

AK. 61:43

Piirustus n:o 6640, päivätty 4.4.2011, muutettu

Ritning nr 6640, daterad 4.4.2011, ändrad

Espoo

Esbo

Viherlaakso, eteläinen

61. kaupunginosa, Viherlaakso
Osa korttelia 61097
Asemakaavan muutos

Gröndal, södra delen

Stadsdel 61, Gröndal
Del av kvarter 61097
Detaljplaneändring

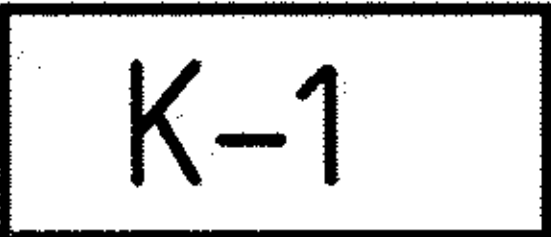
Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Liike- ja toimistorakennusten kortteli-
alue. (§§ 1 - 4)

Kvartersområde för affärs- och kontors-
byggnader. (§§ 1 -4)



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.



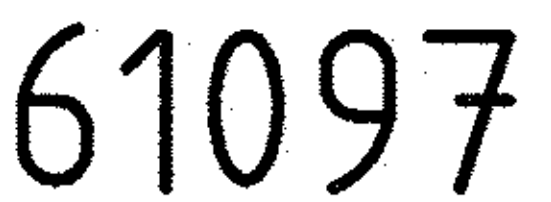
Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.



Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.



Korttelin numero.

Kvartersnummer.



Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.



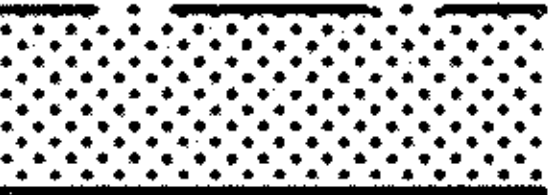
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Byggyta.



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.

- 1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 autopaikka liike- ja toimistokerros-
alan 50 m² kohti.

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:
- 1 bilplats per 50 m² affärs- och kontorsvåningsyta.
- 2 §

Korttelialueelle saa sijoittaa eläinlääkäri-
aseman.

I kvartersområdet får placeras en veterinärstation.
- 3 §

Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäis-
tavarakauppaa. Alueelle saa kuitenkin
sijoittaa liiketilaa eläinten tarvikkeita ja
elintarvikkeita varten.

I kvarteret får inte placeras dagligvaruhandel.
I området får emellertid placeras affärs-
utrymme för livsmedel för djur.
- 4 §

Korttelialueelle saa sijoittaa asunnon
vain kiinteistön hoidon tai toiminnan
kannalta välttämätöntä henkilökuntaa
varten.

I kvartersområdet får placeras bostad
enbart för personal som är nödvändig
för fastighetens skötsel eller funktion.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral


Ossi Keränen
va. kaupunkisuunnittelupäällikkö
tf stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 20.9.2012 (pöytäkirjan 118 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 20.9.2012 (118 § i protokollet).

	Ksl		20.9.2012
	Nähtävillä MRA 27 §		14.5.-13.6.2012
	Ksl		25.4.2012
	Nähtävillä MRA 30 §		2.5.-31.5.2011
616/10.02.03/2011	Kp	Kari Moilanen	4.4.2011
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 150523	Piir.nro 6640
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 616/10.02.03/2011
Viherlaakso eteläinen, muutos Asemakaavan muutos		Piirtäjä TAa, MKa, ME	Päiväys 4.4.2011
		Suunnittelija TAa, MKa	Arkistotunnus 10 02
PW:arkisto/2 _Vahvistuneet/Suur-Leppävaara/150523.dgn			