

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.62:7

Piirustusno 3051. Päiväty 15.5.1980 muutettu

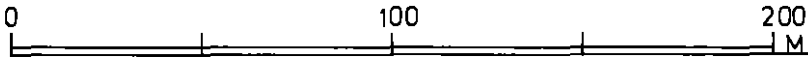
Espoo

62.kaupunginosa

Kortteli 62009

Asemakaavanmuutos 1:2000

LIPPAJÄRVI



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero
Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala, jolla merkinnän osoittamalla puolella olevat asuinhuo-
neistot on suojattava liikennemelulta siten, että asuinhuoneiden
seinä- ja ikkunarakenteiden ääneneristävyys on vähintään 30 dB A.
Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten
torjutuksi, voi rakennuslupaviranomainen myöntää poikkeuksia edellä
esitettyistä vaatimuksista.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

62
62009

KOLKEKAN-
NAKSENTIE

II

e=0.25

30 dB(A)

Ritningnr 3051. Daterad 15.5.1980ändrad

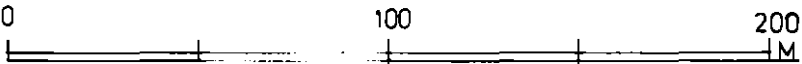
Esbo

62 stadsdelen

Kvarter 62009

Stadsplaneändring 1:2000

KLAPPTRÄSK



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område för vilka olika planebestämmelser är
gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för tomt.

Stadsdelsnummer
Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i
byggnader, byggnad eller del därav.

Tomtexploateringsstal, dvs. förhållandet mellan tomtens våningsyta och
areal.

Byggnadsyta, där bostadslägenheter, på den sida beteckningen anger
bör skyddas mot trafikbuller sålunda, att vägg- och fönsterkonstruk-
tioner i bostadsrum har en ljudisolering om minst 30 dB A.
Kan genom särskild utredning påvisas att trafikbullerstörningen kan
förebyggas på annat sätt, kan myndighet som beviljar byggnadslov
medge undantag från ovan angivna fordringar.

Gatuområde, till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Erillisten ja kytkettyjen pientalojen korttelialue (1 - 2 §).

1 § Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin.

2 § Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Erillisten ja kytkettyjen pientalojen korttelialueilla (AOR)
1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/
asunto.

Kiinteistön autopaikoista vähintään 10 % tulee osoittaa vieras-
pysäköintiin.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
asemakaavapäällikkö
stadsplanechef

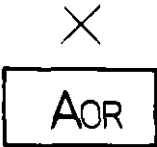
Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 3.12.1980 pöytäkirjan 27 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
Esbo stadsfullmäktiges beslut den 3.12.1980 27 § i protokoll.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3 päivänä joulukuuta 1980.
Godkänd av stadsfullmäktige den 3.12.1980.

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 27 päivänä helmikuuta 1981
Fastställt i inrikesministeriet den 27.2.1981



Överkursning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Kvartersområde för fristående och kopplade småhus (1 - 2 §).

1 § Huvudsakligen över markytan belägen källarvåning får inte byggas
i tvåvåningsbyggnader.

2 § Minimiantalet bilplatser utgör:

Inom kvartersområdena för fristående och kopplade småhus (AOR)
1 bilplats/85 v-m2, dock minst 1,2 bilplatser/bostad.

Minst 10 % av fastighetens bilplatser bör anges för gästparkering.

38	Kv		3.12.1980
37	Kh		11.11.1980
32	Nähtävillä 39 § muk.		13.10. - 27.10.1980
31	Kh		23.9.1980
26	KSL		29.5.1980
25	Aj		21.5.1980
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Suunnittelija AM	Päiväys 15.5.1980
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Piirtäjä ST	
LIPPAJARVI Asemakaavanmuutos		Alue 15217 150707	Numero 3051
		Mittakaava 1:2000	