

AK 61:45

Piirustus n:o 6455, päivätty 9.2.2009, muutettu 23.1.2013

Ritning nr 6455, daterad 9.2.2009, ändrad 23.1.2013

Espoo

Viherlaakso, eteläinen

61. kaupunginosa, Viherlaakso
Kortteli 61024 ja katualueet

Asemakaavan muutos

Viherlaakso

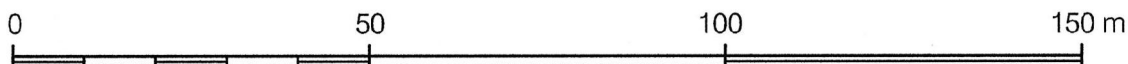
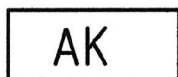
61. kaupunginosa, Viherlaakso
Osa korttelia 61023 ja
katualueet

Asemakaavan muutos

Viherlaakso, eteläinen,
muutos61. kaupunginosa, Viherlaakso
Katualue

Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:Asuinkerrostalojen korttelialue.
Kts. §§ 1-5.3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

64

Kaupunginosan numero.

Esbo

Gröndal, södra

Stadsdel 61, Gröndal
Kvarter 61024 och gatuområden

Detaljplaneändring

Gröndal

Stadsdel 61, Gröndal
Del av kvarteren 61023 och
gatuområden

Detaljplaneändring

Gröndal, södra,
ändringStadsdel 61, Gröndal
Gatuområde

Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:Kvartersområde för flervåningshus.
Se §§ 1-5.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

VIH

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

61024

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

VIHERLAAK

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

(2/3)III

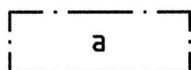
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Bråktal inom parentes framför romersk siffra visar hur stor del av ytan i byggnadens största våning som i byggnadens första våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.



Rakennusala.

Byggyta.



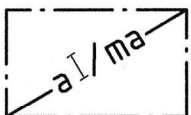
Auton säilytyspaikan rakennusala.

Byggyta för förvaringsplats för bil.



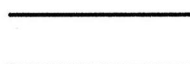
Rakennusala, jolle tulee rakentaa auton säilytyspaikkoja. Rakennusalalle saa rakentaa myös varastotiloja ja jätehuoneita. Tilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Byggyta på vilken ska byggas bilförvaringsplatser. På byggytan får också byggas för-
radsutrymmen och soprum. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten.



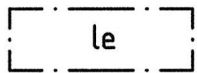
Rakennusala, jolle saa sijoittaa pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen, väestönsuoja-, huolto-, varasto- ja teknisiä tiloja. Merkinän roomalainen luku ilmoittaa päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän. Tilat saa rakentaa asemakaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Byggyta på vilken får placeras under byggnaden eller gårdsdäcket belägen parkeringsanläggning, skyddsrum, service- och lagerutrymmen och tekniska utrymmen. Beteckningens romerska siffra visar maximiantalet parkeringsnivåer ovanpå varandra. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten.



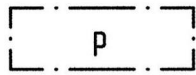
Katu.

Gata.



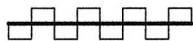
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

För lek och utevistelse reserverad del av område.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

- | | | |
|-----|---|---|
| 1 § | Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap asuntokerrosalan 80 m ² kohti, kuitenkin vähintään 1 ap / asunto. | Bilplatser ska byggas minst 1 bp per 80 m ² bostadsvåningsyta, dock minst 1 bp / bostad. |
| 2 § | <p>Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa - teknisiä tiloja ja asuntojen ulkopuolisia varastotiloja kerroksiin - asumista palvelevia yhteistiloja, kuten kerho-, sauna- tms. tiloja kerroksiin. - enintään 20 m² laajuisia katoksia ja varastoja korttelin 61024 pihalle, autokannen päälle. <p>Näitä tiloja saa rakentaa enintään 15% kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. Näitä tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.</p> | <p>Inom kvartersområdet får utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten byggas följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> - i varje våning den del av trapphuset som överstiger 15 m². - tekniska utrymmen och utanför bostäderna belägna förrådsutrymmen i våningarna, - gemensamma utrymmen som betjänar boendet såsom klubbrum, bastur m.m. i våningarna, - högst 20 m² stora skjultak och förråd på gården i kvarter 61024 ovanpå bilparkeringen. <p>Dessa utrymmen får utgöra högst 15 % av den i planen antecknade byggrätten. För dessa utrymmen behöver inte byggas bilplatser.</p> |
| 3 § | Rakentamattomat tontin tai pihakannen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelutiloina tai pysäköintiin, on istutettava. Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvien asuntojen edusta ja piha-alue on erotettava tontin muista toiminnoista suojaistutuksilla. | De obebyggda delar av tomten eller gårdsdäcket som inte utnyttjas som färdvägar, vistelseområden eller parkering, skall planteras. Området framför bostäderna i första våningen och gårdsområdet skall avskiljas från det övriga gårdsområdet med planteringar. |
| 4 § | Kortteliin 61024 tulee sijoittaa muuntamo, jonka saa rakentaa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden sekä 2 § mainittujen tilojen lisäksi. | I kvarter 61024 ska placeras en transformator som får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten och utöver de utrymmen som nämnts i § 2. |

5 §

Rakennuksen pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla vaaleansävyinen kiviaines kuten puhtaaksimuurattu tai rapattu tiili tai väribetoni. Jos julkisivut rakennetaan elementeistä, saumat tulee piilottaa osaksi julkisivun sommittelua. Pysäköintikannen julkisivut tulee toteuttaa samalla laatutasolla kuin asuinrakennuksen julkisivut.

Byggnadens huvudsakliga fasadmateriäl ska vara stenmaterial i ljus nyans såsom renmurat eller rappat tegel eller färgad betong. Om fasaderna byggs av element ska fogarna gömmas in som en del av fasadens komposition. Parkeringsdäckets fasader ska förverkligas enligt samma kvalitetsnivå som bostadsbyggnadens fasader.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 27.4.2015 (pöytäkirjan 157 §).

Godkänd i stadsstyrelsen den 27.4.2015 (157 § i protokollet).

	Kh		20.4-27.4.2015
	Ksl		22.1.-12.2.2014
	Nähtävillä MRA 27§		11.2.-12.3.2013
	Ksl, korjattu	<i>Leena Kaasinen</i>	12.12.2012-23.1.2013
	Nähtävillä MRA 30§		13.8.-11.9.2012
	Kp po akp	<i>Ossi Keränen</i>	21.5.2012
2453/10.02.03/2012	Tarkistettu, rajausta muutettu	<i>Jukka Anttila</i>	21.5.2012
	Ksl, palautettu		11.11.2009
	Tarkistettu	<i>Leena Kaasinen</i>	12.10.2009
	Nähtävillä MRA 30§		23.2. - 24.3.2009
5177/503/2008	Kp	<i>Kari Moilanen</i>	9.2.2009
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 150521	Piir.nro 6455
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asiainumero 2453/10.02.03/2012
Viherlaakso, eteläinen Asemakaavan muutos		Piirtäjä HHä, MHy, ME	Päiväys 9.2.2009
		Suunnittelija LK, JAn	Arkistotunnus 10 02
PW: KSK/arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Leppävaara/150521.dgn			