	Nähtävillä RakA 39§:n mukaan		14.8. – 8.9.1995
26	Ksl		15.6.1995
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue <i>1505/2</i> 1510012	Piir.nro 5216
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 01956/95/503
	Viherlaakso eteläinen Asemakaavanmuutos	Piirtäjä IKa	Päiväys 6.6.1995
		Suunnittelija LRo	Arkistolunnus 1a 2a /Arkku 3