Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5767, päivätty 21.5.2002, muutettu 30.9.2003

Ritning nr 5767, daterad 21.5.2002, ändrad 30.9.2003

AK. 61:35

Espoo

Esbo

Viherlaakso, eteläinen

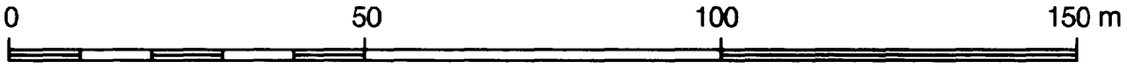
Gröndal, södra delen

61. kaupunginosa, Viherlaakso
Osa puistoaluetta ja
osa korttelia 61097
Asemakaavanmuutos

Stadsdel 61, Gröndal
Del av parkområde och
del av kvarteret 61097
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Katso §§ 1, 2, 3 ja 4.	Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Se även §§ 1, 2, 3 och 4.
— ··· —	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
61	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
VIH	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
61097	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden bör tangera.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään:	Bilplatser skall byggas åtminstone:
	1 kutakin teollisuuskerrosalan 100 m2 kohti,	1 per 100 m2 industrivåningsyta,
	1 kutakin varastokerrosalan 150 m2 kohti, 1 kutakin asuinkerrosalan 80 m2 kohti.	1 per 150 m2 lagervåningsyta, 1 per 80 m2 bostadsvåningsyta.
2 §	Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.	På tomten får byggas bostäder endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomtområdets användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.
3 §	Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää ulkovarastointiin.	Kvartersområdet får inte oinhägnat användas för upplagring utomhus.
4 §	Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.	På området får uppföras byggnader för icke miljöstörande industri och lagerverksamhet.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaavanmuutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplaneändringen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 11.10.2004 pöytäkirjan 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 11.10.2004 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
Hallintolakimies
Förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11 päivänä lokakuuta 2004
Godkänd i stadsfullmäktige den 11.10.2004

	Kv		11.10.2004
	Kh		14.9.2004
	Ksl AP		12.8.2004
	Nähtävänä MRA 27 §		27.10. - 25.11.2003
	Ksl		9.10.2003
	Tarkistettu	*Liisa Rouhiainen*	30.9.2003
	Nähtävänä MRA 30 §		19.8. - 17.9.2002
5634/503/2001	Ksl		30.5.2002

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 150515	Ptr.nro 5767
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 5634/503/2001
Viherlaakso, eteläinen Asemakaavanmuutos		Piirtäjä MLi, HHä	Päiväys 21.5.2002
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus Ia 2a /arkku1
PW:suur-Leppävaara /Viherlaakso, eteläinen /150515 /kaava /150515b.dgn			