

AK. 62:24

Piirustus n:o 6776, päivätty 4.3.2013, muutettu 7.10.2013

Ritning nr 6776, daterad 4.3.2013, ändrad 7.10.2013

Espoo

Esbo

Lippajärvi

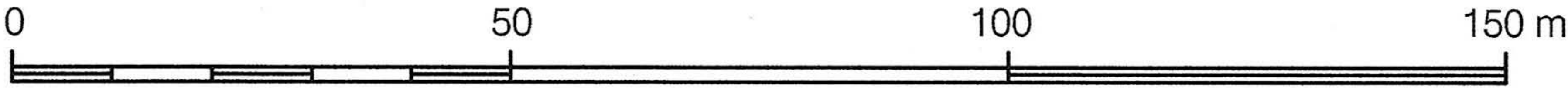
Klappträsk

62. kaupunginosa, Lippajärvi
Kortteli 62032 ja katualue
Asemakaavan muutos

Stadsdel 62, Klappträsk
Kvarter 62032 och gatuområde
Detaljplaneändring

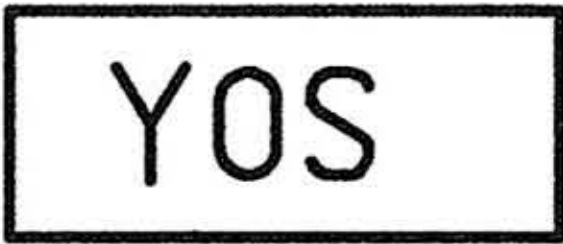
Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Opetus- ja sosiaalitointa sekä
terveydenhuoltoa palvelevien
rakennusten korttelialue.
(§§ 1-9)

Kvartersområde för byggnader för
undervisning och social
verksamhet och hälsovård.
(§§ 1-9)



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.



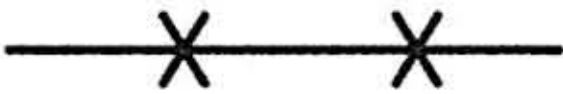
Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

62

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

LIP

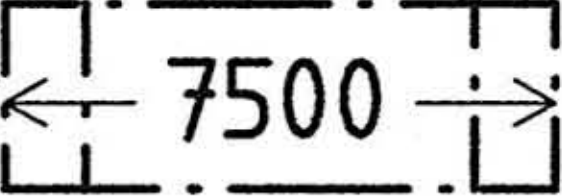
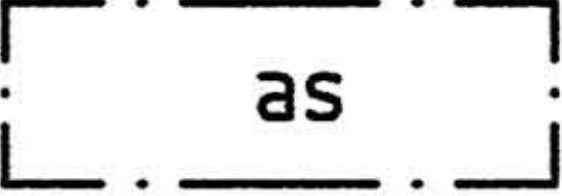
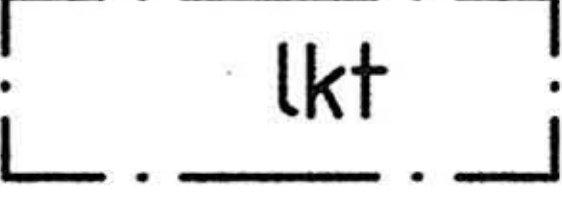
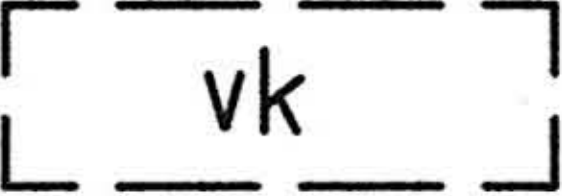
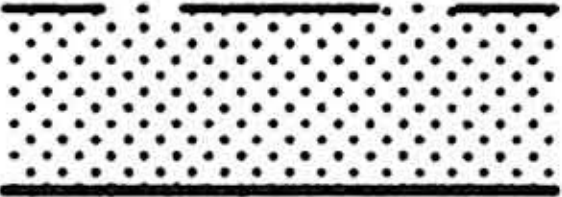
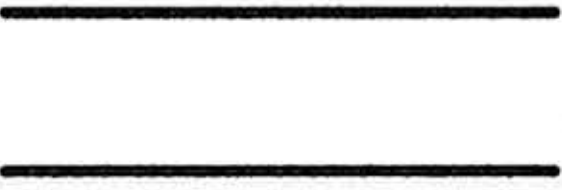
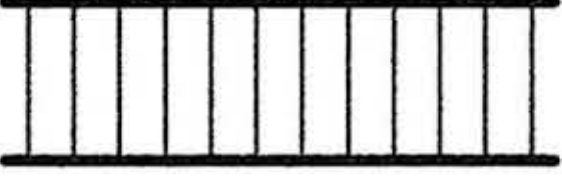
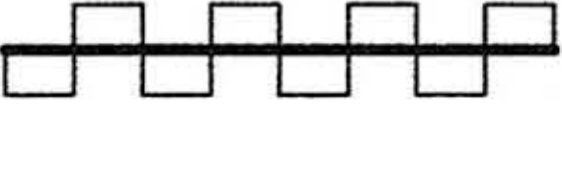
Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

62032

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

LIPPAJ	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
2700	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.	Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Merkintä osoittaa rakennusalan, jolle saadaan sijoittaa asuntoja esimerkiksi vanhusten palvelutaloa tai laitoksen hoitohenkilökuntaa varten.	Beteckningen visar den byggyta på vilken får placeras bostäder t.ex. för servicehus för äldre eller för anstaltens personal.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten kerhotilan. Kerhotilan pinta-ala saa olla enintään 25 k-m².	Byggyta där ett klubbrum för barn får placeras. Klubbrummets yta får vara högst 25 v-m².
	Ohjeellinen palloilualueeksi varattu alueen osa.	Riktgivande del av område reserverat för bollspel.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle varattu katualue.	Gatuområde reserverad för gångtrafik.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 200 k-m2. Rakennuslupavaiheessa on osoitettava, että korttelialueelle voidaan sijoittaa autopaikkoja mitoituksella 1 ap / 150 k-m2.	Bilplatser skall byggas minst 1 bp / 200 v-m2. I bygglovsskedet ska påvisas att i kvartersområdet kan placeras bilplatser med dimensioneringen 1 bp / 150 v-m².

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 5.3.2014 (pöytäkirjan 18 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 5.3.2014 (18 § i protokollet).

	Ksl		5.3.2014
	Nähtävillä MRA 27 §		4.11.-3.12.2013
	Ksl		15.10.2013
	Tarkistettu	T - A	7.10.2013
	Nähtävillä MRA 30 §		18.3.-18.4.2013
4456/2012	Kp	Torsti Hokkanen	4.3.2013
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 150711	Piir.nro 6776
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4456/10.02.03/2012
Lippajärvi Asemakaavan muutos		Piirtäjä TAa	Päiväys 4.3.2013
		Suunnittelija TAa	Arkistotunnus 10 02
PW:KAAVOITUS/ Kaavat/ 150711 Lippajärvi/ 01-KAAVA/ 03-Hyväksytty/ 150711.dgn			

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N2000-korkeusjärjestelmässä.

2 § Autopaikkoja saa rakentaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin.

Bilplatser får byggas på annan tomt på basen av avtal mellan fastigheterna.

3 § Korttelialueelle tulee rakentaa pysäköintipaikkoja polkupyörille vähintään:
1 pp/30 koulu-k-m2,
1 pp/50 päiväkotik-m2
1 pp/75 neuvola-k-m2 sisäänkäyntien läheisyydessä.

I kvartersområdet ska byggas parkeringsplatser för cyklar minst enligt följande:
1 cp / 30 v-m2 skolutrymme
1 cp / 50 v-m2 daghemsutrymme
1 cp / 75 v-m2 rådgivningsutrymme i närheten av ingångarna.

4 § Tontille saa sijoittaa asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

På tomten får placeras en bostad för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.

5 § Asemakaavassa sallitun kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa ilmastointikonehuoneita ja muita taloteknisiä tiloja. Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee suunnitella muun rakennuksen julkisivun kanssa yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Koneellisen ilmanvaihdon ilmanottoaukot tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle ja eri puolelle kuin liikenneväylä.

Utöver den i detaljplanen tillåtna byggrätten får byggas maskinrum för ventilation och andra byggnadstekniska utrymmen. Ventilationsmaskinrummen och andra tekniska utrymmen skall planeras som en enhetlig helhet tillsammans med byggnadens övriga fasad. Byggnadernas luftintag ska placeras så högt upp som möjligt och på annan sida än trafiklederna.

6 § Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelutiloina tai pysäköintiin, on istutettava tai pidettävä luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa asussa. Korttelialueella olevat isot ja hyväkuntoiset puut tulee pyrkiä säilyttämään.

De obebyggda tomtdelar som inte utnyttjas som färdvägar, vistelseområden eller parkering skall planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick. De i kvartersområdet existerande stora och friska träden ska i mån av möjlighet bevaras.

7 § Leikki- ja oleskelupiha-alueet tulee suojata rakentein tai sijoittaa siten, etteivät melun ohjearovot ylity (päivällä 55 dB ja yöllä 45 dB).

Lek- och vistelsegårdsområdena ska bullerskyddas med konstruktioner så att riktvärdena för buller inte överskrids (dagtid 55 dB och nattetid 45 dB).

8 § Korttelialueelle saa sijoittaa uusiutuvaa energiaa kerääviä laitteita. Rakennusten suunnittelussa ja suunnaisessa tulee huomioida mahdollisen aurinkoenergian hyödyntäminen. Katolle tai julkisivuihin sijoitettavat aurinkoenergian keräämiseen liittyvät laitteet tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria ja esteettisesti ympäristöön sopiviksi.

I kvartersområdet får placeras anläggningar för förnybar energi. Vid planeringen och riktandet av byggnaderna ska beaktas ett eventuellt utnyttjande av solenergi. De anläggningar för uppsamling av solenergi som placeras på taket eller i fasaderna ska planeras som en del av byggnadens arkitektur och såatt de estetiskt passar i miljön.

9 § Lippajärvenkentän laidalle saa sijoittaa yhteiskäyttöpylvään matkapuhelintukiasemaa ja valaistusta varten.

Vid kanten av Klappräskplanen får placeras en sam använd pelare för mobiltelefonstation och belysning.