

AK.61:14

Piirustusno 3398, päivätty 11.2.1982, muutettu 4.11.1982

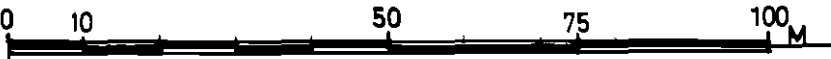
Espoo

61. kaupunginosa, Viherlaakso

Korttelit 61061, 61063,
katualue Kolmikulma sekä osa katu-
alue Lähderannantietä

Asemakaavanmuutos 1:1000

Viherlaakso pohjoinen



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
Ks. myös 1, 3 ja 4 §.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten kort-
telialue. Ks. myös 1 ja 2 §.



Ritningnr 3398, daterad 11.2.1982, ändrad 4.11.1982

Esbo

61 stadsdelen, Gröndal

Kvarteren 61061, 61063,
gatuområde Trehörnan samt del av
gatuområde Källstrandsvägen

Stadsplaneändring 1:1000

Gröndal norra delen

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Se även 1, 3 och 4 §.

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
Se även 1 och 2 §.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikkojen korttelialue.
Sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille LPA-alue on varattu.



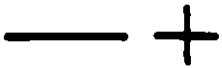
Kvartersområde för bilplatser.
Beteckningarna inom parentesen anger de kvarter, för vilkas bilplatser LPA-kvarteret är reserverat.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kaupunginosan raja.



Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Bestämelsegräns.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Riktgivande bestämelsegräns.

Ohjeellinen tontin raja.



Riktgivande tomtgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.



Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

Tontin numero.

1

Tomtnummer.

Kadun nimi.

KOLMIKULMA

Namn på gata.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

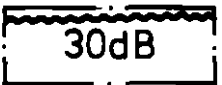
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.3

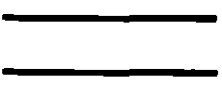
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävytyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).



Katu.



Maanalaista johtoa varten varattava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
Asunnot: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
Työ- ja toimistotilat: 1 autopaikka/1,5 työntekijää kohti
YK-korttelialue: 1 autopaikka/3 istumapaikkaa kohti.

1 §

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää YK-alueella hakemuksesta, annetun selvityksen ja kaupungin lausunnon perusteella lykkäystä em. perusnormin mukaisesta autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta enintään viisi vuotta kerrallaan enintään 30%. Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, mitä ei saa käyttää pysyvästi muuhun tarkoitukseen sekä esittää suunnitelma myöhemmän vaiheen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktions ljudisolering mot trafikbuller vara minst 30 dB(A).

Gata.

För ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Korttelialueelle saadaan rakentaa asuntoja kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

2 §

Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin.

3 §

Asumiseen saadaan käyttää enintään 2/3 tehokkuusluvun mukaan tontille määrätystä rakennusoikeudesta. Loppuosa, kuitenkin enintään 1/3 rakennusoikeudesta saadaan käyttää työ- ja toimistotiloina, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.

4 §

Bilplatser bör anläggas minst:
Bostäder: 2 bilplatser per bostad
Arbets- och kontorsytrymme: 1 bilplats per 1,5 arbetare
YK-kvartersområde: 1 bilplats per 3 sittplatser.

Myndighet som beviljar byggnadslov må beträffande YK-område efter ansökan och på basen av inlämnad utredning och stadens utlåtande bevilja uppskov för högst 5 år per gång och för högst 30% av förenämnda grundnorm för skyldighet att bygga bilplatser. För de bilplatser som uppskovet avser bör i samband med byggnadslovet anvisas en del av kvartersområdet, vilket ej varaktigt får användas för annat ändamål samt företas en plan över det senare byggnads-skedets genomförande och trafikregleringar.

Inom kvartersområden får byggas bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadeshus i våningar.

För boendet får användas högst 2/3 av den enligt exploateringstalet för tomtens bestämda byggnadsrätten. Resten, dock högst 1/3 av byggnadsrätten får användas som arbets- och kontorsutrymme, som ej inverkar störande på boendet.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee tontti- ja maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomt- och jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 26.1.1983 pöytäkirjan 22 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 26.1.1983 under 22 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26 päivänä tammi kuuta 1983
Godkänd av stadsfullmäktige den 26.1.1983

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 16. päivänä syys kuuta 1983
Fastställd i inrikesministeriet den 16.9.1983

38	Kv		26.1.1983
37	Kh		4.1.1983
35	Ksl		25.11.1982
34	Aj		10.11.1982
33	Tarkistettu	<i>Matti-Pekka Saarikari</i>	4.11.1982
32	Nähtävillä 39 §		14.-28.6.1982
	(Korjattu	<i>Matti-Pekka Saarikari</i>	9.6.1982
31	Kh		20.4.-18.5.1982
26	Ksl		4.3.1982
25	Aj		24.2.1982

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija M-T S	Päiväys 11.2.1982
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirittäjä ST	
	VIHERLAAKSO Asemakaavanmuutos	Alue 15101 150601	Numero 3398
		Maastakaava 1:1000	