

Piirustus n:o 5555, päivätty 10.11.1998, muutettu 18.6.1999

Ritning nr 5555, daterad 10.11.1998, ändrad 18.6.1999

Espoo. *AK. 62:15* Jänismäki

62. kaupunginosa, Lippajärvi
kortteli 62062, osa korttelista 62061
sekä Petaksenkulman katualue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



Esbo

Harbacken

Stadsdel 62, Klappräsk
kvarter 62062, del av kvarter 62061
samt Petashörnets gatuområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinkerrostalojen korttelialue.
§ 1, 2 ja 3.



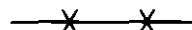
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueen-
osien välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

62

Kaupunginosan numero.

LIPP

Kaupunginosan nimi.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
§ 1, 2 och 3.

Linje 3 m utanför det planområde som
fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckning-
en slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

62061

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

3100

Suurin sallittu rakennusoikeus kerrosala-neliömetreinä.

Största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennus-ten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

¾II

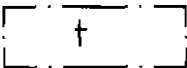
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavas-
sa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Bråktal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som utan hinder av våningsantalet får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.



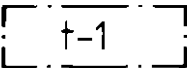
Rakennusala.

Byggnadsyta.



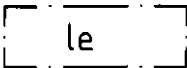
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous-rakennuksen.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.



Rakennuksen saa säilyttää ja perusparan-
taa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Rakennukseen saa sijoittaa kiin-teistöä palvelevia yhteistiloja.

Byggnaden får bevaras och grundförbättras utöver den i planen antecknade byggnads-rätten. I byggnaden får placeras gemen-samma utrymmen som betjänar fastigheten.



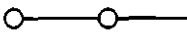
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

För lek och utevistelse reserverad del av område.



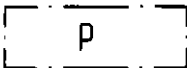
Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvulli-sena ja huolitellussa asussa pidettävä rakentamaton alueen osa.

Obebyggd del av område som skall plan-teras eller där den naturliga växtligheten bör hållas i vårdat skick.



Istutettava pensasaita.

Häck som skall planteras.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.

32 dB

Korttelialue tai sen osa, jolla asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava seinä- ja ikkunaraken-teilla, joiden ääneneristävyys on vähintään 32 dB(A).

Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan me-luhaitan tulevan muuten torjutuksi voi rakennuslautakunta myöntää poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

Turuntien puoleinen rakennusala tulee rakentaa yhtenäisesti siten, että tontin oleskelupiha jää melukatveeseen, jossa melutaso ei ylitä 55 dB(A):ta.

Kvartersområde eller del inom vilket bostadsutrymmen bör skyddas mot trafik-buller sålunda, att ytterväggs- och fönster-konstruktioner har en ljudisolering om minst 32 dB(A).

Byggnadsnämnden kan ge dispens från ovannämnda regel om det kan påvisas, att bullerbekämpningen kommer att skötas på annat sätt.

Byggnadsytan mot Åbovägen bör bebyggas sammanhängande så, att tomtens vistelse-gårdsplan ligger i skydd för bullret och att bullernivån på denna inte överstiger 55 dB(A).



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään: 1 autopaikka /85 k-m², kuitenkin vähin-tään 1 autopaikka/asunto.

Bilplatser skall byggas åtminstone: 1 bilplats/85 k-m², dock minst 1 bilplats/ bostad.

2§ Pysäköintialue on jaettava enintään 320 m² suuruisiin alueisiin pensas- ja/tai puuis-tutuksin.

Parkeringsområdet skall med busk- och/ eller trädplanteringar delas i högst 320 m² stora områden.

3 § Pääsääntöisesti maanpäällistä kellar-i-kerrosta ei saa rakentaa.

Huvudsakligen ovan jord belägen källar-våning får inte byggas.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta. Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund

Onerva Grönlund

Hallinnollinen sihteeri

Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.10.1999
Godkänd av stadsfullmäktige den 11.10.1999.

Tämä on alkuperäisen pöytäkirjan mukainen todistus.
Detta är en kopia av den ursprungliga protokollsskriften.

	Kv		11.10.1999
	Kh		14.9.1999
	Korjousesitys Kh:lle	<i>Antti Rautava</i>	18.6.1999
	Ksl	<i>AF</i>	17.6.1999
	Tarkistettu	<i>Antti Rautava</i>	8.6.1999
	Nähtävänä 39 §		12.4.-10.5.1999
	Ksl		25.3.1999
	Nähtävänä 154 §		7.12.1998-8.1.1999
	Ksl		19.11.1998
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringcentral	Alue 150801	Piir.nro 5555
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 03051/97/503
Jänismäki Asemakaavanmuutos		Piirijä LHe, PKa	Päiväys 10.11.1998
		Suunnittelija LRO	Arkistotunnus Ia 2a/arkku 3
TM:pohjois-Espoo/Jänismäki/ase-makaava/150801.dgn			