Tämän kaavakartan korkeustiedot ovat N60 korkeusjärjestelmässä.

Piirustus nro 6196, päivätty 5.9.2006, muutettu 17.9.2007

Ritning nr 6196, daterad 5.9.2006, ändrad 17.9.2007

Ak.61:38

Espoo

Esbo

Viherlaakso, eteläinen

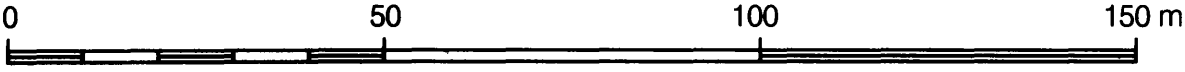
Gröndal, södra delen

61. kaupunginosa, Viherlaakso
Osa korttelia 61081 sekä osa katualuetta
Asemakaavan muutos

Stadsdel 61, Gröndal
Del av kvarteret 61081 samt del av gatuområde
Detaljplaneändring

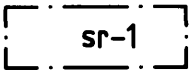
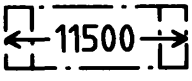
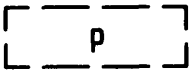
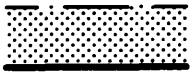
Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
YS — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Kts.§1,2 ja 3.	Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. Se även §1,2 och 3.
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
61 — Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
VIH — Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
61081 — Korttelin numero.	Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

TURUNT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
13000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.	Byggnad som skall skyddas och vars karaktärsdrag skall bevaras.
	Maanalainen tila, jonne saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden estämättä sijoittaa pysäköinti- ja kellaritiloja sekä väestönsuojan.	Underjordiskt utrymme i vilket utan hinder av den i planen antecknade byggrätten får placeras parkerings- och källarutrymmen samt ett skyddsrum.
	Kerrosalan määrä neliömetreinä ja rakennusala, jota määräys koskee.	Våningyta i kvadratmeter och byggytan, som bestämmelsen gäller.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
	Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.	Del av område som skall planteras eller hållas naturenligt växtlig och i vårdat skick.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: Y-tonteille: Rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella hankittuaan tarvittaessa kaupunkisuunnitteluviranomaisen lausunnon.Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 m² kohti ja 2 ap/asunto.	Bilplatser skall byggas minst enligt följande: På Y-tomt: Antalet bilplatser som skall anläggas avgör bygglovsmyndigheten utgående från en utredning, som företes i samband med ansökan om bygglov. Bygglovsmyndigheten kan vid behov inhämta stadsplaneringsmyndighetens utlåtande. Bilplatser skall dock anläggas minst 1 bilplats per 200 m² våningsyta och 2 bp/bostad.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

2 §	Tontille saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Kullakin asunnolla tulee olla muusta tonttialueesta tarkoituksenmukaisesti erotettu yksityinen oleskelutila.	På tomten får byggas bostäder för personal för fastighetens skötsel. Varje bostad skall förses med privat uterum som ändamålsenligt avskiljs från den övriga tomten.
3 §	Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tms. on istutettava tai pidettävä huolitellussa kunnossa.	Obebyggda delar av tomten, som inte används för trafik el.dyl. skall planteras eller hållas i vårdat skick.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Tämän kaavamääräyskartan aiheuttamat korvausvaatimukset käsitellään erillisessä päätöksessä.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 12.11.2007 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 12.11.2007 under 14 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Timo Kuismin
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12. päivänä marras kuuta 2007
Godkänd i stadsfullmäktige den 12.11.2007

	Kv		12.11.2007
	Kh		29.10.2007
	Ksl		26.9.2007
	Tarkistettu	*Liisa Rouhiainen*	17.9.2007
	Nähtävillä MRA 27 §		19.3. - 19.4.2007
	Ksl		28.2.2007
	Tarkistettu	*Liisa Rouhiainen*	20.2.2007
	Nähtävillä MRA 30 §		2.10. - 31.10.2006
1397/503/2006	Kp		5.9.2006

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 150519	Piir.nro 6196
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 1397/503/2006
Viherlaakso, eteläinen Asemakaavan muutos		Piirtäjä MMa	Päiväys 5.9.2006
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus la2a/arkku1
PW:suur-Leppävaara/Viherlaakso eteläinen/150519/kaava/150519c.dgn			

PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Leppävaara/Viherlaakso eteläinen/150519c.dgn