

Ak.62:12

Espoo

Jänismäki

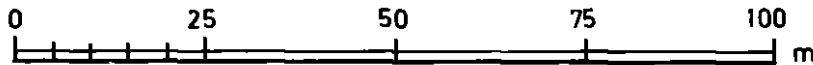
Asemakaava ja asemakaavanmuutos 1:1000

62. kaupunginosa, Lippajärvi
korttelit 62029, 62051-62067 ja osa
kortteleista 62028, 62040, 62043, sekä katu-,
liikenne-, vesi- ja virkistysalueet

64. kaupunginosa, Karvasmäki
osa korttelista 64001

Asemakaava

62. kaupunginosa, Lippajärvi
osa katualueista Kolkejärventie ja Ajojahdintie
Asemakaavanmuutos (Lippajärvi ja Jahtimäki)



Esbo

Harbacken

Stadsplan och stadsplaneändring 1:1000

62 stadsdelen, Klappträsk
kvarteren 62029, 62051-62067 och del
av kvarteren 62028, 62040, 62043, samt gatu-,
trafik-, vatten och rekreatiomsområden

64 stadsdelen, Karvasbacka
del av kvarteret 64001

Stadsplan

62 stadsdelen, Klappträsk
del av gatuområdena Klappträsksvägen och
Drevjaktsvägen
Stadsplaneändring (Klappträsk och Jaktbacken)

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
Katso 1, 2, 3 ja 8 §.

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Katso 1, 2 ja 3 §.

Asuinpientalojen korttelialue.
Katso 1, 2, 3, 4 ja 8 §.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Katso 1, 2, 3, 4, 8 ja 9 §.

Erillispientalojen korttelialue.
Katso 1, 3 ja 5 §.

Yleisten rakennusten korttelialue.
Katso 1, 2, 3 ja 4 §.

A

AK

AP

AR

AO

Y

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
Se 1, 2, 3 och 8 §.

Kvartersområde för flervåningshus.
Se 1, 2 och 3 §.

Kvartersområde för småhus.
Se 1, 2, 3, 4 och 8 §.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
Se 1, 2, 3, 4, 8 och 9 §.

Kvartersområde för fristående småhus.
Se 1, 3 och 5 §.

Kvartersområde för allmänna byggnader.
Se 1, 2, 3 och 4 §.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Alueella olevat rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset sekä alueen luonne on säilytettävä. Kaavan sr -merkinnällä osoitetuissa rakennuksissa ei saa suorittaa sellaisia purkamis- eikä muita muutostöitä, jotka vähentävät rakennusten kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa. Katso 1, 3 ja 7 §.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Katso 1,2,3 ja 7 §.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Katso 1,2,3,4 ja 7 §.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Katso myös 1, 2, 3 ja 7 §.

Sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Katso 1, 2, 3 ja 4 §.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Katso 1,2,3,6 ja 7 §.

Puisto.

Y-S

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Områdets byggnads- och kulturhistoriskt värdefulla byggnader samt områdets karaktär bör bevaras. I de i planen med beteckningen sr angivna byggnaderna eller byggnadsdelarna får inte företas sådana rivnings- eller andra ändringsarbeten, som minskar byggnadernas kulturshistoriska eller arkitektoniska värde. Se 1, 3 och 7 §.

YO

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

Se 1,2,3 och 7 §.

YK

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.

Se 1,2,3,4 och 7 §.

YL

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

Se 1, 2, 3 och 7 §.

YS

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet.

Se 1, 2, 3 och 4 §.

K

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

Se 1,2,3,6 och 7 §.

VP

Park.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Lähivirkistysalue.



Område för närrekreation.

Leikkikenttä.



Lekplats.

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.



Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.

Yleinen pysäköintialue.



Område för allmän parkering.

Vesialue.



Vattenområde.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

1 §

Minimiantalet bilplatser utgör:

Asuinrakennusten korttelialueella (A) ja asuinkerrostalojen korttelialueella (AK)
1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto.

Inom kvartersområde för bostadshus (A) och kvartersområde för flervåningshus (AK)
1 bilplats/85 v-m², dock minst 1 bilplats/bostad.

Asuinpientalojen korttelialueella (AP) sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialueilla (AR)
1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1,2 autopaikka/asunto.

Inom kvartersområde för småhus (AP) samt kvartersområde för radhus och andra kopplade småhus (AR) 1 bilplats/
85 v-m², dock minst 1,2 bilplatser/bostad.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Erillispientalojen korttelialueella (AO) 2 autopaikkaa/asunto.

Liike- ja toimistotiloja varten (K-korttelialue) 1 autopaikka/50 k-m².

Yleisten rakennusten korttelialueiden (Y, YO, YL, YK ja YS) rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennusluvan myöntävä viranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka/200 k-m².

Keskitetyt pysäköimisalueet on jaettava enintään 320 m² suuruisiin alueisiin pensas- ja/tai puuistutuksin. 2 §

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa II-kerroksiin rakennuksiin. 3 §

Rakennuksissa tulee käyttää pulpetti- ja/tai harjakattoa, lukuunottamatta korttelia 62029. 4 §

Kortteleissa 62041 ja 62043 tonteille saa rakentaa enintään yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan alkavaa 1.200 m² kohden. 5 §

Kortteleissa 62051, 62052 ja 62054 tonteille saa rakentaa enintään yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan alkavaa 1.000 m² kohden.

Inom kvartersområde för fristående småhus (AO) 2 bilplatser/bostad.

För affärs- och kontorsutrymmen (K-kvartersområde) 1 bilplats/50 v-m².

Inom kvartersområdena för allmänna byggnader (Y, YO, YL, YK och YS) beslutar den myndighet, som beviljar byggnadslov om det antal bilplatser som bör byggas enligt i samband med ansökan om byggnadslov företedd utredning. Bilplatser bör dock byggas minst 1 bilplats/200 v-m².

Koncentrerade parkeringsområden skall med busk- och/eller trädplanteringar delas i högst 320 m² stora områden.

Huvudsakligen ovan jord belägen källarvåning får inte byggas i byggnader med II-våningar.

Byggnaderna bör byggas med pulpet- och/eller åstak, oavsett kvarteret 62029.

I kvarteren 62041 och 62043 får på tomten byggas högst en bostad per påbörjade 1.200 m² av tomtarealen.

I kvarteren 62051, 62052 och 62054 får på tomten byggas högst en bostad per påbörjade 1.000 m² av tomtarealen.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää pääosin vaaleaa kiviaineista materiaalia.	6 §	Byggnadernas fasader bör vara huvudsakligen av ljust stenmaterial.
Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten, lukuunottamatta korttelia 62066, jossa sallitaan lisäksi yksi asunto. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.	7 §	På tomt får byggas bostäder enbart för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Berör ej kvarter 62066 i vilket får placeras ytterligare en bostad. I anslutning till varje bostad bör byggas en från tomtens övriga funktioner tillräckligt avskild plats för utevistelse.
Kortteleissa 62055-57 ja 62064 saa rakentaa kaava-kartassa muutoin osoitetun rakennusoikeuden lisäksi asuntojen käyttöön tulevia varastoja ja yhteistiloja kuitenkin korkeintaan 15 m2 asuntoa kohti .	8 §	Inom kvarteren 62055-57 och 62064 får, utöver den på plankartan anvisade byggnadsrätten, byggas förvarings- och gemensamma utrymmen för bostädernas bruk, dock högst 15 m2 per bostad .
Rivitalot tulee massoitella siten, että vierekkäisten asuntojen ulkoseinät muodostavat yhtenevän tason enintään neljän asunnon kohdalla tai että vierekkäisten asuntojen vesikattojen korkeusasemat yhtenevät enintään neljän asunnon kohdalla.	9 §	Radhusens byggnadsmassor bör fördelas så, att ytterväggarna i högst fyra bredvidliggande bostäder bildar ett sammanhängande plan eller att vattentaget på högst fyra bredvidliggande bostäder ligger på samma höjdplan.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	—...—	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

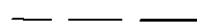
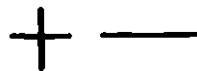
Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



62

LIP

62063

RUSAKKOP

800

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus-oikeudesta saa käyttää liiketiloja varten.

m 50%

Beteckningen utvisar hur många procent av byggnadsrätten som får användas för affärsutrymmen.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II 1/2

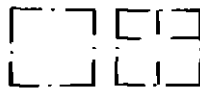
Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.20

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Korttelialue tai sen osa, jolle rakennettavat asuinhuoneet on varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A). Asunnon oleskelupiha tulee myös suojata rakentein tai sijoittaa siten, että riittävä osa siitä jää melukatveeseen.

30 dB

Kvartersområde eller del därav inom vilket bostadsrum för undvikande av trafikbullerstörningar, skall förses med sådana yttervägg- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen angiven dB(A). Även bostadens uteplats bör skyddas antingen genom konstruktioner eller genom att placera det så att en tillräcklig del av området kommer i skyddzon
Om i särskild utredning påvisas att den olägenhet som förorsakas av buller av andra orsaker blir avvärd, kan byggnadsnämnden medge undantag från ovannämnda fordringar.

Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala, jolla olevan rakennuksen saa kaavaan muutoin merkityn rakennusoikeuden lisäksi säilyttää ateljee- ja asuinkäytössä.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

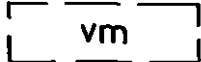
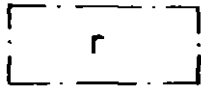
Ohjeellinen palloilukenttä.

Istutettava alueen osa.

Pääasiassa puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Istutettava tai luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

Katu.



Byggnadsyta, inom vilken byggnad får bevaras för atelje- och boendefunktion utöver den i planen angivna byggnadsrätten.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Riktgivande byggnadsyta för transformatorområde.

Riktgivande bollplan.

Del av område som bör planteras.

Del av område som bör planteras huvudsakligen med träd och buskar.

Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd.

Gata.

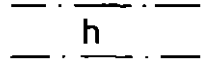
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



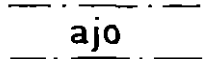
För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



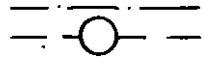
För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.

Alueella oleva ajoyhteys.



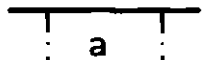
Körförbindelse inom området.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



För underjordisk ledning reserverad del av område.

Kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- tai pyöräilykatu.



Gå- och cykelgata under gata eller trafikområde.

Eritasoristeys.



Planskild korsning.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ungefärligt läge för utfart.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella, joka ulottuu numeron osoittaman metrimäärän korkeudelle viereisen ajoradan pinnasta.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kaupungin tarpeisiin.

Suojeltava rakennus.

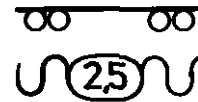
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.

Asemakaava koskee osittain maa- ja tonttirezisterialuetta Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

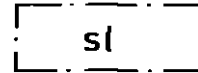
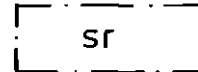
Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen



Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef



k



Beteckningen anger att trafikområdet bör förses med bullervall eller annan bullerdämpande konstruktion; siffran anger skyddets höjd i meter räknat från ytan av körbanan strax intill.

Indexet anger att området reserveras för stadens bruk.

Byggnad som bör skyddas.

Del av område inom vilken i lagen om naturskydd avsett naturskyddsområde är beläget.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston **3.6.1992** pöytäkirjan **10** §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut **3.6.1992** under **10** §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige den **3.6.1992**

3. päivänä **Kesä** kuuta **1992**

Vahvistettu ympäristöministeriössä
Fastställd i miljöministeriet den **2.9.1994**

2. päivänä **syys** kuuta **1994**

38	Kv		3.6.1992
	Korjattu	<i>Liisa Rautiainen</i>	5.8.1992
37	Kh		19.5.1992
	Korjattu	<i>Liisa Rautiainen</i>	11.2.1992
35	Ksl		6.2.1992
33	Tarkistettu	<i>P. Pla-Harjone</i>	28.1.1992
32	Nähtävänä 39 §		20.11. - 4.12.1989
31	Kh, korjattu 8.11.1989	<i>H. Juhani Kuvonen</i>	24.10.1989
35	Ksl		13.10.1988
34	Aj		28.9. - 5.10.1988
33	Tarkistettu	<i>M. M. M.</i>	22.9.1988
	Piirretty uusi kartta, nimi muutettu (ent. Lippajärvi läntinen)		
32	Nähtävänä 39 §		16.6. - 11.7.1977
3060	Kh		30.5.1977
3050	Ksl		14.10.1976
3045	Aj		6.10.1976
	Piirretty uusi kaava ja tehty muutokset		
3044	Nähtävillä 154 §		5. - 30.6.1975
3040	Aj		14.5.1975
		Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutokset
		Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	<i>150800</i>
			Numero 2246
Jänismäki, asemakaava		Päiväys 5.2.1975	Alue 1520200, 1520109, 1520401
Lippajärvi ja Jahtimäki, asemakaavanmuutos		Piirittäjä LLa, PKa	Mittakaava 1:1000
Vilite		Suunnittelija AAH, AN	Arkistotunnus 1a 2a/arkku 3