

AK.62:1

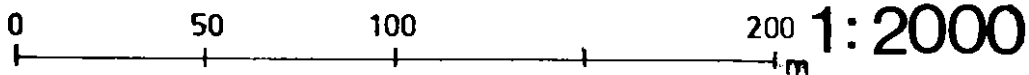
Espoo

Osa 62. kaupunginosaa

Korttelit 62006-62020, 62023-62028, 62030-62032,
62040

Asemakaava

(Lippajärvi)



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m vahvistettavan kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

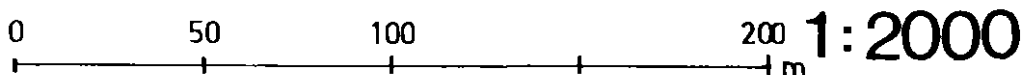
Esbj

Del av 62. stadsdelen

Kvarteren 62006-62020, 62023-62028, 62030-
62032, 62040

Stadsplan

(Klappträsk)



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Stadsdelsgräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats fordonstrafik, eller annat dylikt område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle ja vain huoltoajolle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alue.

Rakentamaton tontinosa, joka on pidettävä huolitellussa kunnossa ja jonka kautta ei sallita ajoneuvoliikennettä.

Viemäriä varten varattava alue.

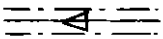
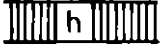
Ohjeellinen avo-ojarasite.

Likimääräinen korkeusasema.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edellä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun kerrosalan.



KOLKEJÄR.



+22.0

2 II 240

Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.

Stadsdels nummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

För allmän gångtrafik och endast servicetrafik reserverat gatuområde.

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

Instruktiv för allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

Obebyggd del av tomt, som bör hållas i vårdat skick och genom vilken inte får ledas biltrafik.

Område som bör reserveras för avlopp.

Instruktivt servitut för öppet dike.

Approximativt höjdläge.

Sifferserie, där den romerska siffran anger byggnadens största tillåtna våningsantal. Talet före den romerska siffran anger det största tillåtna antalet bostäder. Talet efter den romerska siffran anger den största tillåtna våningsytan.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Roomalaisen luvun edessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä rakennusasetuksen 80 §:n 1 momentissa säädetyissä rajoissa käyttää asuintiloiksi, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelle.

1/2 II

Den del av byggnadens bottenyta, som det brutna talet framför den romerska siffran anger, får räkntas del i planen bestämda våningstalet, inom de gränser § 80 moment 1 byggnadsförrordningen anger, användas som bostadsutrymmen, som placeras under de i planen till sitt antal angivna våningarna.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e = 0.3

Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Rakennusala.

[]

Byggnadsyta.

Pysäköimispaikka.

[n]

Parkeringsplats.

Eri tasossa tapahtuva jalankulku.

[ke]

Gångtrafik i olika plan.

Ohjeellinen, tarvittaessa rakennettava eri tasossa tapahtuva jalankulku.

[ke]

Instruktiv gångtrafik i olika plan, som bör byggas vid behov.

Merkinnällä *km* tarkoitetaan, että merkityn kerrosalan lisäksi saadaan rakentaa enintään 200 m² myymälätilaksi.

km

Med bokstäverna *km* avses att utöver den angivna våningsytan högst 200 m² får byggas till butiksändamål.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

[]

Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.

Asuntokerrostalojen korttelialue. Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 1 autopaikka ja 10 m² lasten leikkitilaa laitteineen. Autopaikat on sijoitettava tontille tai Ap-korttelialueelle. Asuntokerrostalojen sekä rivitalojen korttelialue. Autotalli- ja taloustilat saadaan sijoittaa myös siipi- tai erilliseen, enintään yksikerroksiseen rakennukseen. Asuntoa kohden on rakennettava vähintään yksi autopaikka sekä lisäksi yksi autopaikka pinta-alaltaan 80 m² tai sitä suurempaa asuntoa kohden. Asuntoa kohden on lisäksi rakennettava vähintään 10 m² lasten yhteistä leikkitilaa laitteineen.

[Ak]

Kvartersområde för bostadshöghus. För varje bostad bör anläggas minst 1 bilplats och 10 m² lekplatser med anordningar för barn. Bilplatserna bör placeras på tomten eller på Ap-kvartersområde. Kvartersområde för bostadshöghus och radhus.

[ARK¹]

Garage- och serviceutrymmen, får även placeras i flygel- eller separat byggnad om högst en våning. Per bostad bör byggas minst en bilplats, samt dessutom en bilplats per bostad på 80 m² eller mera. Per bostad bör för barn dessutom byggas minst 10 m² gemensamma lekplatser med anläggningar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kutakin 60 as.m2 kohti on rakennettava vähintään 1.15 autopaikkaa. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 5 m2 yhteistä lasten leikkitilaa laitteineen.

AR⁷

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa ja vähintään 5 m2 yhteistä lasten leikkitilaa laitteineen.

AOR

Erillisten enintään kaksikerroksisten ja kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Rakennukset on sijoitettava vähintään 5 m naapuritontin rajasta ja on tontille rakennettava vähintään kaksi autopaikkaa kutakin asuntoa kohti.

AO⁸

Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. 35 m2 myymäläpinta-alaa kohden on rakennettava 1 autopaikka.

AL⁸

Moottoriajoneuvojen huoltoaseman korttelialue.

AM

Autopaikkojen korttelialue. Sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoitukseen Ap-korttelialue on varattu.

AP
(62010)

Yleisten rakennusten korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue. Alue varataan kaupungin käyttöön.

Y^k

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. För varje 60 m2 bostadsyta bör anläggas minst 1.15 bilplatser. Per bostad bör för barn anläggas minst 5 m2 gemensamma lekplatser med anläggningar.

Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus. Inom kvartersområdet bör per lägenhet byggas minst två bilplatser samt för barn minst 5 m2 gemensamma lekplatser med anläggningar.

Kvartersområde för fristående småhus i högst två våningar, inrymmande högst två bostäder. Byggnaderna bör förläggas på minst 5 m avstånd från granntomts gräns och bör å tomten byggas minst två bilplatser per bostad.

Kvartersområde för affärsbyggnader. Inom kvartersområdet får uppföras en bostad för personal vars närvaro är nödvändig för skötseln av fastigheten. Per 35 m2 butiksareal bör anläggas 1 bilplats.

Kvartersområde för servicestationer för motorfordon.

Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentes anger de kvarter, för vars bilplatser Ap-kvartersområdet är reserverat.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Kvartersområde för allmänna byggnader. Området reserveras för stadens bruk.

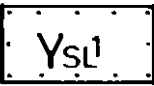
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Museo- ja virkistystoimintoihin tarkoitettujen yleisten rakennusten korttelialue. Alue varataan kaupungin käyttöön.



Kvartersområde för allmänna byggnader avsedda för rekreation och museiändamål. Området reserveras för stadens bruk.

Korttelialue lastentarhaa varten.



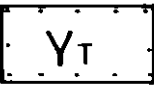
Kvartersområde för barnträdgård.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten ja lastenkodin korttelialue. Alueelle saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta ja laitoksen hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Lisäksi korttelialueelle saa rakentaa 6-asuntoisen rivitalon.



Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet samt barnhem. På området får uppföras bostäder för personal vars närvaro är nödvändig för fastighetens samt barnhemmets skötsel. Därutöver får inom kvartersområdet uppföras ett radhus med 6 lägenheter.

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.



Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar.

Pääasiallisesti luonnontilassa säilytettävä puistoalue.



Parkområde som i huvudsak bevaras i naturtillstånd.

Istutettava puistoalue.



Parkområde som bör planteras.

Puistoalue, jolle saa rakentaa eläinsuojia puiston eläimiä varten sekä korkeintaan 2 asuntoa eläinten, puiston ja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.



Parkområde. På området får uppföras byggnader för parken djur samt högst 2 bostäder för personal vars närvaro är nödvändig för djurens, parkens och fastighetens skötsel.

Istutettava puistoalue. Maanalaisen pumppaamon rakentaminen sallittu. Aluetta ei saa aidata.



Parkområde som bör planteras. Byggnade av underjordisk pumpstation tillåten. Området får inte ingärdas.

Palloilukenttä.



Bollplan.

Leikkikenttä.



Lekplan.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Uimalaitos ja -ranta. Alueelle ja siihen välittömästi rajoittuvalle vesialueelle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

Pysäköimisalue.

Venevalkama. Alueelle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

Muuntaja-alue.

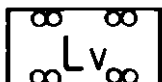
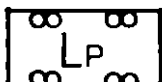
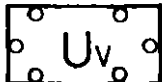
Luonnonsuojelualue.

Vesialue.

Kellaritason ohjeellinen minimikorkeus on kaava-alueella +21.60.

Mikäli kortteli tonttijaossa jaetaan useampaan tonttiin, jakautuu rakennusoikeus niiden pinta-alojen mukaisessa suhteessa.

Luonnonsuojelualueella polkujen rakentaminen lähinnä koululais-ten jalankulkua varten on sallittu valtion luonnonsuojeluvalvojan hyväksymän suunnitelman mukaan.



Siminrättning och simstrand. På området och på vattenområdet, som omedelbart gränsar till detta, får uppföras byggnader och anordningar som ansluter sig till områdets användning.

Parkeringsområde.

Småbåtshamn. På området får uppföras byggnader och anordningar som ansluter sig till områdets användning.

Transformatorområde.

Naturskyddsområde.

Vattenområde.

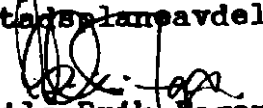
Källarplanets instruktiva minimihöjd är inom planeområdet +21.60.

Om kvarteret i samband med tomtindelningen delas i flere tomter, fördelas byggnadsrätten i proportion till tomternas storlek.

Inom naturskyddsområdet får byggas stigar, närmast avsedda för trafik till skolan, enligt en plan som godkänns av statens naturskyddsinspektör.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupungin asemakaavaosasto 15.2.1972, 14.12.1972
Stadsplanavdelningen i Esbo stad


Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13 päivänä kesäkuuta 1973
Kaupunginhallituksen 5.6.1974 tekemän päätöksen mukaisesti tarkistettu.
Vahvistettu sisäasiainministeriössä 20 päivänä maaliskuuta 1975,
lukuunottamatta kortteleita 62001 - 62005, 62021 - 62022, 62033 - 62039
ja 62043 - 62044.

N:o 1164

Pohjakartta tarkistettu 30.6.1972


Tauno Kallio
Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

~~Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
13.6.73 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.~~

~~Viran puolesta:

Heimo Salakorpi
Vt.apulaiskaup.sihtööri~~

Godkänt av stadsfullmäktige den 13.6.1973
Justerad i enlighet med stadsstyrelsens beslut 5.6.1974
Fastställd av inrikesministeriet den 20.3.1975
med undantag av kvarteren 62001 - 62005, 62021 - 62022, 62033 - 62039
och 62043 - 62044.

Alue 150700