

AK. 61:49

Piirustus n:o 7097, päivätty 31.1.2018

Ritning nr 7097, daterad 31.1.2018

Espoo

Esbo

Viherlaakso eteläinen

Gröndal, södra delen

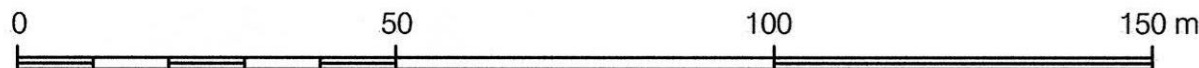
Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

61. kaupunginosa, Viherlaakso
Osa korttelia 61094Stadsdel 61, Gröndal
Del av kvarter 61094MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 150500 Hyväksytty 3.12.1980DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 150500 Godkänd 3.12.1980

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:Erillispientalojen korttelialue.
1-3 §Kvartersområde för fristående småhus.
1-3 §3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

61

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

VIH

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

61094

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

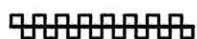
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

e=0.20

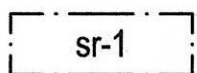
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ja jonka julkisivujen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

Byggnad som ska skyddas. Historiskt och stadsbildsmässigt värdefull byggnad som inte får rivas och där fasadernas karaktärsdrag skall bevaras vid reparations- ändringsarbeten.

1 §

PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

-2 ap/asunto.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

-1 pp/30 k-m² kohti, kuitenkin vähintään
2 pp/asunto.

PARKERING

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

-2 bp/bostad.

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:

-1 cp/30 v-m² bostad, men minst
2 cp/bostad.

2 §

HULEVEDET

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-neliometriä (100 m²) kohden. Viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

DAGVATTEN

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

3 §

MELU

Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten muodostamaan melukatveeseen. Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluselvityksellä, että parvekkeille, terasseille ja leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot eivät ylity.

BULLER

Lek- och uteplatserna ska placeras i bullerskugga bakom byggnader. Ansökan om bygglov ska kompletteras med en bullerutredning som visar att riktvärdena för buller på balkonger, terrasser samt lek- och uteplatser inte överskrids.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja

stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 25.4.2018 (pöytäkirjan 89 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 25.4.2018 (89 § i protokollet).

	Ksl		25.4.2018
	Nähtävillä MRA 27 §		19.2.-20.3.2018
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Sari Metsälä	31.1.2018
	Nähtävillä MRA 30 §		17.8.-15.9.2015
1407/2015	Kp (OAS)	Torsti Hokkanen	1.6.2015
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 150525	Piir.nro 7097
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 1407/10.02.03/2015
Viherlaakso eteläinen Asemakaavan muutos		Piirtäjä MHy, SM	Päiväys 31.1.2018
		Suunnittelija SM	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			