

AK. 62:4

Piirustus no 2798. Päiväty 11.5.1978, muutettu 24.5.1978.

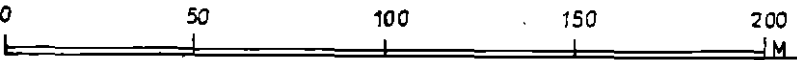
Espoo

62. kaupunginosa, Lippajärvi

Korttelit 62007, 62008 ja 62010, osa korttelista 62011 ja osa
Kolkekannaksentietä ja Vilniementietä

Asemakaavanmuutos 1:2000

Lippajärvi



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MAARAYKSIA

3 m vahvistettavan kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva. — — — — —

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja. — — — — —

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja. —————

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja. - - - - -

Kaupunginosan numero. 62

Korttelin numero. 62010

Kadun tai puiston nimi. KOLKEKAN

Ritning n:r 2798. Daterad 11.5.1978, ändrad 24.5.1978.

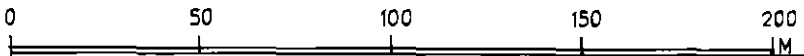
Esbo

62.stadsdelen, Klappträsk

Kvarteren 62007, 62008 och 62010, del av kvarteret 62011 och
Klappedsvägen och Villnäs vägen delar av

Stadsplaneändring 1:2000

Klappträsk



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats fordonstrafik, eller annat dylikt område.

Stadsdels nummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakentamaton tontinosa, joka on pidettävä huolitellussa kunnossa ja jonka kautta ei sallita ajoneuvoliikennettä.



Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun kerrosalan.

II 240

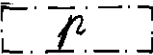
Roomalaisen luvun edessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä rakennusasetuksen 80 §:n 1 momentissa säädetyissä rajoissa käyttää asuintiloiksi, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelle.

1/2 II

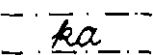
Rakennusala.



Pysäköimispaikka.



Katu- tai liikennealueen alittava jalankulku ja pyöräily.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



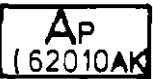
Asuntokerrostalojen korttelialue. (1-2 §)



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. (1-2 §)



Autopaikkojen korttelialue. Sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoitukseen Ap-korttelialue on varattu.



Obebyggd del av tomt, som bör hållas i vårdat skick och genom vilken inte får ledas biltrafik.

Sifferserie, där den romerska siffran anger byggnadens största tillåtna våningsantal. Talet efter den romerska siffran anger den största tillåtna våningsytan.

Den del av byggnadens bottenyta, som det brutna talet framför den romerska siffran anger, får oaktat det i planen bestämda våningstalet, inom de gränser § 80 moment 1 byggnadsförförordningen anger, användas som bostadsutrymmen, som placeras under de i planen till sitt antal angivna våningarna.

Byggnadsyta.

Parkeringsplats.

Gångtrafik och cykelåkning, som korsar gatu- eller trafikområde i nivå under detta.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Kvartersområde för bostadshögnus. (1-2 §)

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. (1-2 §)

Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentes anger de kvarter, för vars bilplatser Ap-kvartersområdet är reserverat.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

§1. Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- a) AK-kortteleissa 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- b) Vähintään 10 asuntoa käsittävillä AR-tonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista sijoitetaan yhteiselle pysäköintialueelle, 1.2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- c) Alle 10 asunnon AR-tonteilla sekä niillä muillakin asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on sijoitettu asuntokohtaisiksi, 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä hakemuksesta, annetun selvityksen ja kaupungin lausunnon perusteella em. perusnormin mukaisesta autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta enintään viisi vuotta kerrallaan.

- a) enintään 40%, milloin kiinteistöön tulee pelkästään sellaisia vuokra-asuntoja, joiden asukkaiksi valitaan sosiaalisin perustein keskimääräistä vähempituloisia henkilöitä,
- b) enintään 30%, milloin kiinteistön asuinhuoneistoista vähintään puolet on alle 40 m²:n suuruisia pienasuntoja,
- c) enintään 20%, mikäli autopaikat toteutetaan vähintään 30 asunnon keskitettynä yhteisjärjestelyinä.

Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, mitä ei saa käyttää pysyvästi muuhun tarkoitukseen sekä esittää suunnitelma myöhemmän vaiheen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

§1. Bilplatser bör byggas enligt följande:

- a) I AK-kvarter 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsvåningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad.
- b) På AR-tomter, som omfattar minst 10 bostäder på vilka minst hälften av bilplatserna har placerats på gemensamma parkeringsområden, 1.2 bilplatser per bostad.
- c) På AR-tomter avsedda för färre än 10 bostäder samt på tomter där över hälften av bilplatserna har placerats i samband med bostaden 2 bilplatser per bostad.

Myndighet som beviljar byggnadslov kan enligt ansökan, företedd utredning och stadens utlåtande bevilja uppskov för högst 5 år per gång från förenämnda grundnorm för skyldighet att bygga bilplatser.

- a) högst 40% då i fastigheten uppförs endast sådana hyresbostäder till vilka utses hyresgäster på sociala grunder, med inkomst under medelnivån,
- b) högst 30% då minst hälften av fastighetens bostadslägenheter är småbostäder under 40 m²,
- c) högst 20% då bilplatserna förverkligas centraliserad för minst 30 bostäder.

För de bilplatser som uppskovet avser bör i samband med byggnadslovet anvisas en del av kvartersområdet, vilket ej varaktigt får användas för annat ändamål samt företas en plan över det senare byggnadsskedets förverklingssätt och trafikregleringar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikat on sijoitettava tontille tai Ap-korttelialueelle.

§2. Kutakin asuntoa kohti on Ak-korttelialueilla rakennettava vähintään 10 m2 ja Ar-korttelialueilla vähintään 5 m2 yhteistä lasten leikkitilaa laitteineen.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavan muutokartta on Espoon kaupunginvaltuuston 25.10.1978 pöytäkirjan 21 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta: *Vesa Kojonen*
Vesa Kojonen
Apulaiskansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25 päivänä loka kuuta 1978
Godkänd av stadsfullmäktige den 25 oktober 1978

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 22 päivänä tammi kuuta 1979
Fastställd i inrikesministeriet den 22 januari 1979

Bilplatserna bör placeras på tomten eller på Ap-kvartersområdet.

§2. För varje bostad bör anläggas på Ak-kvartersområden minst 10 m2 och på Ar-kvartersområden minst 5 m2 gemensamma lekplatser med anordningar för barn.

38	Kv		25.10.1978
37	Kh		9.10.1978
32	Nähtävillä 39 s		29.8. - 12.9.1978
31	Kh		14.8.1978
26	Ksl		1.6.1978
25	Aj. korjattu 24.5.1978	<i>Heikki Hämäläinen</i>	24.5.1978
		Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		Suunnittelija AM	Päiväys 11.5.1978
LIPPAJÄRVI ASEMAKAAVANMUUTOS		Piirtäjä	
		Alue 15246 150706	Numero 2798
		Mittakaava 1:2000	