

Espoo *AK.61;9*

61.kaupunginosa (Viherlaakso)

Korttelit 61051 – 61067

Asemakaava 1 : 2000

Viherlaakso (pohjoinen)

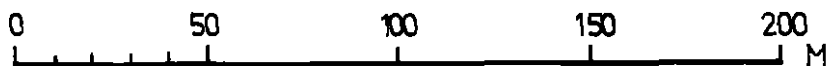
Esbo

61.stadsdelen (Gröndal)

Kvarteren 61051–61067

Stadsdelen 1 : 2000

Gröndal (norra delen)



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.



Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

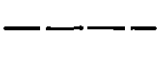
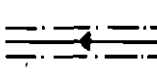
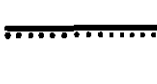
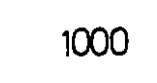
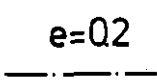


Stadsdels gräns.



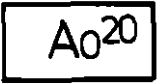
Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.		Intruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.
Kaupunginosan numero.		Stadsdels nummer.
Korttelin numero.		Kvartersnummer.
Kadun tai puiston nimi.		Namn på gata eller park.
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.		För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.
Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tai jalankulku- ja pyöräliikenteelle varatun katualueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.		Instruktiv gräns för del av gatuområde som reserverats för fordonstrafik eller gång- och cykeltrafik, eller annat dyligt område.
Viemäriä varten varattava ala.		Område som bör reserveras för avlopp.
Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.		Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.		Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.
Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.		Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.
Eri tasossa tapahtuva jalankulku.		Gångtrafik i olika plan.
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 1,5 autopaikkaa.		Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. Per lägenhet bör byggas minst 1,5 bilplatser.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Erillisten, enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue. kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa tontille. Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin.



Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder. För varje bostad bör på tomten byggas minst två bilplatser. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar.

Erillisten, enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue, jossa asumiseen saadaan käyttää enintään 2/3 tehokkuusluvun mukaan tontille määrätystä rakennusoikeudesta. Loppuosa, kuitenkin enintään 1/3 rakennusoikeudesta, saadaan käyttää työ- ja toimistotilana, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle. Korttelialueella on rakennettava 2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti. Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin. Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin.



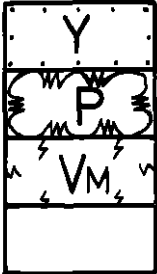
Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder, inom vilket för boendet får användas högst 2/3 av den enligt exploateringstalet för tomten bestämda byggnadsrätten. Resten, dock högst 1/3 av byggnadsrätten får användas som arbets- och kontorsutrymme som ej inverkar störande på boendet. Inom kvartersområde bör byggas 2 bilplatser per bostad och 1 bilplats för 1,5 arbetare. Kvartersområdet får ej användas som upplagringsplats utomhus. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i våningar.

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Korttelialueella on varattava 2 autopaikkaa kutakin asuinhuoneistoa kohti ja 1 autopaikka kutakin liiketilan 50 k-m2 kohti. Yleisten rakennusten korttelialue.



Kvartersområde för affärsbyggnader inom vilket får uppföras bostadslägenheter endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens verksamhet. Inom kvartersområde bör reserveras 2 bilplatser per bostadslägenhet och 1 bilplats för 50 k-m2 affärsutrymme.

Puistoalue.
Muuntaja-alue.
Vesialue.



Kvartersområde för allmänna byggnader.

Parkområde.

Transformatorområde.

Vattenområde.

Alue, jonka sisäpuolelle rakennukset on suojattava liikennemelulta siten, että pääväylän puoleisten asuinhuoneiden seinä- ja ikkunarakenteiden ääneneristävyys on vähintään 30 dB A.



Område, inom vilket byggnaderna bör skyddas mot trafikbuller sålunda, att vägg- och fönsterkonstruktioner i bostadsrum mot huvudtrafikleden har en ljudisolering om minst 30 dB A.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen 13.2.1975

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
23.2.1977 pöytäkirjan 16 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Torsten Johansson
Torsten Johansson
Kaupunginsuhteeri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23 päivänä helmi-kuuta 1977.
Godkänd av stadsfullmäktige den 23 februari 1977.

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 18 päivänä heinäkuuta 1977
Fastställd i inrikesministeriet den 18 juli 1977

Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs in förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen 19.10.1976

Väinö Meuronen
Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

3080	Kv		23. 2. 1977
3070	Kh		14. 2. 1977
3080	Kv		15. 12. 1977 palaut.
3070	Kh		29. 11. 1976
3065	KSL	<i>Matti Mäkinen</i>	7. 10. 1976
3064	Nähtävillä 39 § mukaan		30.8.-13. 9 1976
3060	Kh		7. 6. 1976
3065	KSL	<i>Matti Mäkinen</i>	12. 2. 1976
3064	Nähtävillä 39 § mukaan		20.5.-2. 6. 1975
3060	Kh		28. 4. 1975
3050	KSL	<i>Matti Mäkinen</i>	13. 2. 1975
3044	Nähtävillä 154 § mukaan		2.11.-20.12.1973
	Päätökset ja muutokset:		

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto	Suunnittelija	IA	Päiväys	29.1. 1976	
	Esbo stadsplaneringsverk		PIirtäjä	HS	21. 1. 1975	
	Asemakaavaosasto		Alue	15190- 150600	Numero	
	Stadsplaneavdelning		Mittakaava	1: 2000		
		Viherlaakso (pohjoinen)				
	Asemakaava				2169	