

AK. 62:27

Piirustus n:o 7000, päivätty 2.3.2017

Espoo

Lippajärvi

Asemakaavan muutos

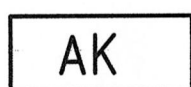
62. kaupunginosa, Lippajärvi
Osa korttelia 62028 ja katualue

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 150700 Hyväksytty 13.6.1973

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinkerrostalojen korttelialue.
1-9 §



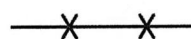
3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

62

Kaupunginosan numero.

LIPP

Kaupunginosan nimi.

Ritning nr 7000, daterad 2.3.2017

Esbo

Klappträsk

Detaljplaneändring

Stadsdel 62, Klappträsk
Del av kvarter 62028 och gatu-
område

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 150700 Godkänd 13.6.1973

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
1-9 §

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

62028

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

LINNUSTAJAN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

II

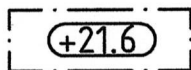
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

$e=0.55$

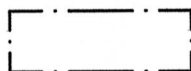
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



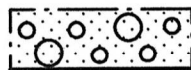
Kellaritason ohjeellinen minimikorkeus.

Källarnivåns ungefärliga lägsta höjdläge.



Rakennusala.

Byggyta.

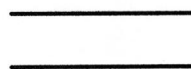


Pääasiassa puilla ja pensilla istutettava alueen osa. Alueella sijaitsevat hyväkuntoiset vaahterat tulee säilyttää ja ne tulee suojata työmaa-aikana.

Områdesdel som ska planteras med i huvudsak träd och buskar. De lönnar som är i gott skick ska bevaras. De ska skyddas under byggtiden.

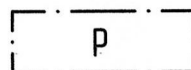
Linnustajankujaan rajoittuvalle istutettavan alueen osalle saadaan sijoittaa liikunteeisteiden pysäköintipaikkoja.

I områdesdelen mot Fågelfångargränden som ska planteras får bilplatser för invalidfordon placeras.



Katu.

Gata.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 80 k-m² kohti ja kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp / 30 k-m² kohti ja kuitenkin vähintään 2 pp / asunto.

Kaikkien vähimmäisvaatimuksen mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi lyhyt-aikaiselle pyöräpysäköinnille tulee osoittaa tilaa ulkotiloissa.

Det ska byggas minst en bilplats per 80 v-m², dock minst 0,5 bilplatser per bostad.

Det ska byggas minst en cykelplats per 30 v-m², dock minst 2 cykelplatser per bostad.

Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas uterum för kortvarig cykelparkering.

2 §	<p>Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:</p> <ul style="list-style-type: none">- porrashuoneiden yli 20 m² ylittävän osan kussakin asuinkerroksessa, edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä. Tällöin porrashuone tulee olla luonnonvaloinen,- asuntojen ulkopuoliset varastotilat,- asukkaiden yhteistilat, kuten pesutuvat, saunat ja askartelutilat,- jätehuoltotilat ja talotekniset tilat,- asuinrakennusten ulkopuolella sijaitsevat polkupyörävarastot ja -katokset. <p>Näitä tiloja saa rakentaa enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyöräpaikkoja.</p>	<p>Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas:</p> <ul style="list-style-type: none">- yta i trapphuset utöver 20 m² per våning som ökar trivseln i trapphuset. Trapphuset ska då få dagsljus,- bostadsvisa förråd utanför bostäderna,- gemenskapslokaler såsom tvättstugor, bastur och hobbyrum,- lokaler för återvinning och husteknik,- cykelförråd och skärmtak för cykelparkering utanför bostadshusen. <p>Sådana lokaler får utgöra högst 15 procent av byggrätten i detaljplanen. Dessa lokaler påverkar inte minsta antalet bil- och cykelplatser.</p>
3 §	<p>Polkupyörä- ja jätekatokset sekä varastot voidaan sijoittaa rakennusalan rajoista riippumatta, ei kuitenkaan istutettavalle alueen osalle.</p>	<p>Skärmtak för cykelparkering och återvinning samt lager får placeras oberoende av byggnadsytan, men inte på det område som ska planteras.</p>
4 §	<p>Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelutiloina tai pysäköintiin, on istutettava tai pidettävä luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa asussa. Kortteli-alueella olevat isot ja hyväkuntoiset puut tulee pyrkiä säilyttämään.</p>	<p>De tomtdelar som förblir obebyggda och som inte används för vägar, parkering eller vistelse ska planteras eller så ska den naturliga vegetationen bevaras och vårdas. Stora träd som är i gott skick på kvartersområdet bör bevaras.</p>
5 §	<p>Pihan ilmeen tulee olla vihreä. Piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena mahdollisesta tonttijaosta riippumatta. Tontteja ei saa aidata toista asuintonttia vastaan.</p>	<p>Gårdsplanen ska ge ett lummigt intryck. Gårdsplanen ska planeras och byggas som en helhet oberoende av en eventuell tomtindelning. Tomterna får inte ingärdas mot andra bostadstomter.</p>
6 §	<p>Rakennuksissa sallitaan asuntoihin liittyvät työtilat.</p>	<p>I husen tillåts arbetsrum i anslutning till bostäderna.</p>

- | | | |
|-----|--|---|
| 7 § | Kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueille asetetut ulkoalueiden melutason ohjearvot eivät ylitä. | Kvarteret ligger inom bullerområdet. Lek- och uteplatser ska placeras så att de av byggnader eller bullerhinder skyddas mot buller så att de för bostadsområden uppställda riktvärdena för utomhusutrymmen inte överskrids. |
| 8 § | Parvekkeet ja terassit tulee lasittaa. | Balkongerna och terrasserna ska glasas in. |
| 9 § | Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla puoli kuutiometriä (0,5 m ³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-neliometriä (100 m ²) kohden. Viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. | Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 0,5 m ³ per 100 m ² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 27.11.2017 (pöytäkirjan 194 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 27.11.2017 (194 § i protokollet).

	Kh		27.11.2017
	Ksl		24.5.2017
	Nähtävillä MRA 27§		20.3.-20.4.2017
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Tiina Aalto	2.3.2017
	Nähtävillä MRA 30§		2.5.-1.6.2016
4737/2015	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	18.4.2016
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 150713	Piir.nro 7000
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4737/10.02.03/2015
Lippajärvi Asemakaavan muutos		Piirtäjä SLe	Päiväys 2.3.2017
		Suunnittelija TAa	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			