

Ak. 61:34

Espoo

Esbo

Viherlaakso eteläinen

61. kaupunginosa, Viherlaakso
osa korttelia 61099
Asemakaavanmuutos

Gröndal södra delen

Stadsdel 61, Gröndal
Del av kvarter 61099
Detaljplaneändring

Karamalmi

54. kaupunginosa, Kilo
Osa liikennealuetta
Asemakaavanmuutos

Karamalmen

Stadsdel 54, Kilo
Del av trafikområde
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



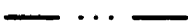
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. §§ 1 ja 2.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. §§ 1 och 2.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



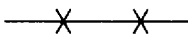
Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

61

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

61099

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

$e=0,60$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
-1 kutakin toimistokerrosalan 50 m² kohti.
-2 kutakin asuntoa kohti.

Bilplatser bör byggas åtminstone:
- 1 per 50m² kontorsvåningsyta
- 2 per bostad.

2 §

Alueella saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

På området får byggas bostadslägenheter endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Kristiina Peltomaa

asemakaavapäällikkö

detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoo kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 8.12.2003 18 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsfullmäktiges beslut 8.12. 2003 under 18 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8 päivänä joulukuuta 2003
Godkänd i stadsfullmäktige den 8.12.2003

	Kv		8.12.2003
	Kh		25.11.2003
6058/503/2003	Ksl AP		9.10.2003
	Kuulutusvirheen vuoksi nähtävänä MRA 27§:n mukaan		4.8.-2.9.2003
	Nähtävänä MRA 27§:n mukaan		31.3.-7.5.2003
	Ksl AP		13.3.2003
	Nähtävänä MRA 30 §:n mukaan		8.4.-8.5.2002
7420/2001/503	Kp HT		12.3.2002
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 150517	Piir.nro 5811
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 6058/503/2003 (7420/503/2003)
Viherlaakso eteläinen, Karamalmi asemakaavanmuutos		Piirtäjä HT	Päiväys 12.3.2002
		Suunnittelija LRO, MAH	Arkistotunnus la2a/arkku 3
PW:suur-Leppävaara/Viherlaakso eteläinen/150517/kaava/150517a.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Leppävaara/Viherlaakso eteläinen/150517/kaava_150517.dgn)