

Espoo

Lippajärvi, muutos

Asemakaavan muutos

62. kaupunginosa, Lippajärvi
Osa korttelia 62025, katualue

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 150700 Hyväksytty 20.03.1975
Aluenro 150800 Hyväksytty 02.09.1994



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

	Asuinrakennusten korttelialue. (1-5 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
62	Kaupunginosan numero.
LIP	Kaupunginosan nimi.
62025	Korttelin numero.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

PYSÄKÖINTI	
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - Asuinkerrostalot: 1 ap/85 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap/asunto - Kytkeyt pientalot/rivitalot: 1 ap/70 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto - Erillispientalot: vähintään 2 ap/asunto. Polkupyöräpaikka on rakennettava vähintään seuraavasti: - 1 pp/30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp/asunto. Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyörä- paikat on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhyt- aikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa.

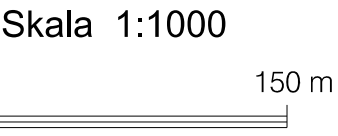
Esbo

Klappträsk

Detaljplaneändring

Stadsdel 62, Klappträsk
Del av kvarter 62025, gatuområden

DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 150700 Godkänd 20.03.1975
Områdesnr 150800 Godkänd 02.09.1994



DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus. (1-5 §)	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	
Stadsdelsnummer.	
Namn på stadsdel.	
Kvartersnummer.	

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.	
Byggyta.	
Del av område som ska planteras med träd och buskar.	
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.	

PARKERING	
Minsta antalet bilplatser som ska byggas:	- Flervåningshus: 1 bp/85 v-m², men minst 0,5 bp/bostad - För kopplade småhus/radhus: 1 bp/70 v-m², men minst 1 bp/bostad - För fristående småhus: minst 2 bp/bostad.
Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:	- 1 cp / 30 v-m², men minst 2 cp / bostad.
Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska pla- ceras i läsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas uterum för kortvarig cykel- parkering.	

LISÄRAKENNUSOIKEUS		EXTRA BYGGRÄTT
2 §	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakennuksiin saa rakentaa varasto-, teknisiä sekä kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja enin- tään 15 % kaavan mukaisesta kerrosalasta. Lisäksi asuntoja palvelevia yhteistiloja (pesula- ja kuivatusilat) saa rakentaa 30 k-m² verran.	Utöver den byggrätt som antecknats i detaljpla- nen får det byggas förråd, tekniska utrymmen och utrymmen som betjänar kommunaltekniken högst 15 % av den tillåtna byggnadsytan. Ut- över får det byggas 30 k-m² gemensamma ut- rymmen som betjänar boendet (tvätt- och tor- kutrymmen).
	Nämä tilat eivät mitoita auto- ja polkupyörä- paikkoja.	Dessa lokaler påverkar inte det minsta antalet bil- och cykelplatser.
MELU		BULLER
3 §	Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväai- kainen keskiääänitaso, asuinhuoneiston tulee avautua myös hiljaisemmalle julkisivun osalle, jolla ulko-oleskelualueiden päiväaikainen me- lutason ohjearvo ei ylitä.	Om fasaden utsätts för en ekvivalent, kontinuer- lig ljudnivå på över 65 dB dagtid ska bostäder- na också vetta mot den tystare sidan där riktvär- det för vistelseområden dagtid inte överskrids.
	Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväai- kainen keskiääänitaso, julkisivulle ei saa sijoit- taa parvekkeita.	På fasader som utsätts för en ekvivalent, konti- nuerlig ljudnivå på över 65 dB dagtid får det inte byggas balkonger.

RAKENTAMISEN TAPA JA PIHA-ALUEET		BYGGSÄTT OCH GÅRDSPLANER
4 §	Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaa- lina tulee olla puu. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysä- köintiin, on säilytettävä vehreinä tai istutettava puin ja pensain.	Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial ska vara trä. På de obebyggda tomtdelarna som inte används som passager, vistelseområden, lekplatser eller för parkering ska det finnas buskar och träd.
HULEVEDET		DAGVATTNET
5 §	Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hule- vesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytys- painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitus- tilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² vet- tä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspai- nanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjen- tyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.Velvoit- teet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.	Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska för- dröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³/100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dag- vattnet under byggnadstiden.
	Viherkatto lasketaan läpäiseväksi pinnaksi.	Gröna tak räknas som genomtränglig yta.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.			
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.			
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral			
<i>Torsti Hokkanen</i> Torsti Hokkanen kaupunkisuunnittelujohtaja stadsplaneringsdirektör			
Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 16.12.2020 (pöytäkirjan 173 §). Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 16.12.2020 (173 § i protokollet).			

5122/2020 /b	Ksl, muutettu	<i>Juha Miettinen</i>	16.12.2020
	Nähtävillä MRA 27 §		21.9.-20.10.2020
1283/2019 /a	Ksl (Kaavaehdotus)	<i>Juha Miettinen</i>	2.9.2020
	Nähtävillä MRA 30 §		10.2.-10.3.2020
1283/2019	Ksj (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	27.1.2020
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 150714	Piir.nro 7307
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5122/10.02.03/2020
Lippajärvi, muutos Asemakaavanmuutos		Piirtäjä JLu	Päiväys 2.9.2020
		Suunnittelija JMie	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			